

PRACOWNIA PROJEKTOWA „SANIT”

U. LAMCH-KOŁACZ

26-052 NOWINY ul. PARKOWA 5

TEL/FAX (0-41) 34-59-353

e - mail: lamch@canea.com.pl

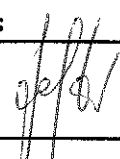

SANIT

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Kielcach
o pozwoleniu na budowę
z dnia 27.01.2008
znak: B11.13.21-15-2/2008

nazwa obiektu budowlanego	BUDOWA WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO ORAZ KANAŁU SANITARNEGO
adres obiektu budowlanego:	ZGÓRSKO, GM. SITKÓWKA-NOWINY, OBRĘB ZAGRODY, DZ. NR 287/9, 288/2, 288/3, 287/14, 287/11
Inwestor:	GRUPA INICJATYWNA BUDOWY SIECI WODOCIĄ- GOWEJ I KANALIZACYJNEJ W MSC. ZAGRODY PRZEW.: MARCIN STRUSKI
adres Inwestora:	PRZEW.: MARCIN STRUSKI 28-366 MAŁOGOSZCZ ŻARCZYCE DUŻE 89

l.p.		imię i nazwisko	nr upr.	podpis	data
1.	Projektował	mgr inż. Urszula Lamch-Kołacz	KI 115/94		10.2007
2.	Opracował	mgr inż. Karolina Toborek		K. Toborek	
3.	Sprawdził	mgr inż. Andrzej Simla	218/KI /74		

SPIS TREŚCI

A. OPIS TECHNICZNY.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	1
3. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.....	1
4. SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	2
5. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.....	3
6. OBLICZENIA HYDRAULICZNE.....	3
6.2. Wyznaczanie maksymalnych przepływów obliczeniowych.....	4
6.3. Obliczenia hydrauliczne.....	4
7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU.....	4
8. INFORMACJA BIOZ.....	7
8.1. Wstęp.....	7
8.2. Zakres robót.....	7
8.3. Kolejność wykonywanych robót.....	7
8.4. Obiekty budowlane istniejące oraz przeznaczone do adaptacji lub rozbiórki.....	7
8.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	7
8.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	7
8.7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	8
8.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.....	8
9. ZAŁĄCZNIKI.	
9.1. Warunki techniczne nr TT-W/7547/2827/2006 na dostawę wody oraz odbiór ścieków bytowych dla projektowanych budynków na działkach nr 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 288/4, 288/5 i 288/6 w miejscowości Zgórsko, gmina Sitkówka-Nowiny wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. 07.12.2006 r.	
9.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny	

- 9.3. Decyzja nr 13/2007 wydana przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 17.01.2007 r. w sprawie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu nr 3 25-516 Kielce
- 9.4. Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny, obręb Zagrody, wydane 10.05.2007 r. przez Starostwo Powiatowe w Kielcach, opinia nr ZUDP-339/2007.
- 9.5. Mapa ewidencyjna.
- 9.6. Skrócony wypis ze skorowidza działek.
- 9.7. Zgody właścicieli działek na przejście przez działki.
- 9.8. Uzgodnienie dokumentacji przez Wodociągi Kieleckie.
- 9.9. Orientacja.
- 9.10. Wpis do Izby Inżynierów, uprawnienia budowlane.
- 9.11. Oświadczenie o kompletności.

B. SPIS RYSUNKÓW.

1.	Plan sytuacyjno-wysokościowy .	1:500
2.	Profil sieci wodociągowej.	1:100/500
3.	Schematy montażowe węzłów.	
4.	Profil sieci kanalizacyjnej.	1:100/500
5.	Studzienka przelotowa.	1:25
6.	Studzienka połączeniowa.	1:25
7.	Szczegół przejścia pod drogą.	
8.	Plan zagospodarowania przestrzennego – granice rozpatrywanej zlewni	1:2000
9.	Plan sytuacyjno-wysokościowy – granice rozpatrywanej zlewni	1:10000

OPIS TECHNICZNY.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Plan sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- Zapewnienie doprowadzenia wody i odbioru ścieków bytowych dla projektowanych budynków mieszkalnych na działkach 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 288/4, 288/5 i 288/6 w miejscowości Zgórsko, gmina Sitkówka-Nowiny wydane przez Wodociągi Kieleckie z dn. 07.12.2006 r. znak TT-W/7547/2827/2006
- Opinia ZUDP
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje sieć wodociągową o średnicy $\phi 125\text{mm}$ i długości $L=165,1\text{m}$ oraz sieć kanalizacji sanitarnej $\phi 200\text{mm}$ o długości $L=163,7\text{m}$ w miejscowości Zgórsko, gmina Sitkówka-Nowiny. Projektowane sieci mają za zadanie zapewnić doprowadzenie wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych dla wybudowanych w przyszłości budynków na działkach nr 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 288/4, 288/5 i 288/6.

