
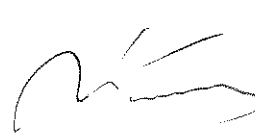


**PROJEKT BUDOWLANY****ODCINKA KANAŁU SANITARNEGO**

odprowadzającego ścieki sanitarne z działek budowlanych

nr ewid. 252/35 i 252/36 w Zgórsku, Gmina Sitkówka – Nowiny

<b>INWESTOR:</b>	<b>Grupa Inicjatywno Inwestycyjna Budowy Wodociągu, w msc Zgórsko, Gmina Sitkówka – Nowiny Maria Cedro – Bąkowska zam: Os Na Stoku 57/9, 25 – 437 Kielce</b>
------------------	--

Branża:	PROJEKTANT imię i nazwisko nr upr. budowlanych	Podpis
SANITARNA	<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE</b> <i>mgr inż. M. Kozłowski</i> nr upr. 37/17 YGE-408 Kielce, os. Na Stoku 26/24 tel. (0-41) 32-50-69	
	<b>(-) MICHAŁ KRZYGIK</b> upr. instalac.-inżynier./jne nr KL-306/92, KL-207/92 25-408 Kielce, os. Na Stoku 26/24 tel. (0-41) 32-50-69	

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr ..... 1 .....

Kielce, styczeń 2008 r.

 NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
 INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
 STAROSTWA POWIATOWEGO  
 w Kielcach

o pozwoleniu na budowę

z dnia 28.02.2008

znak: B.11.13.5.1-15-4/08

**MARIAN KOZŁOWSKI**  
Upr. bud. 157/80  
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
Nr. ewid. SWK/IS/0301/01

Kielce, styczeń 2008 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

### O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **odcinka kanału sanitarnego** w Zgórsku odprowadzający ścieki sanitarne z działek budowlanych nr ewid: 252/35, 252/36, wzdłuż dróg gminnych o nr ewid. 251/7 Gmina Sitkówka - Nowiny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
/ podpis projektanta

**MICHAŁ KRZYSIEK**  
Upr. bud. 307/92  
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
Nr. ewid. SWK/ BO/ 0316/ 01

Kielce, styczeń 2008r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ( jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

### O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **odcinka kanału sanitarnego** w Zgórsku odprowadzający ścieki sanitarne z działek budowlanych nr ewid: 252/35, 252/36, wzdłuż dróg gminnych o nr ewid. 251/7 Gmina Sitkówka - Nowiny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(—) MICHAŁ KRZYSIEK  
upr. inżyniersko-inżynierskie  
nr KL-306/92, KL-307/92  
25-403 Kielce, os. Leśny 20  
tel. (0-41) 00-20-30

.....  
/ podpis projektanta /

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### Dane wyjściowe:

- Uzupełnienie projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej z „Wodociągami Kieleckimi”
- Zaświadczenie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny dot. miejscowości Zgórsko.
- Warunki techniczne zapewniające dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z dnia 20.09.2006r. i 02.01.2008r. *24.01.2008r.*
- Szkic inwentaryzacji geodezyjnej – w drodze zakończonej sieci wod.-kan. w Zgórsku.
- Zgoda Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny na umieszczenie wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej nr ewid. 251/7 z dnia 11.10.2006r. *15.01.2008r.*
- Pismo Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny określające sposób realizacji i ustalenia zasad przekazania wykonanego wodociągu i kanału sanitarnego na majątek gminy.
- Wykaz właściciela działek przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa sporządzony przez Przewodniczącą G.I.-I.B.W. i K.S. Maria Cedro – Bąkowska.
- Oświadczenia „OZ” właścicieli działek nr ewid. 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40, 252/41.
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr ewid. 252/35, 252/36, potwierdzone notarialnie.
- Opinia ZUDP w Kielcach.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.

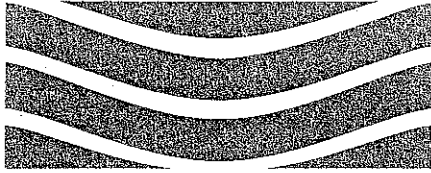
### Opis techniczny.

### Część graficzna:

- Orientacja w skali 1 : 10 000.
- Projekt sytuacyjny odcinka sieci wod.- kan. wraz z przyłączami w skali 1:500.
- Profil podłużny kanalizacji sanitarnej pkt. „Si” do pkt. „Sk2”
- Rysunek szczegółowy studzienki rewizyjnej (spadowej) „Sk1”.
- Rysunek szczegółowy studzienki rewizyjnej „Sk2”.

BIURO „COWOBEX”  
mgr inż. Dł. Michał Krzyśiek  
Kielce, ul. ...  
tel. (0-41) 32-30-69

(—) MICHAŁ KRZYŚKIEK  
mgr inż. Instalacji Inżynier Inż.  
nr L-006/92, KL-307/92  
15-400 Kielce, os. Na Stoku 26/24  
tel. (0-41) 32-30-69



**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 30-01-2008

TT-U / 532 / 223 / 08

Grupa Inicjatywno-Inwestycyjna Budowy Wodociągu  
i Kanału sanitarnego w Zgórsku  
Maria Cedro-Bąkowska  
os. Na Stoku 57/9  
25-437 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany kanału sanitarnego z rur Duo o 200/176mm wzdłuż drogi na działce Nr Eiw. 251/7 w msc Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

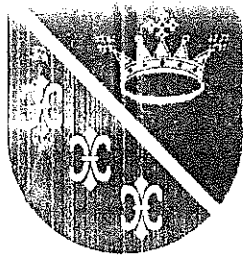
1. Na realizację inwestycji Inwestor winien posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.  
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
4. Dopuszcza się realizację kanału głównego łącznie z przyłączem kanalizacji sanitarnej (na odcinku od sieci ulicznej do granicy działki Nr Ewid. 252/36), pod warunkiem wykonania tego fragmentu przykanalika przez wykonawcę kanału głównego i objęcie go pełną gwarancją.  
Realizacja pozostałego odcinka przykanalika będzie możliwa po odbiorze końcowym kanału sanitarnego.
5. Zaprojektowana kaskada zewnętrzna dla podłączenia przyłącza KS należy wykonać/zamontować w trakcie budowy kanału. Układ spadowy wykonać w obudowie betonowej.
6. Na studzienkach rewizyjnych należy zastosować włazy kanałowe klasy D400, bez otworów wentylacyjnych z wkładką tłumiącą, posiadające certyfikat zgodności z PN-EN 124:2000.
7. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypek oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonany kanał należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".  
W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" inwentaryzację geodezyjną sieci KS.
9. Próba szczelności sieci kanalizacyjnej powinna się odbyć przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148; 36-15-149.
10. Inwestor winien przekazać zrealizowany kanał sanitarny w użytkowanie "Wodociągom Kieleckim".
11. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do wiadomości:

1. TK w/m / 2. a/a

(-) MICHAŁ KRZYCIEK  
Inżynier Inż.  
Kielce, 30-01-2008  
mgr inż. Krzysztof Kwiatkowski

SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień Dokumentacji  
mgr Inż. Krzysztof Kwiatkowski



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Sitkówka-Nowiny, dnia 30.06.2006r.

GKB-2214/W-153/mpzp/2006

GMINA  
**FAIR PLAY**  
2005

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., działki nr 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40, 252/41 położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, znajdują się na terenach oznaczonych j.n:

**B.2MN<sub>2</sub>** - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;  
przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Działki nr 252/35, 252/36, 252/37, 252/38/ 252/39, 252/40, 252/41 położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem 2KDI – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych – droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m, poprzez drogę oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokości jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m, na zakończeniu ciągów placówki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu oraz układ dróg wewnętrznych.

Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi  
Rady Gminy  
Promocja, Turystyka,  
Rozwój  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Działalność  
gospodarcza  
tel. (41) 347-50-53  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki  
Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-31  
Księgowość  
tel. (41) 347-50-33  
Plac  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

(-) MICHAŁ KRZYŚCIEK

tel. (41) 347-50-10  
www.nowiny.com.pl  
e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pani Marii Cedro-Bakowskiej, Przewodniczącej Grupy Inicjatywno-Inwestycyjnej Budowy Wodociągu w miejscowości Zgórsko, zam. os. Na Stoku 57/9, 25-437 Kielce, w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na budowie sieci wodociągowej w miejscowości Zgórsko, na działkach o numerach ewidencyjnych 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40, 252/41 w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Z. MP. WÓJTA GMINY

Zygmunt Okta  
Kierownik Kierownictwa Budownictwa,  
Zagospodarowanie Przestrzennego,  
Urząd Miejski w Sitkówce-Nowinach

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

do wiadomości:

1 x a/a.

(-) WÓJTA GMINY  
Urząd Miejski w Sitkówce-Nowinach  
nr tel. 00792 41 207 92  
25-437 Kielce, os. Na Stoku 257  
tel. (0-41) 207 92 00



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka  
-Nowiny..... 13993

3517

## UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

#### Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;  
Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;  
Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

(-) MICHAŁ KRZYŻ...

15-12-2005, 15-12-2005

15-12-2005, 15-12-2005

15-12-2005, 15-12-2005

15-12-2005, 15-12-2005

15-12-2005, 15-12-2005

30 CZE. 2006

30 CZE. 2006

30 CZE. 2006

30 CZE. 2006

30 CZE. 2006

30 CZE. 2006



inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:  
strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,  
strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,  
strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:  
KR1 - zespół dworski w Zgórsku,  
KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,  
KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,  
KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,  
KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,  
KR6 - domy drewniane w Kowali Małej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
  - a) strefa ochrony bezpośredniej,
  - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
  - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 23) granice terenów zalewowych;
- 24) symbole identyfikacyjne terenów:  
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;  
MW<sub>1</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);  
RM - tereny zabudowy zagrodowej;  
Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  
Up - tereny usług publicznych;  
Us - tereny usług sportu i rekreacji;  
Uc - tereny usług komercyjnych;  
Uk - tereny usług komunikacyjnych;  
U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;  
U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;  
P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;  
PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;  
R - tereny rolnicze;  
RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;  
RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);  
R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych  
Rz - tereny trwałych użytków zielonych;  
ZN - teren rezerwatu;  
ZL - tereny lasów;  
ZL<sub>1</sub> - tereny zalesień;  
ZP - zieleń parkowa;  
ZD - tereny ogrodów działkowych;  
ZC - teren cmentarza;  
ZI - teren zieleni izolacyjnej;  
WS<sub>1</sub> - wody śródlądowe płynące;  
WS<sub>2</sub> - wody śródlądowe stojące;  
K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);  
W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;  
C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;  
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;  
KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;  
KDs - droga ekspresowa klasy S;  
KDg - drogi główne;  
KDz - drogi zbiorcze;  
KDI - drogi lokalne;  
KDd - drogi dojazdowe  
KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;  
K Dx - ciągi piesze;  
\*/ZZ - tereny zagrożone powodzią

(-) MICHAŁ KRZYŻAK  
wsp. instal. inżynier  
nr. 06192, 06.00.192  
15-400 mielinie os. Leśna 26/26  
tel. 10-411-00-00-00

25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:  
PPR1 - Zgórskie Góry  
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Pośłowickiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

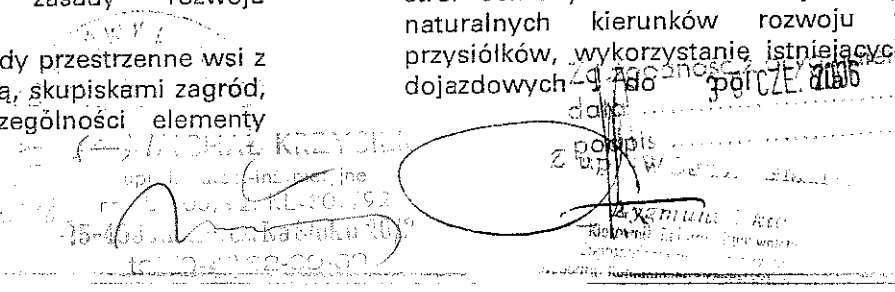
## Rozdział II

### Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do układu



- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
  - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

#### 2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

#### 2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojsć jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

### Rozdział III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
  - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
  - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

(-) MICHAŁ KRZYŚKIEK  
upr. inżynierska nr 100/192 KL-00759  
35-400 Kielce, os. Nadolek 26/24  
tel. (0-41) 82-30-09

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN<sub>1</sub>, MN<sub>2</sub>, MN<sub>3</sub>, MN<sub>1</sub>/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:
  - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalni blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także mineralów;
  - 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwoślusiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
  - 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
  - 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
  - 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
  - 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
  - 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalni,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

W zgodności z oryginałem  
data 30.01.2006  
Zobdp! G. TA. LADYKANI  
Zygmunt Orko  
Pracownik Referatu Budowlanego  
Ludwisławów, 2006

1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalni oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieuszczelnionych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązują zakazy:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

#### Rozdział IV

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej;

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:

KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;

KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;

KR3 - obejmującą zespół młyn wodnego w Markowiznie;

KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;

KR5 - obejmującą zespół młyn wodnego w Trzciankach;

KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Małej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,

- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

(-) MICHAŁ KRZYŻOSZEK  
upr. inżynierski (14.01.1992)  
nr. 06/92/12-30/92  
15-40/1002/0.12-05.11.20/24  
[tel. (0-41) 22-55-00]

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:

- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.

3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:

- 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
- 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
- 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
- 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
- 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,

- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

Michał Krzywicki  
15.03.2005  
15.03.2005  
15.03.2005

3.0.CZE.2005  
Województwo Świętokrzyskie  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

- prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### Rozdział V

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej, wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności  
2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

#### Rozdział VI

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

#### Rozdział VII

#### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permских ze złoża „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskim Zakładom Kamienia

(—) MICHAŁ K...  
upr. instal...  
nr...  
15-40...  
(10-40...)

