

**UCHWAŁA Nr RG – XXIV/192/08**  
**Rady Gminy Sitkówka – Nowiny**  
**z dnia 24 września 2008 roku.**

*w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 197/1 położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy uchwała co następuje:**

§ 1

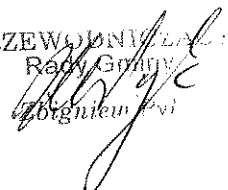
Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 197/1 o powierzchni 7,1105 ha , położonej w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowi własność Gminy Sitkówka – Nowiny, dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI11L/00103582/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka - Nowiny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄ  
Rady Gminy  
Zbigniew Piś  


**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr RG – XXIV/192/08**  
**Rady Gminy Sitkówka – Nowiny**  
**z dnia 24 września 2008 r.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 197/1 o powierzchni 7,1105 ha (71.105,00 m<sup>2</sup>), usytuowana jest w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Świętokrzyskiego znak:SP.IV.7723-59-2/99, z dnia 10 lutego 2004 r. stanowi własność Gminy Sitkówka – Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1L/00103582/2.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, nieruchomość 197/1 położona jest na terenach oznaczonych jako:

1. B1MM gdzie ustalenia są następujące:

przeznaczenie podstawowe - projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;  
przeznaczenie uzupełniające - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;  
urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń miejsca postojowe.

2. B1MN2 gdzie ustalenia są następujące:

przeznaczenie podstawowe - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;  
przeznaczenie uzupełniające - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu,  
urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo - handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości umożliwi właściwie zgodne z zamierzeniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego gminy zagospodarowanie terenu oraz przyczyni się do pozyskania przez gminę znacznych środków finansowych w celu realizacji budżetu.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zbigniew...*  
Zbigniew...

# Załącznik graficzny do Uchwały Nr RG – XXIV/192/08 Rady Gminy Sitkówka – Nowiny z dnia 24 września 2008 roku

Województwo : świętokrzyskie

Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

Obręb : 5 ZAGRODY

Skrócony wypis ze skorowidza działek  
z dnia: 2008-09-16

lp.	NrOb	Nr działki	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku			pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.									
1	5	197/1	KW K11L/001035B2/2	Wł.	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	Bp	R	IVa	0.3271	7.1105
		1					Bp	R	IVb	3.3348	
							Bp	R	V	2.5346	
							Bp	Ł	IV	0.0825	
							R		IVb	0.7632	
							R		V	0.0683	