Przyłącza wodociągowe stanowią oddzielne opracowania.

3. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.

Na rozpatrywanym terenie wykonane zostały badania geotechniczne gruntów leżących na trasie projektowanego wodociągu rozdzielczego oraz kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja została wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Handlu „MARYNOWSKI” w kwietniu 2007r. Na terenie objętym inwestycją wykonano 3 odwierty do głębokości 3,0 m p.p.t. W budowie geologicznej biorą udział osady czwartorzędowe wykształcone w postaci glin pylastych piaszczystych i piasków glinistych warstwowych piaskami średnimi. W strefie przypowierzchniowej na stropie glin zalegają piaski średnie i drobne przykryte warstwą gleby o grubości 0,2-0,3m. Woda gruntowa związana z piaskami występuje na głębokości 0,5-0,6m od powierzchni terenu oraz lokalnie jako woda śródglinowa. Zwierciadło wody posiada charakter napięty. Po paru minutach woda stabilizowała się na głębokości 1,0 m p.p.t.

Występujące w podłożu grunty podzielono na trzy warstwy geotechniczne różniące się litologią i podatnością na urabianie:

- warstwa I – gleba o kategorii urabialności I,
- warstwa II – piaski średnie i drobne o kategorii urabialności II,
- warstwa III – grunty spoiste (gliny, piaski gliniaste tw.plastyczne o kategorii urabialności III.

Wykopy pod wodociąg i kanał sanitarny głębione będą w gruntach o kategorii urabialności III. Są to grunty o małej podatności na zagęszczenie z uwagi na trudności z utrzymaniem wilgotności optymalnej.

Na terenie objętym badaniem woda gruntowa występuje w postaci dwóch horyzontów wodonośnych:

- pierwszy horyzont na głębokości 0,5 – 0,8 m p.p.t. Poziom okresowo uzależniony od opadów atmosferycznych. Zwierciadło wody swobodne. Intensywność dopływów zmienna.
- drugi horyzont wodonośny śródglinowy – lokalny. Zwierciadło wody posiada charakter napięty. W otwrze nr 1 woda nawiercona została na głębokości 2,1m i stabilizuje się na głębokości 1,0m od powierzchni terenu.

Zalecenia:

- Należy przewidzieć odwodnienie wykopu za pomocą drenażu poziomego.
- W przypadku posadowienia kanału sanitarnego w warstwie piasków nawodnionych II poziomu wodonośnego lub na stropie tej warstwy należy uwzględnić ciśnienie wyporowe wody (wzmocnić dno wykopu za pomocą tłucznia).

4. SIEĆ WODOCIĄGOWA.

W celu doprowadzenia wody do projektowanych budynków należy wykonać odcinek wodociągu od punktu W1 do punktu W7. Włączenie projektowanego odcinka przewiduje się w punkcie W1 do wodociągu rozdzielczego z rur PE100 o średnicy $\phi 125$ mm w ulicy Cedrowej (wg odrębnego opracowania). Trasę wodociągu pokazano na rys. nr 1.

Projektowany wodociąg należy włączyć do sieci w ulicy Cedrowej poprzez wstawienie trójnika wykonanego z PE. Za trójnikiem należy zainstalować zasuwę żeliwną kołnierkową $\phi 100$ mm typ AVK z obudową teleskopową z PE lub PP wyprowadzoną do rzędnej terenu i skrzynką uliczną nr kat. 857W. Skrzynkę zasuwową należy zabezpieczyć „krażkiem żelbetowym”.

Wodociąg wykonać z rur PE100 SDR11 z szeregu PN16 o średnicy $\phi 125 \times 11,4$ mm. Rury i kształtki łączyć na drodze zgrzewania czolowego.

Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30cm nad sklepieniem rury.

Zabezpieczenie węzłów i kształtek przed uderzeniami hydraulicznymi należy wykonać za pomocą bloków oporowych z betonu B-15. Powierzchnię bloków zaizolować preparatem ICOPAL WATER RENOVATOR.