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesję ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalni i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
  - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalni
  - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
  - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

- udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,
- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalni.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoże kopalni,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalni mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalni

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalni blocznych „Szewce - Góra Okraglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter, dopuszcza się eksploatację

Województwo Świętokrzyskie  
Urząd Wojewody  
ul. Piłsudskiego 20/24  
25-100 Kielce  
tel. (41) 62-00-00

data: .....  
podpis: .....  
Złóżko Górnictwa



wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem \*/ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

- warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;
- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez Inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

## Rozdział VIII

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem;
  - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
  - 2) powierzchnia działek budowlanych;
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu \*MN<sub>1</sub>, \*MN<sub>2</sub>, \*MN<sub>3</sub>, \*MM) - min 800 m<sup>2</sup>
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu \*MW) - min 1500 m<sup>2</sup>
    - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu \*Uc/MN, \*Up, \*Us, \*Uc, \*Uk, U, \*U/ZP,) - min 1000 m<sup>2</sup>
    - d) w terenach oznaczonych symbolem \*RM, \*RU1, \*RU2 - min 1200 m<sup>2</sup>
    - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu \*P,) - min 1500 m<sup>2</sup>

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem \*MN<sub>3</sub>.

## Rozdział IX

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK,
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

(—) MICHAŁ KIZYSZEK  
upr. inż. arch. (1997) nr 100/93  
15-11-2007  
10-11-2007

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

### Rozdział X Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzciańka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m. Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

ŚWIĘTOKRZYSKIE

Za zgodność z oryginałem  
Data: 3.0.2006  
Wojta Gminy

dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pół klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.

15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.

2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:

1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;

2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);

3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;

3. Dla dróg oznaczonych symbolem \*KDz, \*KDI, \*KDd, \*KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych

i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,

3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

(-) *[Handwritten signature]*  
15-10-2006  
10.10.2006

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

## Rozdział XI

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

## Rozdział XII

### Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekułtywacja

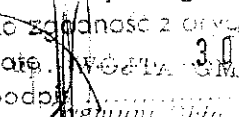
§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

MICHAŁ KRZYŻCIEK  
15-07-2006 11:00:53  
15-07-2006 11:00:53  
15-07-2006 11:00:53

Zo zgodność z oryginałem  
data: 30.07.2006  
podpis:   
M. K.

dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;

- 4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobycia kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

### Rozdział XIII

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.

(—) MICHAŁ KRZYŚCIEK  
mgr inż. inżynier inżynier inż.  
nr 1400/92, K. 00/92  
15-03-0000, 0000-0000-0000  
0000-0000-0000

budowy i infrastruktury technicznej

#### Rozdział XIV

#### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów  
stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu  
wartości nieruchomości objętych planem

#### Rozdział XV Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej  
uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy  
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w  
sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w  
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik  
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr  
38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy  
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w  
sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w  
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik  
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr  
38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy  
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w  
sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w  
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik  
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr  
38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy  
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu  
ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w  
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik  
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr  
38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.


5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy  
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w miejscowości  
Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy  
Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy  
Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853  
z dnia 22.07.1999r.

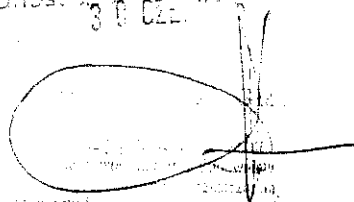
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się  
Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w  
Dzienniku Urzędowym Województwa  
Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach  
internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie  
30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku  
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Pyk*

  
*(-) MICHAŁ PIKUSIŃSKI*  
Przewodniczący Rady Gminy  
15-453 4000, tel. 41 25 41 74  
K. 10-41 25 41 74

Zo zgodności  
Data: 30.07.1999  
  
Przewodniczący Rady Gminy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem F.K położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków,
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej, - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt. 2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem WS<sub>1</sub> ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe, śródlądowe, płynące;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice informacyjne;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 3 - obserwacji archeologicznej KA obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 4 - częściowej ochrony konserwatorskiej KZ obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach strefy 2 - otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; Dla terenów znajdujących się w granicach terenów górniczych obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej za-	Nie dotyczy

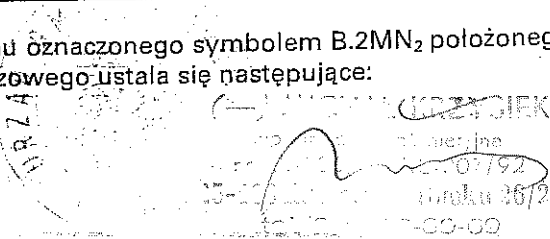
Regionalny Urząd Ochrony Środowiska  
 w Kielcach

frastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN<sub>2</sub> położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDd i KD; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenia cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MN<sub>2</sub> położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:



Za zgodność z oryginałem  
data: 2023.07.27  
podpis: *[Signature]*  
Kierownik Biura  
Zakład Planowania Przestrzennego  
i Budownictwa

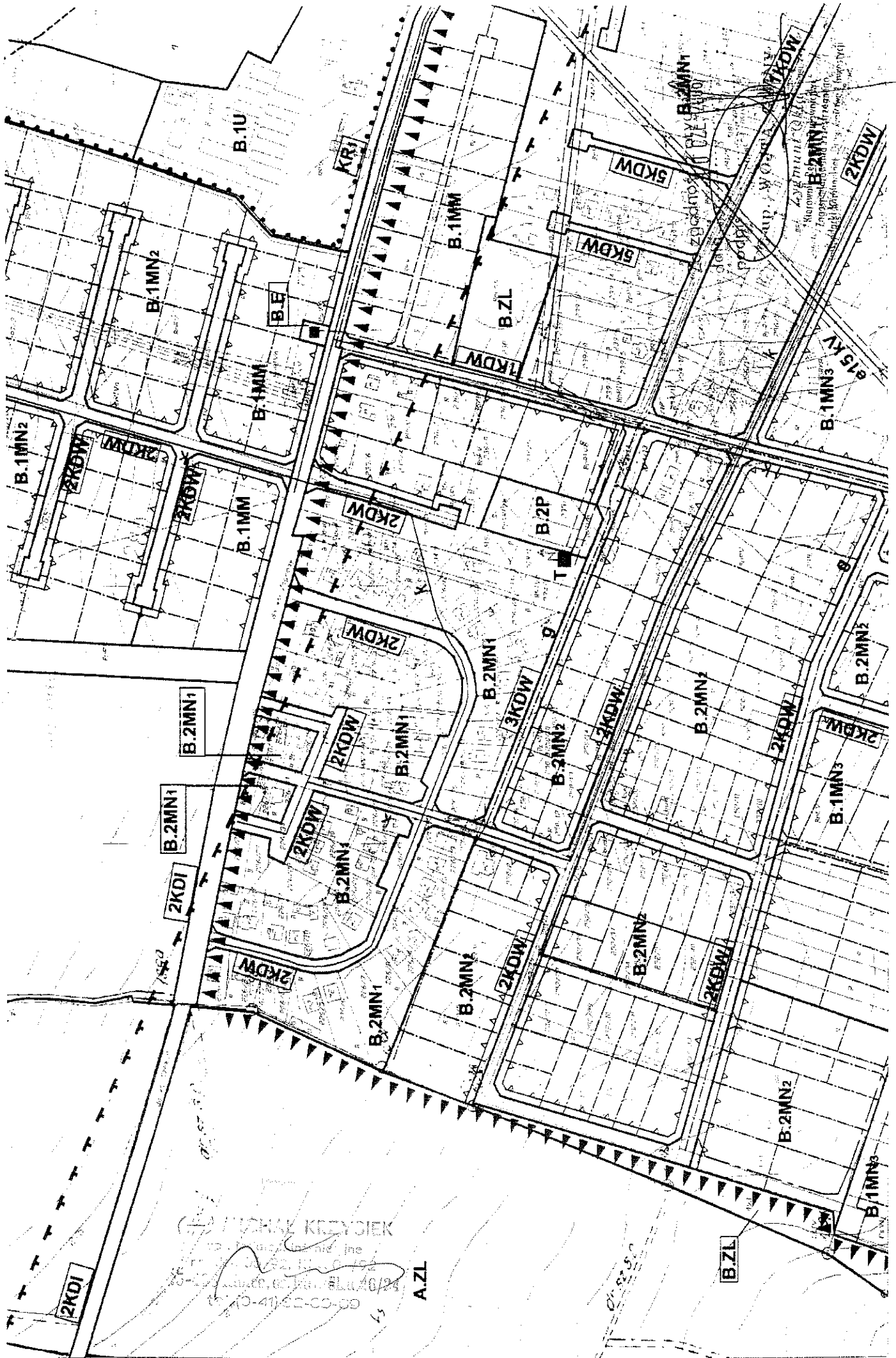


1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych; - ustala się konieczność zastosowania technologii uwzględniających możliwości wystąpienia okresowych podtopień terenu
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka; - przy ustalaniu poziomu porównawczego budynków należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia okresowych podtopień terenu
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - przy ustalaniu poziomu porównawczego budynków należy brać pod uwagę możliwość wystąpienia okresowych podtopień terenu
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3MN<sub>2</sub> ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała

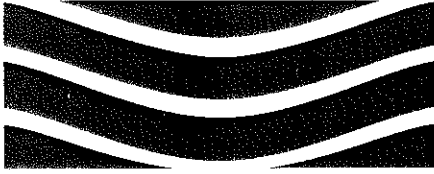
303



MIŁOCHAŁ KRZYŚKIEK  
ul. ...  
ul. ...  
ul. ...  
ul. ...  
ul. ...

A.ZL

SEKCJA 37



**WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.**

**ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce**

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

TT-W / 6542 / 2204 / 2006

Kielce 20-09-2006

Janusz Janusz  
25-640 Kielce, ul. Tektoniczna 2/152

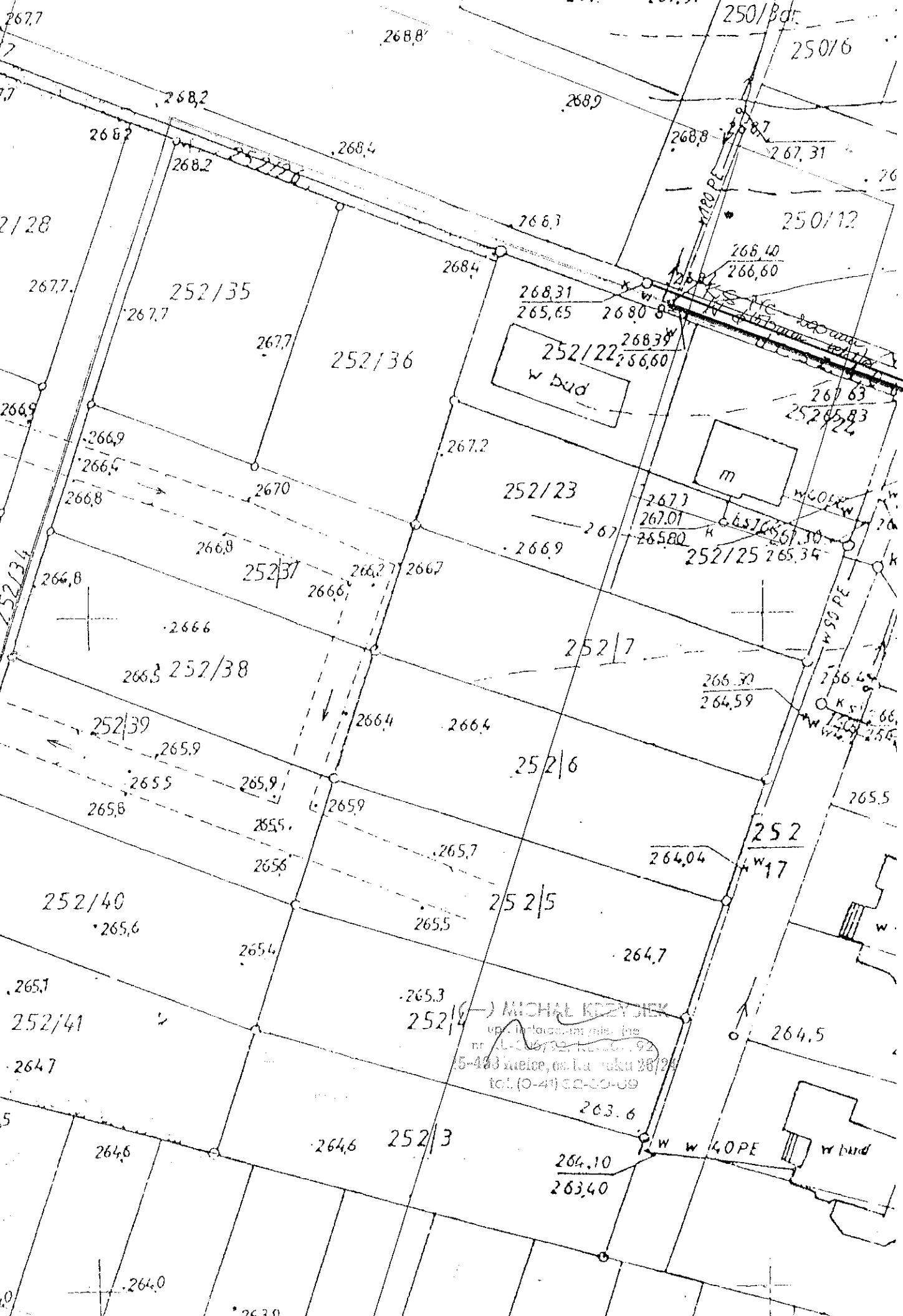
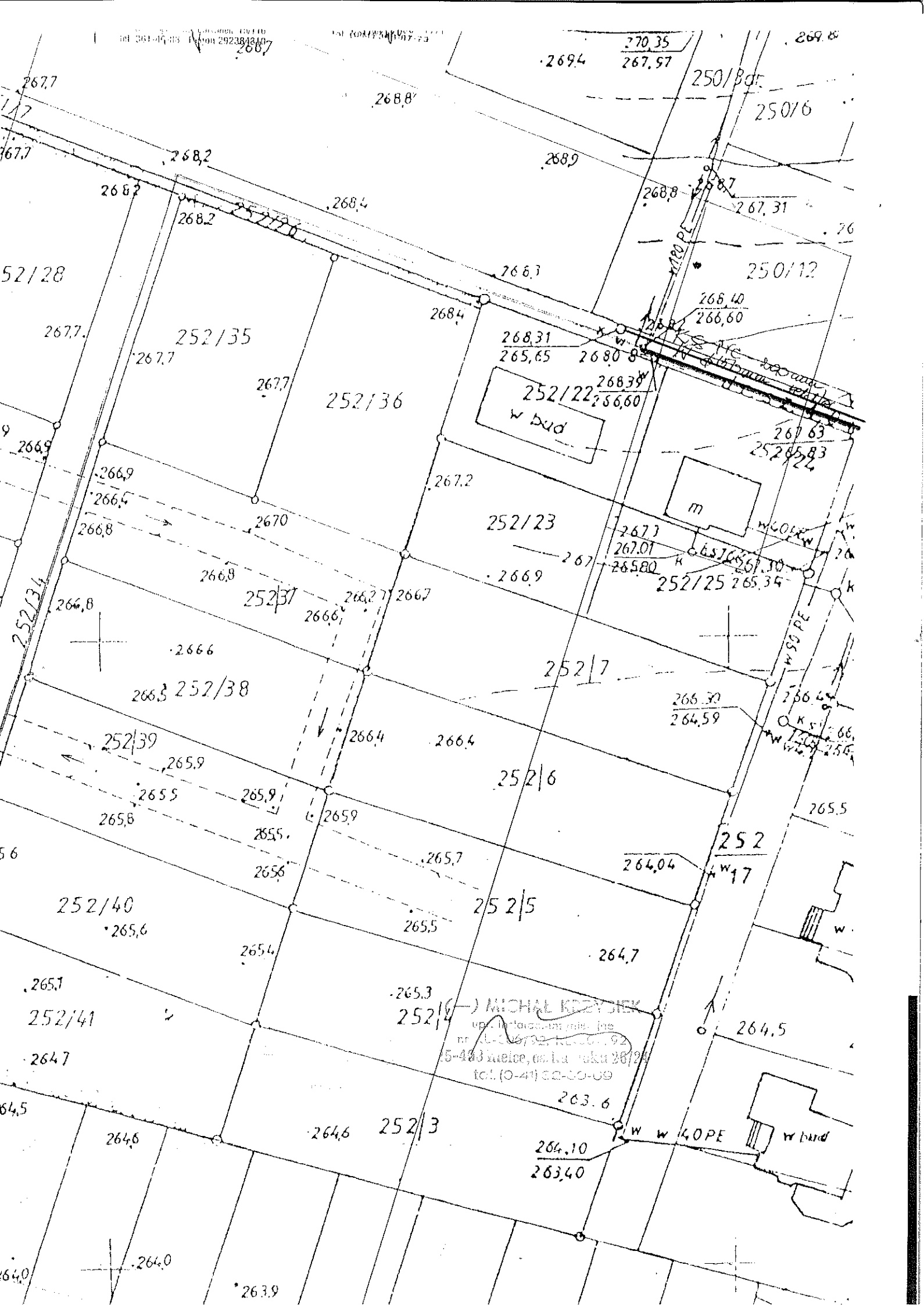
"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego na działce Nr 252/35 w Zagrodach, gm. Sitkówka-Nowiny pod następującymi warunkami:

1. Na Pana wniosek pismem znak: TT-W/8027/3892/05 z dnia 02.01.2006r. zostały określone warunki techniczne do zaprojektowania na wysokości działki nr 252/36 w Zagrodach sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Uwzględnijąc wymienione warunki techniczne, wodociąg i kanał sanitarny należy zaprojektować wzdłuż drogi na działce nr 251/7 do wysokości rozpatrywanego budynku na działce nr 252/35.
2. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w granicach 3,0-4,5 atm.
3. Włączenie do wodociągu należy zaprojektować poprzez trójnik z odejściem kołnierzowym; bezpośrednio za trójnikiem na przyłączy wody należy zaprojektować montaż zasuwy odcinającej kołnierzowej o 50mm żel.
4. Podejście pod główny wodomierz należy przewidzieć w budynku (bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu przez zewnętrzną ścianę budynku) zgodnie z PN-B-10720. W zestawie wodomierza głównego należy przewidzieć zawory odcinające grzybkowe oraz przed wodomierzem prosty odcinek długości  $L \geq 5D$  i  $L \geq 3D$  za wodomierzem ( $D$ -średnica wodomierza). Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy.
5. Zgodnie z PN-EN:1717 za zaworem głównym należy zamontować zawór antyskażeniowy zabezpieczający sieć wodociągową przed przepływem zwrotnym.  
Lokalizację wodomierza głównego należy zaznaczyć w dokumentacji.
6. Części składowe uzbrojenia wymagające zabezpieczenia antykorozyjnego, zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie.
7. W dokumentacji należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia próby szczelności na eksfiltrację przykanalika wraz ze studniami rewizyjnymi zgodnie z PN-EN-1610.
8. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z budową przyłączy wod-kan zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2; **podpis należy poświadczyć notarialnie** (wzór oświadczenia w załączeniu).
9. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
10. Opracowanie należy sytuacyjnie uzgodnić w ZUDP. Dwa egzemplarze projektu zawierającego pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" w celu branżowego uzgodnienia.
11. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków jest ważne dwa lata.

Uzgodnienie przyłączy wod-kan do budynku na działce nr 252/35 w Zagrodach będzie możliwe po uzgodnieniu projektu budowlano-wykonawczego na wodociąg i kanał sanitarny wzdłuż drogi na działce nr 251/7 w Zagrodach.

(-) MICHAŁ KEZYBIEK  
ul. Instalcja-inż. nie. Inż.  
nr tel. 06/92 41 20 15  
25-703 Kielce, os. Łąki 207  
tel. (0-41) 32-20-30

**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego  
mgr inż. Wiesława Czech-Morawska



**MICHAŁ KRZYŻEK**  
 upr. inżynierska  
 nr. 1207/32, 1207.92  
 5-403 miejsce, odd. 14 roku 2012  
 tel. (0-41) 62-30-69



W 40PE, W 50PE, W 17



**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 02-01-2006

TT-W / 8027 / 3892 / 05

Janusz Janusz  
ul. Tektoniczna 2/152  
25-640 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 252/36 na os. Pod Lasem w msc. Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, na następujących warunkach:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy przewidzieć z wodociągu z rur z żeliwa sferoidalnego  $\phi$  150 mm (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w wodociągu na wysokości działki nr 252/22 oscyluje w przedziale 3,0-4,5atm.
3. Od wyżej wymienionego przewodu należy zaprojektować odcinek wodociągu rozdzielczego wzdłuż ciągu komunikacyjnego do wysokości planowanego przyłącza.
4. Dla zachowania jednolitości materiału wodociąg należy zaprojektować z rur żeliwnych sferoidalnych z wykładziną cementową, klasy min. K9. W węzłach sieciowych zastosować zasuwy wysokiej klasy z miękkim uszczelnieniem klina.
5. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
6. Od wodociągu należy zaprojektować przyłącze wody do planowanego budynku.
7. Na przyłączy wody w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina.
8. Podejście pod wodomierz opomiarowujący pobór wody w projektowanym budynku należy przewidzieć w budynku lub w studni wodomierzowej zgodnie z PN-B-10720:1998.
9. Zgodnie z PN-B-01706/Az1:1999 za zaworem głównym, za wodomierzem należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.
10. Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy.
11. Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do kanału sanitarnego PVC  $\phi$  0,2m (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
12. Od wymienionego kanału sanitarnego należy zaprojektować i zrealizować kanał sanitarny grawitacyjny o średnicy minimum  $D_w=0,2m$  wzdłuż ciągu komunikacyjnego do wysokości planowanej nieruchomości.
13. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
14. System kanalizacji zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy przewodów w długim okresie eksploatacji.

-1-

(-) MICHAŁ KRZYCIEK  
upr. inż. inż. inż. inż.  
nr 02-006/02/RL-001/92  
25-430 Kielce, os. Kałóska 26/24  
tel. (0-41) 32-39-09

W przypadku przyjęcia projektowania kanału z rur PVC należy przyjąć rury PVC o ściance litej według PN-EN 1401-1:1999, klasy ciężkiej z uszczelkami zabezpieczonymi przed wypchnięciem.

15. Na kanały należy przewidzieć studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą.  
W przypadku włączenia przykanalika do kanału ulicznego poprzez kaskadę zewnętrzną, układ spadowy należy ująć w projekcie kanału.
16. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego klasy D 400 w ciągach jezdnych oraz klasy C 250 na pozostałych odcinkach. Zastosować włazy bez wentylacji posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000. Studnie oznakować w terenie tabliczkami z literą "K" i pomiarami do punktów stałych.
17. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
  - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
  - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
  - c) w projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanału, przyłącza KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002.
18. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
19. W przypadku wykonywania wodociągu, kanału sanitarnego przez prywatne tereny, do projektu należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
20. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
21. Do budowy uzbrojenia przewidzieć zastosowanie rur i armatury producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
22. Do projektu załączyć orientacją w terenie z zaznaczoną na mapie lokalizacją przedmiotowej inwestycji (format min. A4).
23. Projekt opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, na bazie koncepcji opracowania drogowego.
24. Dwa egzemplarze projektu wodociągu, kanału sanitarnego oraz dwa egzemplarze projektu przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej (odrębne opracowania) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
25. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie realizacji kanału sanitarnego i ustalić zasady przekazania wykonanego kanału na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny. Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do projektu.

(-) MICHAŁ KRZYŻYCKI  
mgr inż. Michał Krzyżycki  
ul. 15-463 Kielce, ul. Karłowicza 30  
tel. (0-41) 22-20-30

**KIELECZYNIE**  
Dział Techniczny  
mgr inż. Wiesława Czech-Morawka



**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 24-01-2008

TP-W / 308 / 201 / 08

Janusz Janusz  
ul. Tektoniczna 2/152  
25 640 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 252/36 na os. Pod Lasem w msc. Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny, na następujących warunkach:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy przewidzieć z projektowanego wodociągu z rur z żeliwa sferoidalnego  $\phi$  150mm wzdłuż drogi na działce Nr 251/7.  
Dokumentacja na ww. wodociąg wzdłuż drogi na działce Nr 251/7 jest w trakcie uzgodnienia w "Wodociągach Kieleckich".  
Włączenie do wodociągu należy przewidzieć poprzez zaprojektowany dla działki Nr 252/36 punkt włączenia.
2. Ciśnienie wody w wodociągu na wysokości działki nr 252/22 oscyluje  $p=3,5$ atm.
3. Na przyłączy wody w odległości do  $L=1,0$ m od wodociągu należy przewidzieć zasuwę odcinającą, żeliwną, kołnierзовą o średnicy  $D_{min}=50$ mm. Obudowę łezpienia zasuw należy przyjąć teleskopową z PP lub PE.
4. Podejście pod wodomierz opomiarowujący pobór wody w projektowanym budynku należy przewidzieć w budynku lub w studni wodomierzowej zgodnie z PN-B-10720:1998.
5. Zgodnie z PN-EN;1717 za zaworem głównym, za wodomierzem należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.
6. Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy.
7. Odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do projektowanego kanału sanitarnego z rur DUO 200/176mm.  
Dokumentacja na ww. kanał wzdłuż drogi na działce Nr 251/7 jest w trakcie uzgodnienia w "Wodociągach Kieleckich".
8. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
  - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
  - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
  - c) w projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanału, przyłącza KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002.
9. Do dokumentacji przyłączy wod-kan należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).

1/2

(-) /KOWALSKI KRZYCIEK  
Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach  
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce  
Kielce, os. Kałocha 26/24  
tel. (0-41) 36-53-00

10. Do dokumentacji załączyć orientacją w terenie z zaznaczoną na mapie lokalizacją przedmiotowej inwestycji (format min. A4).
11. Dokumentację opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych, z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
12. Dwa egzemplarze dokumentacji przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
13. Zapewnienie dostawy wody i odbiór ścieków ważne jest dwa lata.