W celu ochrony p.poż. oraz dla płukania sieci zaprojektowano zgodnie z „Dz. U. Nr 121, poz. 1139 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” hydranty nadziemne oznaczone na mapie jako „HP1” oraz „HP2”, z zasuwą odcinającą żeliwną, kołnierkową $\phi 80$ mm. Hydranty należy oznakować tabliczką informacyjną „hydrantową”.

Przejście wodociągu pod projektowaną drogą należy wykonać w rurze ochronnej DN200mm. Jako rurę ochronną należy zastosować rurę stalową, ze szwem spiralnym (S) wg PN-79/H-74244 z izolacją wewnętrzną i zewnętrzną. Końce rury ochronnej należy uszczelnić manszetami gumowymi. Rurę przewodową wsunąć na płozach centrujących wykonanych z

tworzywa sztucznego typ F o wysokości żeberk 25mm i zakładanych w odległościach max.,
co 1,5 m np. produkcji Hawle.

5. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.

W celu odprowadzenia ścieków z działek zlokalizowanych przy terenie inwestycji projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy $\phi 200$ mm. Włączenie do kanału wykonać poprzez projektowaną studzienkę „S1” (ujęta w oddzielnym opracowaniu). Przebieg projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na rys. nr 1.

Kanał należy wykonać z jednorodnych rur kanalizacyjnych kielichowych z PCV, typu ciężkiego, o średnicy $\phi 200 \times 5,9$ mm z uszczelką typu sewer-lock. Rury przed opuszczeniem do wykopu powinny być oczyszczone oraz sprawdzone czy nie posiadają pęknięć lub uszkodzeń. Rury z wadami należy odrzucić.

Projektowane na trasie sieci studzienki wykonać z prefabrykowanych kręgów żelbetowych $\phi 1,2$ m o wysokości 0,5m. Płyty denne oraz kinety wykonać wylewane z betonu wodoszczelnego B-15. Część dolną studzienki na wysokości wejścia do kanałów wykonać z cegły kanalizacyjnej typ P wg PN-B-12037 na zaprawie marki M-10 (alternatywa cegła klinkierowa klasy 350). Dolną część studzienki wykonać można również z elementów prefabrykowanych czyli kręgów żelbetowych z płytą denną i otworami na obsadzenie rur. Górne części komór wykonać z kręgów żelbetowych. Połączenia kręgów żelbetowych zatrzeć na gładko z obu stron zaprawą cementową. Stopnie zjazdowe wykonać z prętów stalowych $\phi 30$ mm. Stopnie zabezpieczyć antykorozyjnie farbą chlorokauczkową podkładową oraz farbą nawierzchniową. Kominy zjazdowe wykonać przy użyciu płyty pośredniej i pokrywowej. Kręgi oraz płyty układać na zaprawie cementowej marki „M-10”. Na płycie pokrywowej osadzić włazy typu D-400. Zastosować włazy bez wentylacji, z pokrywą wypełnioną betonem. Włazy muszą posiadać certyfikat zgodności z normą EN-124:2000. Włazy przymocować kotwami do konstrukcji studni. Regulację wysokości osadzenia włazów przeprowadzić poprzez wykonanie podmurówki z cegły klinkierowej klasy „35” bez otworów typu „B” zgodnie z PN-B/12008 (alternatywa: cegła kanalizacyjna typu P klasy 25 wg PN-B/12037) na zaprawie cementowej „M-10”. Powierzchnie zewnętrzne studni oraz płyty stropowe zaizolować preparatem Icopal Water Renowator. Przy przejściu rur PVC przez ściany studzienek należy stosować przejścia szczelne tulejowo-przelotowe z uszczelnieniem gumowym lub złączki PVC/kielich beton.

Studzienki należy oznakować w terenie poprzez umieszczenie tabliczek z literą „K” i pomiarami do punktów stałych.

6. OBLICZENIA HYDRAULICZNE.

Trasę kanalizacji dostosowano do istniejących naturalnych spadków terenu i występujących na nim elementów zagospodarowania. W wyborze wariantu lokalizacyjnego kanału kierowano się również koniecznością stworzenia optymalnych warunków do wykonania przyłączy do prywatnych użytkowników kanalizacji. Układ wysokościowy kanalizacji nawiązano do istniejących naturalnych spadków terenu. Aby umożliwić skanalizowanie w przyszłości terenów położonych po lewej stronie projektowanego kanału sanitarnego, zagłębiono ten kanał w jego końcowym odcinku do 3,42m.