(-) MICHAŁ KRZYŻEK  
mgr inż. Krzysztof Krzyżek  
ul. Słowackiego 10-12, 25-001 Kielce  
15-800 10000, tel. 041 350 00 24  
tel. 0-41 350 10-00

SPECJALISTA  
ds. Uzgodnień Dokumentacji  
mgr inż. Krzysztof Wiatniewski



GMINA: **ŚWIĘTOKRZYŻSKIE**  
 Powiat: **KIELECKI**  
 Gmina: **ŚWIĘTOKRZYŻSKIE**  
 Miejscowość: **ZACISZCIE**

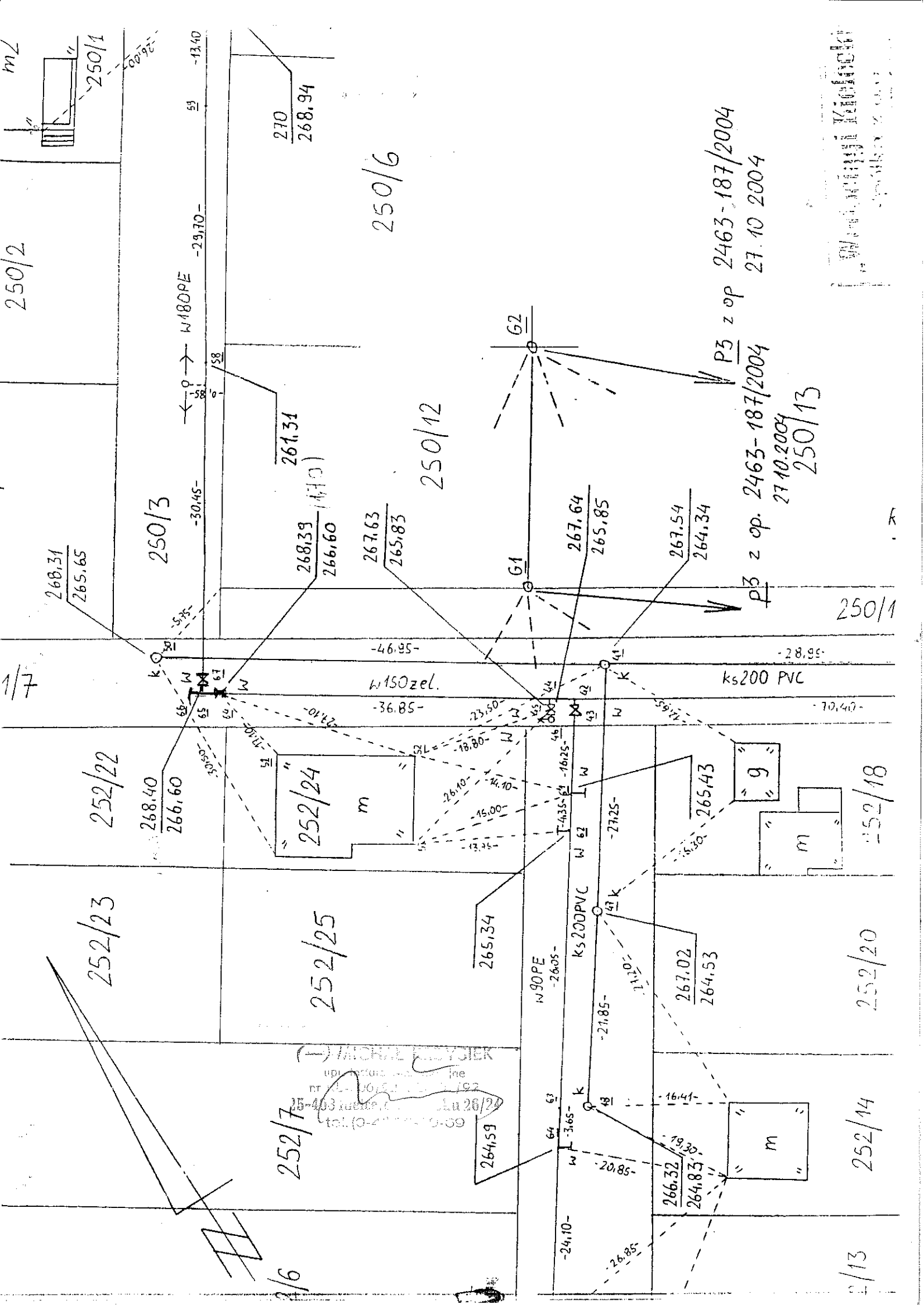
Skala: **1:1000**  
 Wzrost: **1,93** **4,42** **0,41**  
 Nr. 252/26

**JUDOCLAGI KIELECKIE**  
 Spółka z o.o.  
 Data wpisów: **14.01.2008**  
 Ilość nieruchomości: **203**  
 Symbol sprawy: **208**  
 252/26 - 252/27



Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 2003.06.11 Prawo geodezyjne i kartograficzne - 252/26 - 252/27  
 250/22 oraz doposażenie w celu (rozpoznać) i uzbrojenie niniejsze mapy wyrobu asanacji i robót

Starostwo Powiatowe  
 11.01.2008  
 Wzrost: 1,93 4,42 0,41



Województwo Łódzkie  
Urząd Wojewódzki  
Lódź

P3 z op. 2463-187/2004  
27.10.2004  
250/13

P3 z op. 2463-187/2004  
27.10.2004  
250/13

250/6

250/12

250/1

252/18

252/20

252/14

2/13

DIMORAL PROJEKT  
ul. ...  
tel. (0-42) ...

252/7

252/23

252/22

268.40  
266.60

252/24

265.34

267.02  
264.53

266.32  
264.83

W180PE

W150zel.

W90PE

Ks200PVC

Ks200PVC

Ks200PVC

270  
268.94

268.39  
266.60

267.63  
265.83

267.64  
265.85

267.54  
264.34

268.31  
265.65

261.31  
(4.10)

G2

G1

k. 32

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

W 67

-13.40

-29.70-

-30.45-

-46.95-

-36.85-

-23.50-

-26.10-

-18.80-

-14.10-

-15.00-

-18.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

-16.25-

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

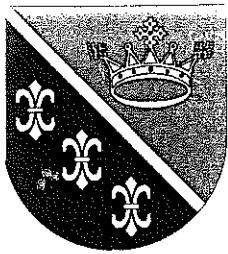
W180PE

W180PE

W180PE

W180PE

W180PE



# Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



GMINA

**FAIR PLAY**  
2005

Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biurowisko Obsługi  
Rady Gminy  
Promocja, Turystyka,  
Rozwój  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Działalność  
gospodarcza  
tel. (41) 347-50-53  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki  
Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-31  
Kolegowość  
tel. (41) 347-50-33  
Prace  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

Nowiny, dnia 11 października 2006r.

Pani Maria Cedro Bąkowska  
Przewodnicząca Grupy Inicjatywnej  
Budowy Wodociągu i Kanalizacji Sanitarnej w m. Zgórsko

os. Na Stoku 57/9  
25-437 Kielce

GKB - 5544/ DL-13p/ 06

(-) MICHAŁ KRZYDZIEK  
ul. ... ..  
26-052 Sitkówka-Nowiny  
tel. (0-41) 347-50-39

dot.: wyrażenia zgody na umieszczenie wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 02.10.2006r, niniejszym wyrażam zgodę na umieszczenie wodociągu rozdzielczego z rur żeliwnych sferoidalnych i kanalizacji sanitarnej, w drodze gminnej składającej się z działki Nr 251/7 w m. Zgórsko obręb geodezyjny Zagrody, w celu przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej działek nr ewidencyjny 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40, 252/41 w m. Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym i udzielam zezwolenia na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 251/7 na cele budowlane w granicach pasa drogowego.

Jednocześnie określam warunki z tym związane:

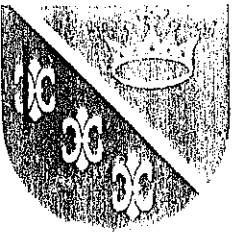
1. W przyszłości w przypadku kolizji w/w wodociągu i kanalizacji sanitarnej w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego ich zabezpieczenia z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
2. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia obcego urządzenia umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi.
3. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uporządkuje teren i przywróci go do stanu pierwotnego wg warunków określonych przez Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny.
4. Niniejsza zgoda nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca robót lub inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do tutejszego Urzędu Gminy.

Z poważaniem

WÓJT GMINY

Otrzymują

1. adresat x 1
2. (a) x 1



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



GINIA  
**FAIR PLAY**  
2007

Nowiny, dnia 15 stycznia 2008r.

## Przewodnicząca Grupy Inicjatywnej Budowy Wodociągu i Kanalizacji Sanitarnej w m. Zgórsko Pani Maria Cedro - Bąkowska

(-) MICHAŁ KRZYŚCIEK

Przewodnicząca Grupy Inicjatywnej  
Budowy Wodociągu i Kanalizacji Sanitarnej  
w m. Zgórsko  
25-437 Kielce, ul. Białe Zagłębie 25/26  
tel. (0-41) 347-50-30

Os. Na Stoku 57/9  
25-437 Kielce

GKB - 5544/ DL-2p/ 08

dot.: wyrażenia zgody na lokalizację wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 10.01.2008r, niniejszym wyrażam zgodę na lokalizację wodociągu rozdzielczego w pasie drogowym dróg gminnych wewnętrznych składających się z działek o Nr ewid. 252/34, 252/26, 251/7 oraz kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej wewnętrznej dz. Nr 251/7 w miejscowości Zgórsko, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym oraz według niżej podanych warunków:

1. Drogi wewnętrzne – działki Nr ewid. 252/26, 251/7 w pasie drogowym których projektowany będzie wodociąg rozdzielczy i kanalizacja sanitarne, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, oznaczone są symbolem 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów płytki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
2. Droga wewnętrzna – działka Nr ewid. 252/34 w pasie której projektowany będzie wodociąg rozdzielczy, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny, oznaczona jest symbolem B.2MN2 :  
przeznaczenie podstawowe: - projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,  
przeznaczenie uzupełniające: - obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu;  
- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo - handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
3. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzeń obcych w pasie drogowym dróg gminnych wewnętrznych działki Nr ewid. 252/34, 252/26, 251/7 uporządkuje teren w obrębie wykonywanych robót i przywróci go do stanu pierwotnego.

Jednocześnie informujemy, że w przyszłości, w przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do ich właściciela należał będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych.

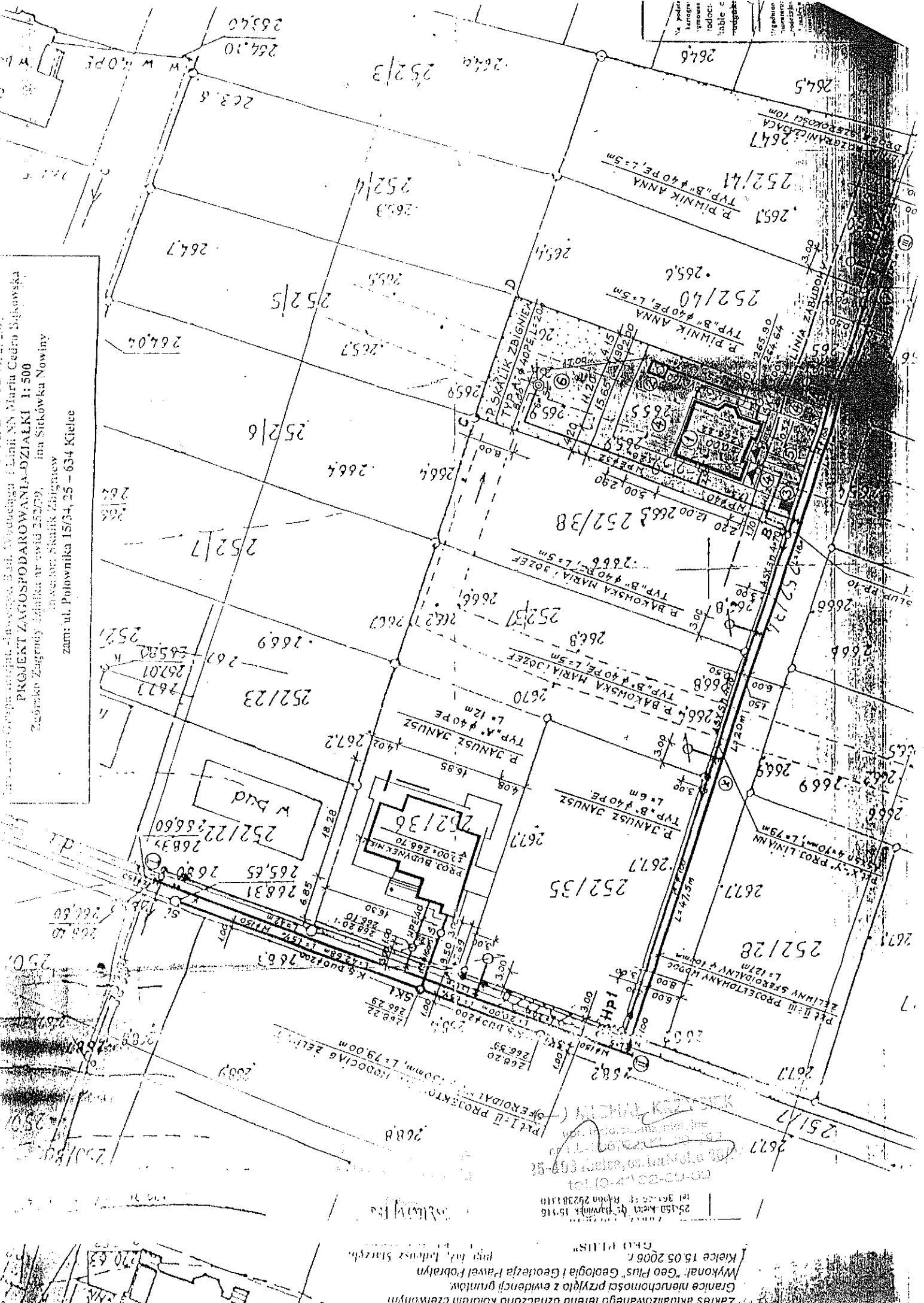
Z poważaniem

Otrzymują

1. adresat X - H. Małaga, syl-wyś..
2. a/a X 1.

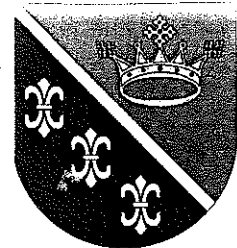
- Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20
- Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30
- Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26
- Biuro Usługi  
Rady Gminy  
Promocja, Turystyka,  
Rozwój  
Informatyki  
tel. (41) 347-50-25
- Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55
- Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50
- Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51
- Działalność  
gospodarcza  
tel. (41) 347-50-53
- Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54
- Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego.  
Gos. arkł  
Kon. lnej,  
Drog. alctwa  
I inwestycji  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85
- Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73
- Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75
- Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71
- Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77
- Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-31
- Księgowość  
tel. (41) 347-50-33
- Płaće  
tel. (41) 347-50-35
- Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37
- tel. (41) 347-50-38

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA-DZIAŁKI 1:500  
 Zabudowa Zagrodny - działka nr ewid. 252/39, inna Sitkówka Nowiny  
 inweśc. nr: Skanik Zbigniew  
 zam. ul. Polownika 15/34, 25 - 634 Kielce



mapy 1:3.441,041 rasy B-1, 2, C-1, 2, w skali 1:1000.  
 Zakres aktualizowanego terenu oznaczono kolorem czerwonym  
 Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów  
 Wykonali: "Geo Plus" Geologia i Geodezja Paweł Fobralny  
 Kielce 15.05.2008 r.  
 GEO PLUS  
 ul. 30.05.1945 r. Rybnik 292381110  
 tel. 36 25 55 55

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA-DZIAŁKI 1:500  
 Zabudowa Zagrodny - działka nr ewid. 252/39, inna Sitkówka Nowiny  
 inweśc. nr: Skanik Zbigniew  
 zam. ul. Polownika 15/34, 25 - 634 Kielce



# Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,  
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,  
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



GMINA

## FAIR PLAY

2005

Sekretarz Gminy  
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy  
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny  
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi  
Rady Gminy  
Promocja, Turystyka,  
Rozwój  
Informatyk  
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego  
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny  
i Spraw Obywatelskich  
Kadry  
tel. (41) 347-50-50  
Obrona Cywilna  
tel. (41) 347-50-51  
Działalność  
gospodarcza  
tel. (41) 347-50-53  
Ewidencja Ludności  
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,  
Zagospodarowania  
Przestrzennego,  
Gospodarki  
Komunalnej,  
Drogownictwa  
i Inwestycji  
tel. (41) 347-50-80  
tel. (41) 347-50-83  
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,  
Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
tel. (41) 347-50-70  
tel. (41) 347-50-73  
Geodeta Gminy  
tel. (41) 347-50-75  
Gospodarka  
Nieruchomościami  
tel. (41) 347-50-71  
Ochrona Środowiska  
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy  
Kasa  
tel. (41) 347-50-31  
Księgowość  
tel. (41) 347-50-33  
Płace  
tel. (41) 347-50-35  
Podatki i Opłaty  
tel. (41) 347-50-37  
tel. (41) 347-50-38

Nowiny, dnia 28.09.2006r.

GKB.II-2214/IN-03/09/2006

Pani  
Maria Cedro-Bąkowska

os. Na Stoku 57/9  
25-437 Kielce

Przewodnicząca  
Grupy Inicjatywnej Budowy  
Wodociągu i Kanalizacji Sanit.  
w msc. Zgórsko.

(-) MICHAŁ KRZYŻEK  
upr. tel. (41) 347-50-10  
nr. 15-40/2006/IN-03/09/2006  
tel. (41) 347-50-10

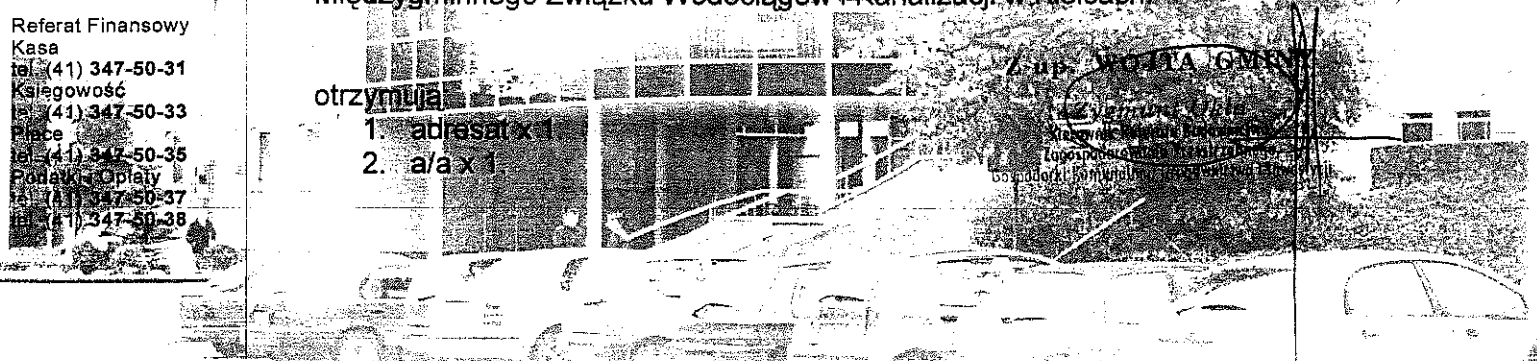
dotyczy: odpowiedzi na pismo z dnia 20.09.2006r.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 20.09.2006r. dotyczące określenia sposobu realizacji uzbrojenia i ustalenia zasad przekazania wykonanego wodociągu i kanału na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny, Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny informuje, że sposób realizacji uzbrojenia polegał będzie na sporządzeniu przez Grupę Inicjatywną dokumentacji techniczno-budowlanej i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Po uzyskaniu tej decyzji Grupa Inicjatywna zwróci się do Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sfinansowanie budowy sieci wodociągowej i kanału sanitarnego. Po podjęciu przez Radę Gminy Sitkówka-Nowiny pozytywnej uchwały o sfinansowaniu budowy tego uzbrojenia, Grupa Inicjatywna przekaze kompletny projekt budowlany Gminie Sitkówka-Nowiny i wyrazi zgodę na przepisanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny. Gmina Sitkówka-Nowiny, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę, rozpocznie procedurę wyboru wykonawcy budowy sieci wodociągowej i kanału sanitarnego i sfinansuje wykonane przez wybranego wykonawcę, zgodnie z projektem budowlanym, roboty budowlano-montażowe.

Wykonane według powyższego sposobu, sieć wodociągowa i kanał sanitarny, będą znajdowały się na majątku Gminy Sitkówka-Nowiny, która następnie przekaze je jako środek trwały dowodem PT na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

otrzymują  
1. adresat x 1  
2. a/a x 1

Z UP. WOLFA GMINY  
Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny  
Zagospodarowanie Przestrzennego,  
Gospodarki Komunalnej,  
Drogownictwa i Inwestycji



Stoków, dnia 08.12.2007r.

I. Wykaz działek,  
przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa  
i kanał sanitarny do działek 252/35 – 252/41  
mieszczących się w obrębie ewidencyjnym Zgórsko - Zagrody  
gmina Sitkówka-Nowiny

Działki 251/7, 252/26 i 252/34 stanowiące drogę wewnętrzną  
są własnością gminy.

Henryk Gęsiński - Kłusienka  
Przewodniczący Grupy I-J  
Os. i Ks. w Zępkach

(-) MICHAŁ KRZYŻEK  
ul. ... ..  
... ..  
15-100-... ..  
tel. (0-42) 70-70-00



Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 342 11 96

**OPINIA NR ZUDP-799/2006**

**Uzgodnienie :** gm. Sitkówka Nowiny w. Zgórsko-Zagrody dz.od 252/35 do 252/41

**Charakterystyka :** uzgodnienie przyłącza wodociągowego  
uzgodnienie sieci wodociągowej  
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej  
uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej  
uzgodnienie przyłącza linii energetycznej  
uzgodnienie sieci energetycznej

**Oznaczenie arkusza mapy :** 143.441.041

**Zlecniodawca :** Grupa Inicjatywno-Inwestycyjna Budowy Wodociągu w Zgórsku  
M. Cedro-Bąkowska, Skalik Zb.,Kielce ul.Połowniaka15/34

J.Janusz,Kielce,ul.Tektoniczna 2/152

**Nr Zlecenia :** 1903-1/2006

**Nazwa jednostki projektowej :**

(-) MICHAŁ KRZYDORZ  
upr. inżynierska, inżynier (geodezja)  
nr 12-001/92, K. 12-001/92  
25-403 Kielce, os. Na Stoku 56/9  
tel. 10-44 50 70 00

**Autor opracowania:** .....

**Inwestor :** Grupa Inicjatywno-Inwestycyjna Budowy Wodociągu w Zgórsku  
Maria Cedro-Bąkowska, Kielce, os. Na Stoku 57/9  
Skalik Zbigniew, Kielce ul.Połowniaka15/34  
Janusz Janusz,Kielce,ul.Tektoniczna 2/152

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**UWAGI I ZALECENIA**

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ech lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i



kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.

8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

### ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

#### Uwagi dodatkowe

1. WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.: Opracowanie branżowo uzgodnić w "Wodociągach Kieleckich".

Załączniki : Mapa 5 egz

Zatwierdzam:

2006-11-21

(-) MICHAŁ KRZYDZIK  
nr 15493  
tel: (0-41) 82-10-09



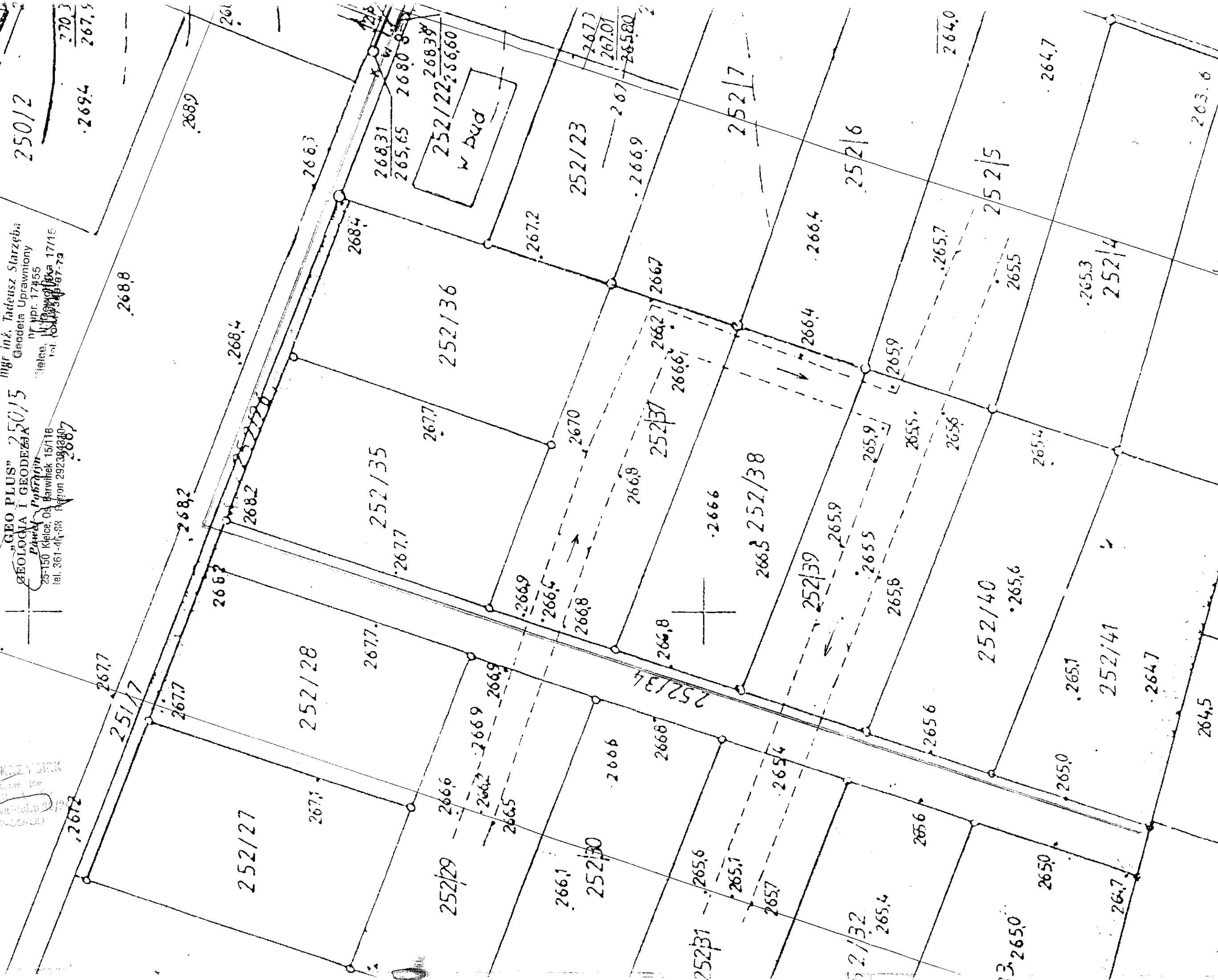
**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500

Wież: Zagrody działki nr 252/34, /35, /36, /37, /38, /39, /40, /41 i 267  
Gm.: Sitkówka-Nowiny Pow.: kielecki Woj.: świętokrzyskie  
Mapa powstała w wyniku przeskalowania arkusza  
mapy 143.441.041 rastry B-1, 2; C-1, 2; w skali 1:1000.  
Zakres aktualizowanego terenu oznaczono kolorem czerwonym.  
Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów.  
Wykonał: "Geo Plus" Geologia i Geodezja Paweł Pobratyn  
Kielce 15.05.2006 r.

"GEO PLUS" 250/15  
GEOLOGIA I GEODEZJA  
Paweł Pobratyn  
ul. Piłsudskiego 15/116  
tel. 361-41-83 fax 361-41-80  
III inż. Tadeusz Starzęba  
Geodeta Uprawniony  
nr opr. 17455  
ul. Piłsudskiego 17/115  
tel. 361-41-87-79

250/1  
250/2  
2694  
267,5



MIŁOCHAŁ KRAJCIK  
ul. Piłsudskiego 15/116  
tel. 361-41-83 fax 361-41-80

## OPIS TECHNICZNY

Projekt budowlany na budowę odcinka kanalizacji sanitarnej do działek budowlanych nr ewid. 252/35 i 252/36 w Zgórsku, gmina Sitkówka - Nowiny

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zaświadczenie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny dot. miejscowości Zgórsko.
- Warunki techniczne zapewniające dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. z dnia 20.09.2006r. i 02.01.2008r. *24.01.2008r.*
- Szkic inwentaryzacji geodezyjnej – w drodze zakończonej sieci wod.-kan. w Zgórsku.
- Zgoda Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny na umieszczenie wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej nr ewid. 251/7 z dnia 11.10.2006r. *15.01.2008r.*
- Pismo Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny określające sposób realizacji i ustalenia zasad przekazania wykonanego wodociągu i kanału sanitarnego na majątek gminy.
- Wykaz właściciela działek przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa sporządzony przez Przewodniczącą G.I.-I.B.W. i K.S. Maria Cedro – Bąkowska.
- Oświadczenia „OZ” właścicieli działek nr ewid. 252/35, 252/36, 252/37, 252/38, 252/39, 252/40, 252/41.
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działce nr ewid. 252/35, 252/36, potwierdzone notarialnie.
- Opinia ZUDP w Kielcach.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- Projekt sytuacyjny odcinka sieci wod.- kan. wraz z przyłączami w skali 1:500.
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania sieci wod. – kan.
- Wizja w terenie, pomiary własne i uzgodnienia z Inwestorem.