Przewidywaną zlewnię pokazano na rys. nr 8 i 9.
Przewiduje się że do projektowanego odcinka podłączonych będzie ok. 57 budynków.

Założenia:

- zgodnie z D.U. nr 8 poz. 70 przyjęto zużycie wody w wysokości 100 l/os*d (mieszkania wyposażone w wodę z wodociągu oraz lokalne źródło ciepłej wody)
- $N_d=1,5$
- $N_h=1,6$

6.2. Wyznaczanie maksymalnych przepływów obliczeniowych.

Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość jednostek	Jedn. ilość ścieków	Nd	Nh	Q d śr		Q d max		Q h max	
						m ³ /d	m ³ /h	m ³ /d	m ³ /h	m ³ /h	dm ³ /s
-S6	228	mieszkaniec	100	1,5	2,5	22,8	0,95	34,2	1,43	3,58	0,99
S6-S2	228+28= 256	mieszkaniec	100	1,5	2,5	25,6	1,07	38,4	1,60	4,00	1,11
S2-S1	256+8= 264	pracownik	100	1,5	2,5	26,4	1,10	39,6	1,65	4,13	1,15

6.3 Obliczenia hydrauliczne.

Wymiarowanie hydrauliczne rurociągów przeprowadzono dla wyznaczonych maksymalnych przepływów obliczeniowych na podstawie nomogramów w oparciu o wzór Manninga dla kanałów kołowych.

Odcinek obliczeniowy	Q h max	Średnica	Spadek	Wypełnienie	Prędkość
	dm ³ /s	mm	%	%	m/s
S6-S2	1,11	200x5,9	1,8	11,7	0,61
S2-S1	1,15	200x5,9	1,0	13,7	0,49

7. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać prace przygotowawcze umożliwiające bezpieczne i bezkolizyjne prowadzenie właściwych robót ziemnych. W ramach prac przygotowawczych należy zlokalizować, odkryć i zabezpieczyć istniejące uzbrojenia podziemne terenu krzyżujące się z projektowanym kanałem,

Ze względu na występowanie wody gruntowej zaleca się:

- dostosować sprzęt i szalowanie wykopów do stwierdzonych warunków gruntowych,
- przewidzieć odwodnienie wykopów w rejonie występowania wody.

Wykop należy odwodnić poprzez ułożenie na całej długości jednego rzędu sączków drenarskich $\phi 10\text{cm}$ w obsypce filtracyjnej gr. 20cm z mieszaniny żwiru i piasku (w stosunku 2:1). Drenażem woda będzie spływać do studzienki z kręgów betonowych $\phi 0,8\text{m}$ skąd będzie odpompowywana pompą spalinową. Po zakończeniu robót montażowych, aby nie dopuścić do stałego odwodnienia gruntu, drenaż należy poprzerzywać np. ekranami z ilu lub dobrze ubitej gliny plastycznej.

Wykopy należy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinkach uniemożliwiających pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy PN-B/10736: 1999 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki wykonania i odbioru). Szczególną ostrożność należy zachować w miejscach skrzyżowania lub zbliżenia z równoległe przebiegającymi przewodami podziemnymi. Tu roboty należy wykonywać ręcznie. Napotkane przewody na trasie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację.

Rurociągi należy układać na gruncie rodzimym piaszczystym lub na wykonanej warstwie wyrównującej piaskowej gr. 15cm. W przypadku posadowienia kanału w gruntach plastycznych należy wykonać stabilizację podłoża tłuczniem. Obsypkę rurociągów należy wykonywać ręcznie gruntem piaszczystym rodzimym bądź dowożonym. Materiał obsypki nie może być zmrożony, powinien być również pozbawiony zamrożonych brył ziemi, lodu oraz śniegu. Maksymalna wielkość ziaren materiału znajdującego się w bezpośrednim styku z rurą nie powinna przekraczać 10% średnicy rury. Obsypka powinna być zagęszczana warstwami o grubości 10–30cm. Wymagana minimalna wysokość obsypki nad wierzchołkiem rury (po zagęszczeniu) powinna wynosić, co najmniej 15cm. Po zakończeniu robót montażowych, wykonaniu obsypki rurociągu i dokonaniu kontroli i stopnia zagęszczenia obsypki można przystąpić do wykonania zasyпки. W miejscach gdzie nie jest możliwe wykorzystanie gruntu z wykopów i jego odpowiednie zagęszczenie, należy przewidzieć wymianę gruntu. Nadmiar ziemi z wykopów należy wywieźć na wysypisku śmieci w Promniku lub inne przeznaczone do tego celu składowisko wskazane przez Inwestora.