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych na mapie i rysunkach oraz opis techniczny sposobu odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanych budynków mieszkalnych w Zgórsku. Zakres opracowania obejmuje projekt sieci grawitacyjnej z rur DUO Ø 200mm o długości 62,7m, przykanał od projektowanego budynku mieszkalnego na działce nr 252/36 oraz z działki nr ewid. 252/35. *w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków z przykanał od projektowanego*

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącego kanału grawitacyjnego zakończony w drodze wewnętrznej o nr ewid. 252/7 na wysokości działki nr ewid. 252/22. Lokalizację kanału przedstawiono na mapie stył. –wys. w skali 1 :500.

### 3. WARUNKI GRUNTOWE

Określenie warunków gruntowe oparto na dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - działka nr ewid. 252/36 w Zgórsku wykonanej przez Przedsiębiorstwo Usług projektowych i Handlu inż. Piotr Marynowski w miesiącu maju 2006 roku oraz ekspertyzie geotechnicznej wykonanej w miesiącu sierpniu 2004r na działce budowlanej nr ewid. 252/37 przez geologa mgr inż. Andrzeja Wargowskiego.

Pod względem geotechnicznym podłoże terenu przedstawia się następująco:

0,00 – 0,50m gleba

0,50 – 0,80m piasek gliniasty

0,80 – 1,30m glina piaszczysta zwięzła przewarstwiona piaskiem średnim

1,30 – 3,00m glina piaszczysta zwięzła

W okresie prowadzenia badań do głębokości 3,00m p.p.t. wody gruntowej nie stwierdzono. Zaleca się wykonywanie wykopów w okresach bezdeszczowych lub o małej intensywności opadów.

### 4. OBLICZENIA ILOŚCI ŚCIEKÓW SANIATARNYCH.

Liczbę mieszkańców przynależną do projektowanego kanału przyjęto 60 osób.

Klasa wyposażenia w urządzeniach przyjęto jak dla wody.

Współczynnik zmniejszający wynosi 0,95.

Jednostkowy odpływ wynosi:

$$160 \text{ dm}^3/\text{dMk} \times 0,95 = 152 \text{ dm}^3/\text{dMk}$$

Odpływ dobowy średni dla 60 mieszkańców wynosi:

$$Q_{d\text{sr}} = 60 \times 152 = 9,12 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{d\text{max}} = 9,12 \times 1,3 = 12,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h\text{max}} = (12,00 \times 1,6) : 24 = 0,80 \text{ m}^3/\text{h}$$

Zaprojektowano kolektor sanitarny z rur DUO Ø 200/176mm, które ułożone będą w ciągu komunikacyjnym ze spadkiem 5‰ i zapewni to grawitacyjny odpływ ścieków sanitarnych z projektowanych budynków na działkach.

## **5. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA.**

### **5.1. Kanał sanitarny.**

Kanał sanitarny w miejscowości Zgórsko projektuje się wzdłuż drogi wewnętrznej nr ewid. 252/7 od istniejącego kanału zakończonego na wysokości działki nr ewid. 252/22 w kierunku zachodnim do wysokości działki nr ewid. 252/35 na którym zaprojektowano studnię pośrednią rewizyjną z kaskadą zewnętrzną oznaczoną na rysunku SK1 dla działki nr ewid. 252/36 i końcową oznaczoną na rysunku SK2 dla działki nr ewid. 252/35. Studnie należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi załączonymi do projektu a uszczelnienie ścian studni rewizyjnych od zewnątrz należy wykonać z materiałów bezpiecznie ekologicznie.

### **5.2. Zagłębienie kanału.**

Zagłębienie projektuje się na głębokości 2,23m do 2,66m od powierzchni drogi wewnętrznej gruntowej ze spadkiem 5%. Wysokościowo rzędne projektowanego kanału sanitarnego dowiązано w miejscu włączenia do istniejącego kanału, a dalej do rzędnych terenu drogi wewnętrznej (gruntowej) po ustaleniu z kierownikiem Referatu Budownictwa Gminy Sitkówka - Nowiny, ponieważ na dzień dzisiejszy gmina nie posiada koncepcji opracowania drogowego.

## **6. WYKONAWSTWO ROBÓT.**

### **6.1. Roboty ziemne.**

Przy budowie kanału sanitarnego należy stosować wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych umocnionych szalunkami. Przy odspajaniu gruntu, profilowania dna wykopu oraz rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

1. Wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie.
2. Przy wykopie wykonanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu, ponad projektowaną rzędną dna wykopu, o grubości co najmniej 20cm, niezależnie od rodzaju gruntu. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu sposobem ręcznym.
3. Z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać, a następnie przystąpić do wykonania podłoża z piasku.
4. W trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia (rozluźnienia, rozmoczenia lub zamrażnięcia) rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu.

5. Grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu, zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej lawy piaskowej o grubości (po zagęszczeniu) co najmniej 20cm. Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, kiedy doszło do przegłębienia dna wykopu tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu podłoża posadowienia rurociągu.
6. Podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania odcinka rurociągu.
7. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swojej długości na co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.
8. Niedopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamienia lub gruzu w celu wyrównywania kierunku ułożenia przewodów.

### **6.2. Montaż kanału sanitarnego.**

1. Przewody należy montować przy temperaturze powyżej  $0^{\circ}\text{C}$  do  $30^{\circ}\text{C}$ .
2. Montaż odcinka kanału należy rozpocząć od rozmieszczenia z planu, a następnie zastabilizowania sytuacyjno – wysokościowego punktów węzłowych i reperów roboczych.

### **6.3. Próba szczelności kanału sanitarnego.**

Przed przystąpieniem do wykonywania próby szczelności należy wstępnie przepłukać odcinek kanału poddawanego próbie. Próbę szczelności kanału i studni rewizyjnych na eksfiltrację należy wykonać zgodnie z PN – EN – 1610: 2002

### **6.4. Wypełnienie wykopu i zagęszczenie gruntu.**

Do wykonania warstw wypełniających wykop, należy przystąpić po dokonaniu odbioru ułożonego rurociągu sanitarnego.

- I etap: wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury, czyli tzw. obsypka rurociągu;
- II etap: wypełnienie wykopu nad strefą ochronną rury, czyli tzw. zasypka rurociągu gruntem rodzimym

### **Obsypka i zasypka rurociągu.**

Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu dla rur należy stosować się do poniższych zaleceń:

1. Obsypkę wykonywać z gruntu mineralnego, sypkiego - piasku, którego wielkość ziaren w bezpośrednim styku z rurą nie może przekraczać 10% nominalnej średnicy rury lecz nie powinna być większa niż 60mm.
2. Materiał obsypki nie może być zamrożony ani zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. W celu zapewnienia całkowitej stabilności rurociągu, konieczne

jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń nad rurą. Do ubijania warstw obsypki nad rurą można użyć ubijaków drewnianych.

3. Obsypkę wykonywać warstwami, równoległe po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając. Grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub nie powinna być większa niż 30cm.
4. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw obsypki należy usuwać deskowanie wykopu, zwracając przy tym uwagę na staranne wypełnienie wykopu i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez umocnienie wykopu.
5. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu, tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu, co najmniej 30cm ponad wierzch rury.
6. Niedopuszczalne jest wykonywanie obsypki przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów – wywrotek.
7. Zagęszczenie dla obsypki wynosi 90% zmodyfikowanej próby Proctora.
8. Do wykonania wypełnienia wykopu nad strefą ochronną rurociągu można przystąpić po dokonaniu kontroli stopnia zagęszczenia obsypki. Kontrola taka powinna być przeprowadzona przez uprawnioną jednostkę geotechniczną.
9. Zасыpkę rurociągu należy wykonać gruntem rodzimym z wykopów. Do zasyпки nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i głązy.
10. Rozbiórkę odeskowania ścian wykopu winna następować równoległe z zasypką przy zachowaniu szczególnej ostrożności, ze względu na możliwość obsunięcia się gruntu do wykopu.

## 7. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien zapoznać się z treścią uzgodnień i opinii. W czasie prowadzenia robót powinien uwzględnić wszystkie uwagi w nich zawarte. Wytczenie osi projektowanego kanału sanitarnego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

- Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów materiałów zaświadczenia jakości (atesty) i przedłożyć je Inwestorowi.
- Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz II instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Na wykonanie kanału sanitarnego należy uzyskać pozwolenie z Wodociągów Kieleckich.
- Rozpoczęcie i zakończenie robót należy uzgodnić z „Wodociągami Kieleckimi”

- Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego z Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny.
- Rozpoczęcie robót należy zgłosić do RZE Kielce w związku z prowadzeniem robót wzdłuż linii elektrycznej napowietrznej, ponieważ niedopuszczalna jest praca sprzętem mechanicznym w pobliżu linii pod napięciem.
- Roboty ziemne w miejscach włączenia kanału należy wykonać **ręcznie**.
- Montaż rurociągów ułożyć zgodnie z Instrukcją wydaną przez producenta rur.
- Roboty ziemne i montażowe wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz obowiązujących przepisów branżowych i BHP.
- Wykopy w pobliżu ruchu ulicznego pieszego i kołowego należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami drogowymi.
- W pobliżu przebiegu uzbrojenia podziemnego, linii napowietrznych, słupów, budynków itp. roboty wykonywać ręcznie z odpowiednią ostrożnością i zachowaniem bezpiecznej odległości.
- Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmą ostrzegawczą.
- Na przejściach wymagających stałej komunikacji zastosować mostki zabezpieczone barierkami.
- Roboty w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z wymogami drogowymi.
- Roboty instalacyjne przed zasypaniem wykopów należy zgłosić do odbioru technicznego do „Wodociągów Kieleckich”.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót przed zasypką wykopów przez uprawnionego geodetę.
- **W trakcie wykonawstwa robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w projekcie i uzgodnieniach ZUDP.**

Kielce styczeń 2008r.

**Opracował:**

BRANŻOWY  
 25-408 Kielce, os. Na Stoku 26/24  
 Kielce, dnia 11.01.2008r.

(—) MICHAŁ KRZYSIEK  
 upr. instalac. inżynier-lic  
 nr KL-06/92, KL-307/92  
 25-408 Kielce, os. Na Stoku 26/24  
 tel. (0-41) 22-09-09



## Opis do informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinka kanału sanitarnego z rur DUO o średnicy 200, przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej gruntowej o nr ewid. 251/7 odbierający ścieki sanitarne z działki budowlanej o nr ewid. 252/35 i 252/36 w Zgórsku, Gmina Sitkówka – Nowiny.

- roboty ziemne,
- roboty montażowe instalacyjne,

### 2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig, koparki,
- istniejąca linia elektryczna napowietrzna,
- nieutwardzona droga gruntowa,

### 3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

3.1. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian.

3.2. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z urwaniem się materiału transportowanego i uszkodzenia dźwigu.

3.3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych i montażowych, rozpoczęcie robót należy zgłosić do RZE Kielce w celu wyłączenia linii z pod napięcia.

### 4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

4.1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych i instalacyjnych należy przeprowadzić instruktaż BHP dla pracowników wykonujących w/w roboty.

4.2. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w; Dz. U. nr 47 poz. 401. rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne- koparki, spycharki.

### 5. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

5.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższej okolicy punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

5.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

5.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.;

5.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw.;

5.5 Wykopy pod wodociąg należy zabezpieczyć barierami ochronnymi o wysokości 1,1m lub

- taśmą ostrzegawczą biało-czerwoną.
- 5.6 Należy oznakować znakami drogowymi prowadzone prace zgodnie z przepisami w ruchu drogowym.
  - 5.7 Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
  - 5.8 Wykopy skarpowe o odpowiednim nachyleniu lub szalowane.
  - 5.9 Wykonać zabezpieczenia wykonanych wykopów przed spływem wód opadowych z placu budowy;
  - 5.10 Zejścia do wykopu.
  - 5.11 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć dojazd tymczasowy i oznaczyć na planie jw.
  - 5.12. Dobra organizacja robót.

**Opracował:**

(-) MICHAŁ KRZYŚCIEK  
upr. inż. inżynier inżynier  
nr. 41-106, Cz. 11-10-192  
25-408/Kielce, os. Kamblika 26/24  
12 024 00 00 00

Kielce, styczeń 2008 r.

# SITKÓWKA-NOWINY

45.99

KIELCE-BIAŁOGON M-34-42-A-C-3

MIĘDZYSIECZANIE  
 GMINA SITKÓWKA-NOWINY MIASTO KIELCE droga 762 0.2 km  
 droga 761 2 km centrum 3 km St. Kielce 8 km Konecpol 68 km

## ORIENTACJA 1:10000



Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich  
 Parków Krajobrazowych w Kielcach  
 potwierdza zgodność projektu z ustaleniami planu ochrony  
 Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego

Kielce, dn. 11.09.2008  
 Z up. Dyrektora  
 mgr inż. *Katarzyna Nowakowska-Buk*  
 Główny Specjalista

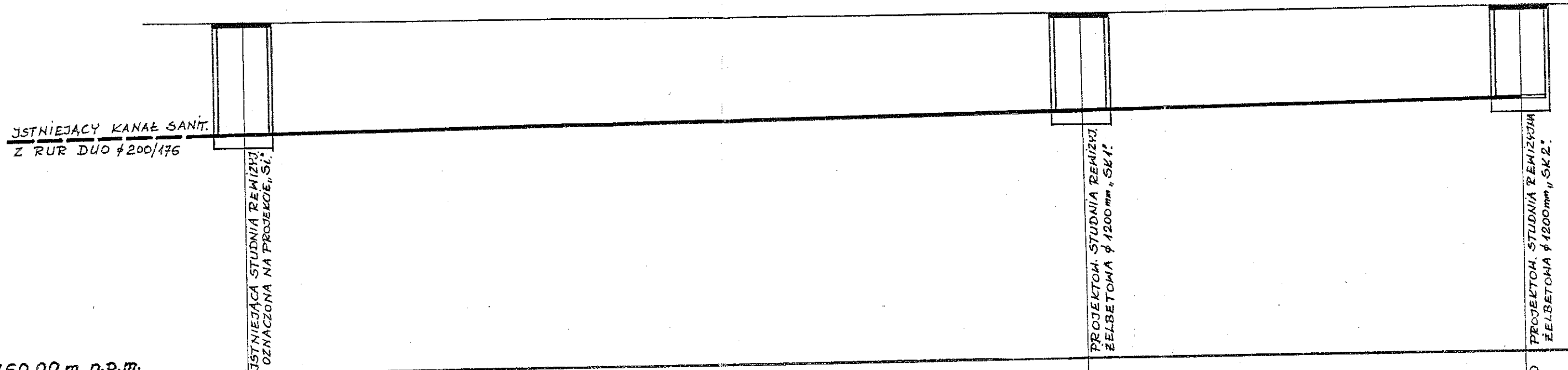
Sitkówka-Nowiny  
 26.052 Sitkówka-Nowiny  
 tel: 345-31-34  
 NIP 959-09-0000

Obiekt	Odcinek sieci wod.-kan. z przyłączami Odcinek linii napowietrznej NN z przyłączami Budynek mieszkalny jednorodzinny Zgórsko Zagrody, gmina Sitkówka Nowiny	Nr rys. 0
Tytuł	<b>ORIENTACJA</b>	
Inwestor	G.I.-I.B.W. – Maria Cedro Bąkowska	Skala 1:10 000
Opracował:	Imię i nazwisko <b>MICHAŁ KRZYSIEK</b>	Nr. Upr. KI-143/93
	Data 04.2008	Podpis <i>MICHAŁ KRZYSIEK</i>

G. Panek  
279.5

04.2008  
 04.2008  
 04.2008

# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ



PP. +260.00 m n.p.m.				
RZĘDNA TERENU	268.31	268.22	268.20	
RZĘDNA RUROCIĄGU	265.65	265.87	265.97	
GŁĘBOKOŚCI	2.66	2.35	2.23	
SPADKI i ŚREDNICE	$i = 5, ‰ \leftarrow$ $L = 42,68 m$ DUO φ 200/176mm		$i = 5 ‰ \leftarrow$ $L = 20,00 m$ DUO φ 200/176mm	
ODLEGŁOŚCI	0.00	42.68	62.68	

„Si”

SK1

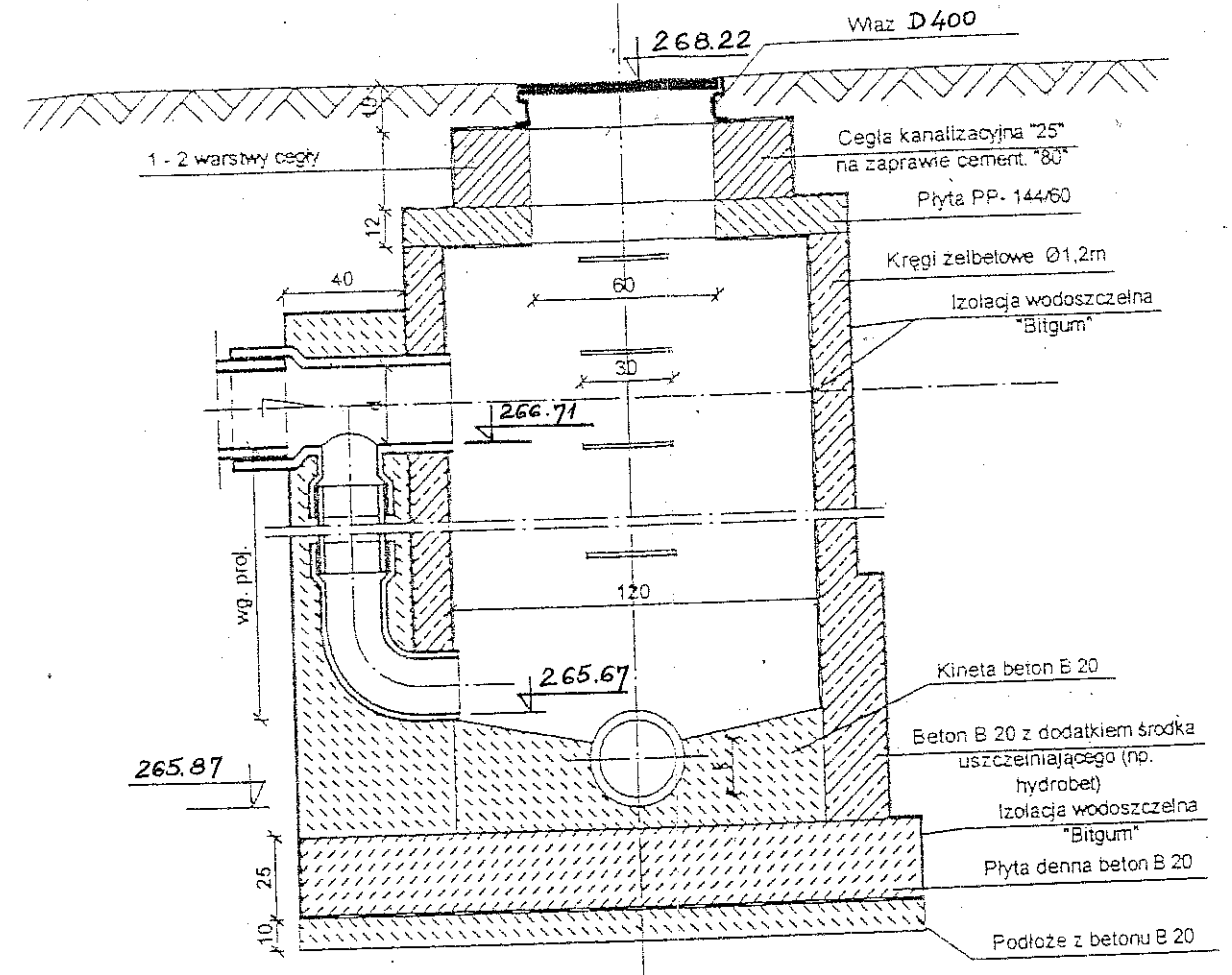
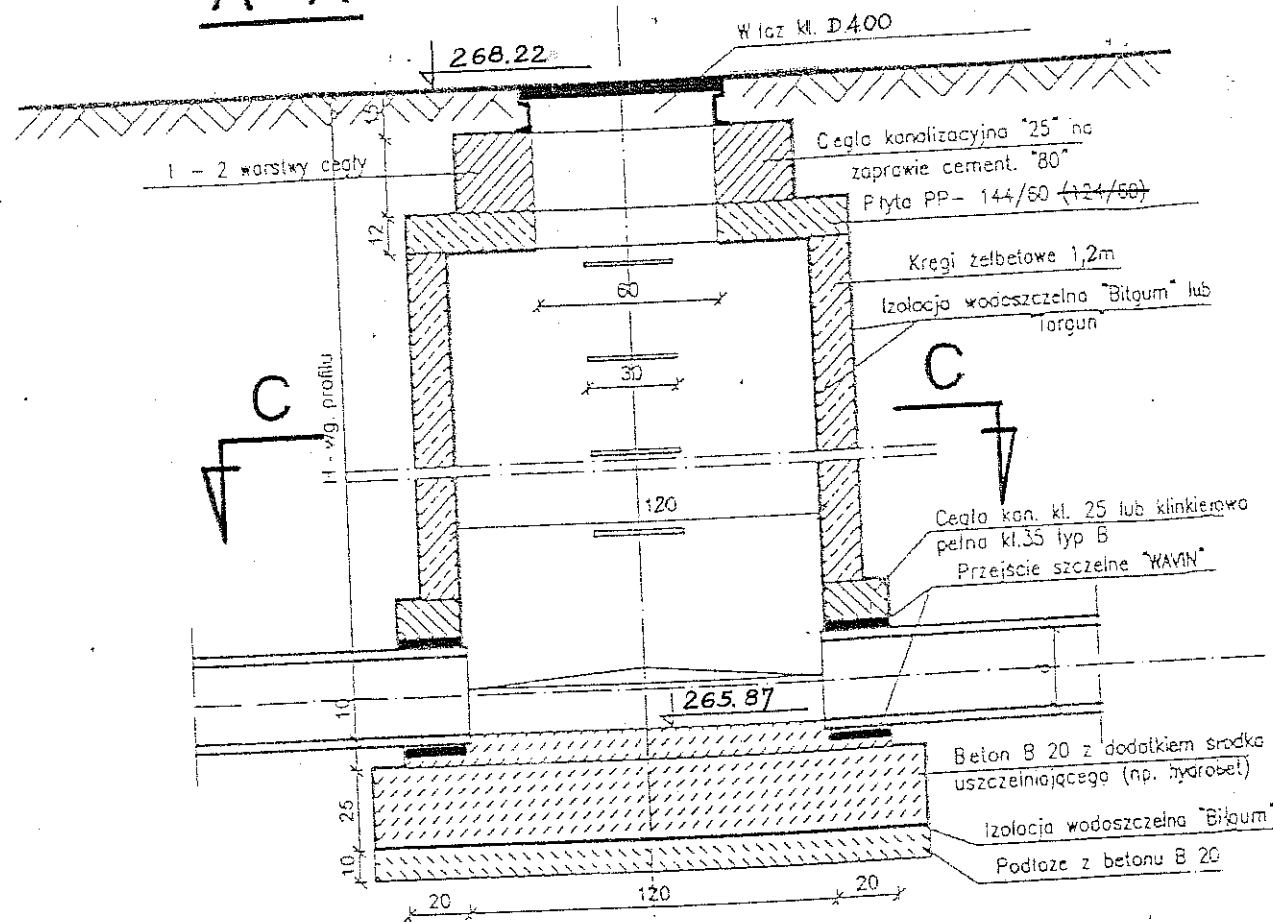
SK2

Objekt	Odcinek kanału sanitarnego w Zgórsku do działek nr ewid.: 232/35 i 232/36 Gmina Sitkówka - Nowiny			Nr rys. 2
Tytuł	P.B. PROFIL PODŁUŻNY KANAŁU SANITARNEGO			
Inwestor Adres zam:	Grupa Inicjatywno Inwestycyjna Budowy Wodociągu, Maria Cedro - Bąkowska Os. Na Stoku 57/9, 25 - 437 Kielce			Skala 1:100/100
Projektował:	Imię i nazwisko	Nr. Upr.	Data	Podpis
	M.KOZŁOWSKI	157/80	01.2008 r.	
	MICHAŁ KRZYSIEK	KI-307/92	01.2008 r.	

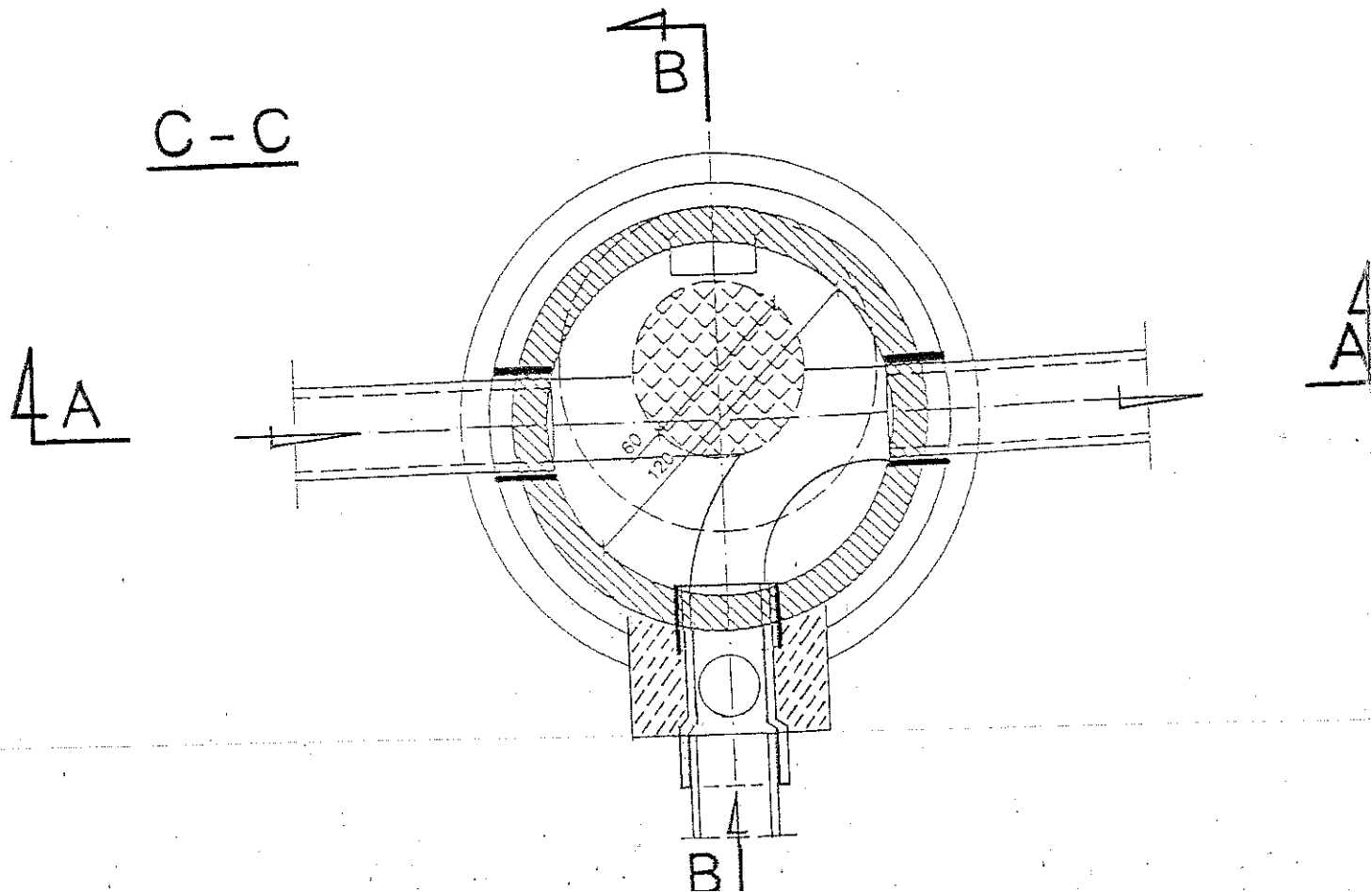
# "SKI" STUDZIENKA REWIZYJNA 1:25

## B-B

## A-A

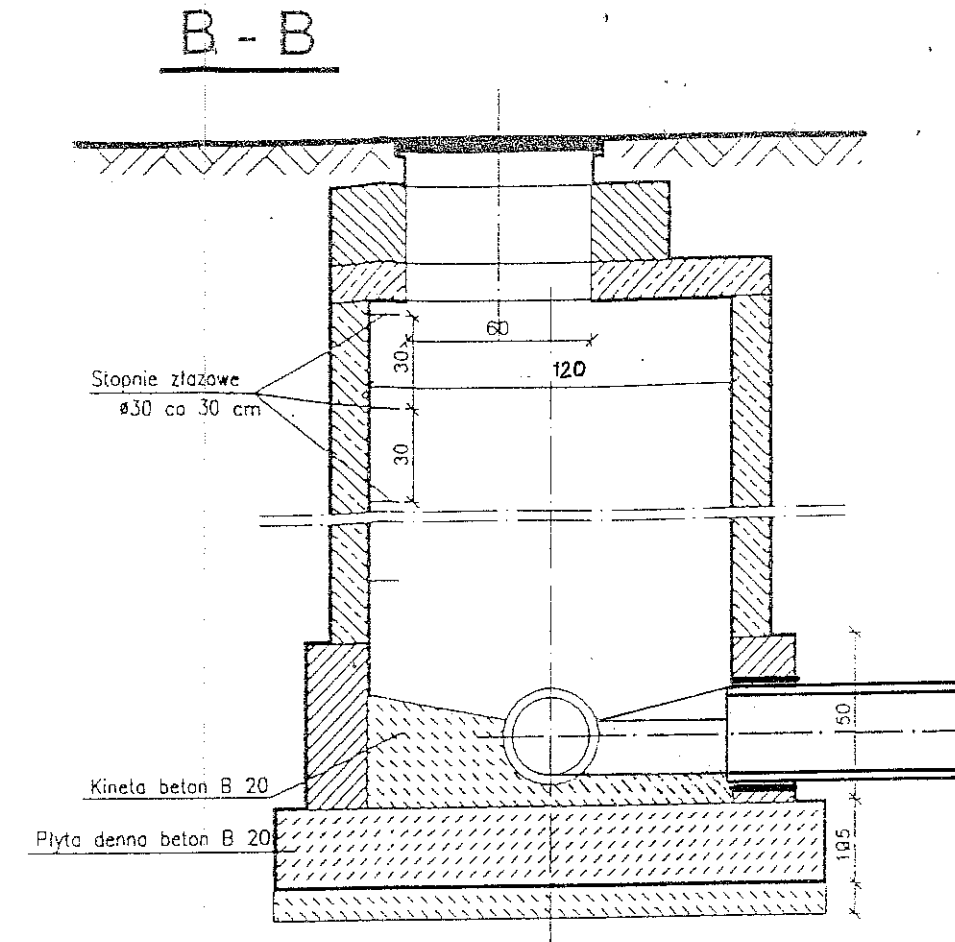
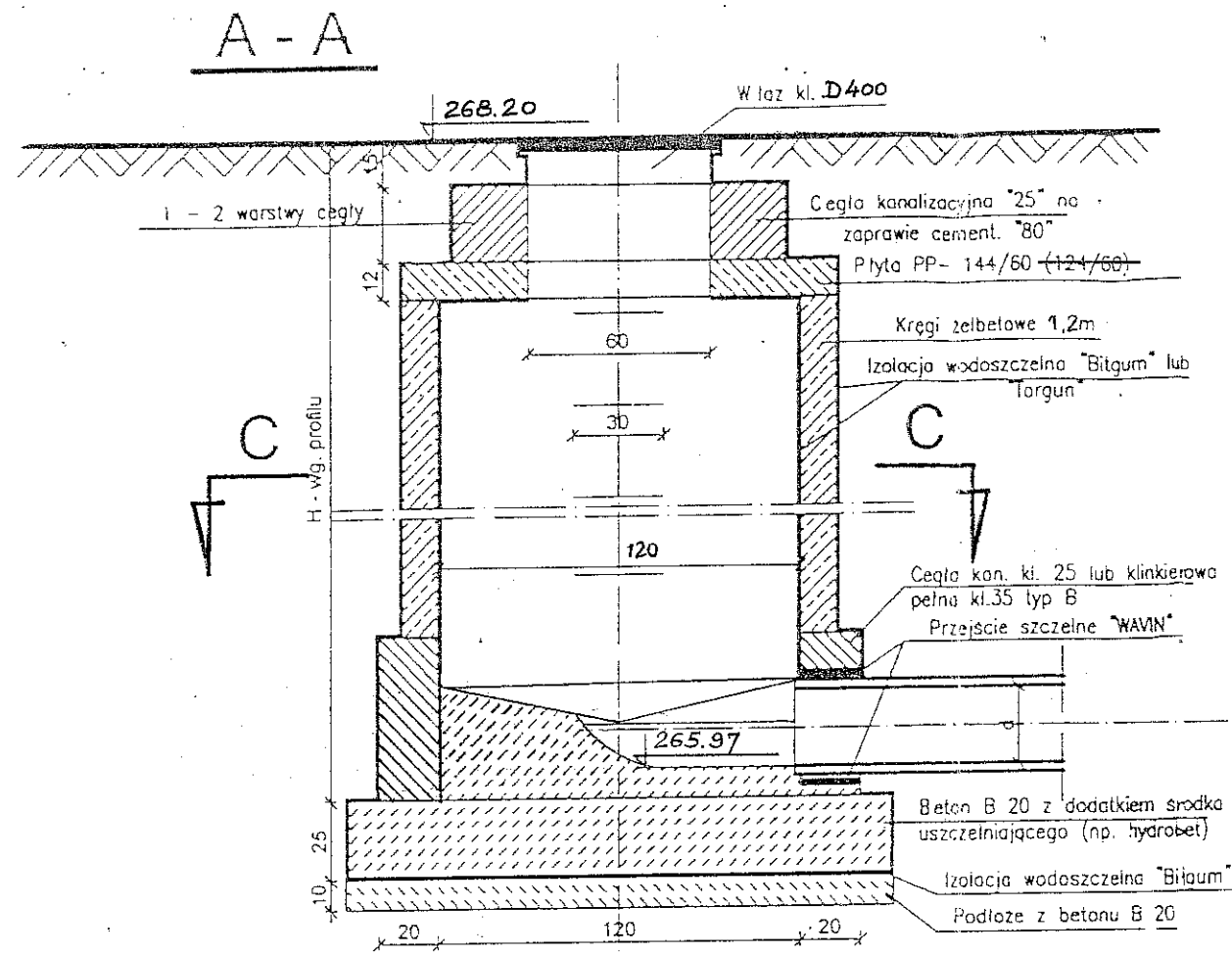


## C-C

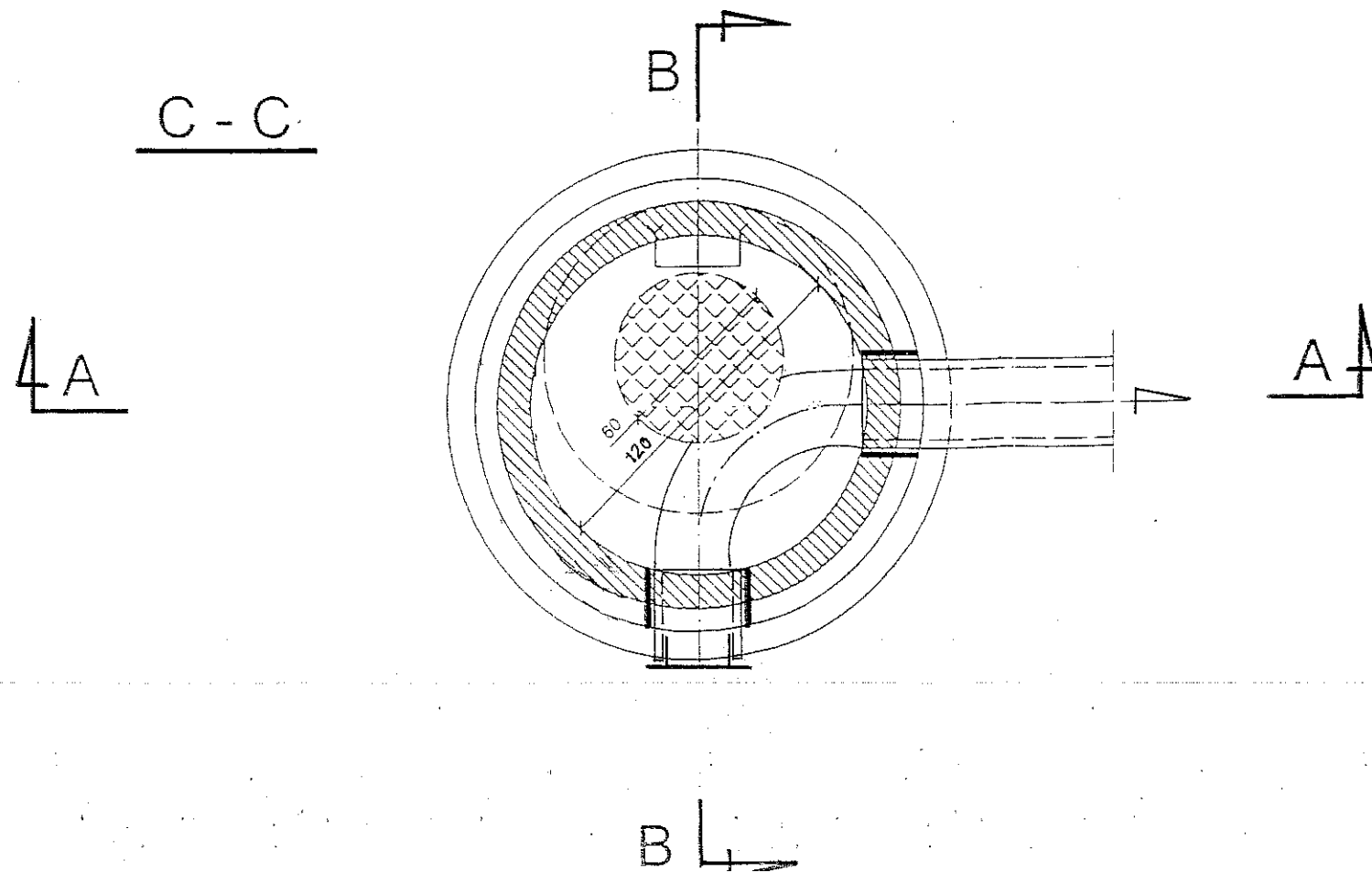


Objekt	Odcinek kanału sanitarnego w Zgórsku do działek nr ewid.: 232/35 i 232/36 Gmina Sitkówka - Nowiny		Nr rys. 3
Tytuł	P.B. STUDZIENKA REWIZYJNA SPADOWA SKI		
Inwestor Adres zam:	Grupa Inicjatywno Inwestycyjna Budowy Wodociągu, Maria Cedro - Bąkowska Os. Na Stoku 57/9, 25 - 437 Kielce		Skala 1:25
Projektował:	Imię i nazwisko	Nr. Upr.	Data
	M.KOZŁOWSKI	157/80	01.2008 r.
	MICHAŁ KRZYSIĘK	KI-307/92	01.2008 r.
			Podpis

# "SK<sub>2</sub>" STUDZIENKA REWIZYJNA 1:25



Uwaga: Izolacja zewnętrzna studni bitumem w ilości minimum 3kg/m<sup>2</sup>



Obiekt	Odcinek kanału sanitarnego w Zgórsku do działek nr ewid.: 232/35 i 232/36 Gmina Sitkówka - Nowiny			Nr rys. 4
Tytuł	P.B. STUDZIENKA REWIZYJNA SK2			
Investor Adres zam:	Grupa Inicjatywno Inwestycyjna Budowy Wodociągu, Maria Cedro - Bąkowska Os. Na Stoku 57/9, 25 - 437 Kielce			Skala 1: 25
Projektował:	Imię i nazwisko	Nr. Upr.	Data	Podpis
	M.KOZŁOWSKI	157/80	01.2008 r.	
	MICHAŁ KRZYSIEK	KI-307/92	01.2008 r.	