Po ułożeniu wodociągu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron a przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Wodociąg poddać próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10725 na ciśnienie $p_n=1,0\text{ MPa}$. Przed oddaniem do eksploatacji wodociąg dokładnie przepłukać czystą wodą. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Jeżeli woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest jego dezynfekcja. Dezynfekcję przeprowadzić wodą zawierającą podchloryn sodu, w ilości, co najmniej $50\text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód należy ponownie przepłukać wodą wodociagową.

Uwaga:

Zgodnie z normą PN-EN-1610 należy przeprowadzić badania szczelności przewodów oraz studni rewizyjnych na infiltrację oraz eksfiltrację.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z:

1. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” wydanymi przez COBRTI INSTAL
2. Wytycznymi technicznymi producenta rur w zakresie ich montażu.
 - Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
 - Instrukcją Producenta rur.
 - Normą PN-B/10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
 - PN-B-10725:1997 – Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
 - PN-92/B-10735 – Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Uwagi:

- Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Przed realizacją inwestycji należy dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót do Wodociągów Kieleckich.
- Wykonane sieci należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich.
- Do odbioru technicznego przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
- Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
- Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny – podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

Uwaga:

Wszelkie nazwy firmowe wyrobów i materiałów określonych dostawców należy traktować jedynie jako marki referencyjne nie stanowiące przeszkody w doborze urządzeń i materiałów, z zastrzeżeniem uzyskania w efekcie założonych przez projektanta parametrów działania instalacji i nie niższego od założonego standardu technicznego i jakościowego inwestycji.

8. INFORMACJA BIOZ

8.1. Wstęp.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r / Dz. u. Nr 120 poz. 1126 - §2.1 /.

8.2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie wodociągu o średnicy $\phi 125 \times 1,4$ mm z rur PE o długości 165,1 m oraz kanału sanitarnego z rur PCV $\phi 200 \times 5,9$ mm o długości 163,7m w przewidywanej drodze dojazdowej do działek położonych wzdłuż drogi nr 288/3.

8.3. Kolejność wykonywanych robót

- Zagospodarowanie placu budowy – roboty przygotowawcze.
- Roboty ziemne.
- Roboty budowlano-montażowe.
- Odtworzenie nawierzchni.

8.4. Obiekty budowlane istniejące oraz przeznaczone do adaptacji lub rozbiórki.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów. Adaptacji ulegnie studnia kanalizacyjna w miejscu włączenia (studnia „S1” pod ulicą Cedrową) a także punkt włączenia projektowanej sieci wodociągowej do sieci w ulicy Cedrowej.

8.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu prac związanych z wykonywaniem wykopów należy zwrócić uwagę na przebieg istniejących przyłączy oraz sieci, gdyż może nastąpić zagrożenie w wyniku ich uszkodzenia przez koparkę.

8.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (może mieć miejsce gdy brak jest wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- porażenie prądem przy uszkodzeniu kabli elektroenergetycznych.
- wybuch gazu przy uszkodzeniu sieci gazowej
- wywrócenie się słupów elektrycznych. w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu
- zasypanie pracownika w wykopie
- woda gruntowa powodująca podtapianie wykopów

- potrącenie pracownika przez samochód przy robotach prowadzonych w warunkach
- przebywanie w pobliżu i praca sprzętem zmechanizowanym typu spychacz, wibrator, młoty pneumatyczne
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym

8.7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić następujące szkolenia:
- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

8.8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

- Należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego o terminie przystąpieniu do robót w pobliżu tego uzbrojenia.
- W miejscach skrzyżowań z tym uzbrojeniem roboty prowadzić ręcznie.
- Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Wykopy zabezpieczyć barierkami lub taśmą z PE.
- Na przejściach dla pieszych zamontować kładki z barierkami.
- Rozmieścić tablice i światła ostrzegawcze.
- Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka.
- Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, posterunku Policji.
- Budowę wyposażyć w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – Dz. Ustaw Nr 120, poz. 112

Projektant instalacji sanitarnych

mgr inż. Urszula Liszka-Kolacz
nr upr. KL-115/94, KL-116/94



WODOCIĄGI KIELECKIE S.A. KANCELARIA ZAMÓWIENIOWA

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00 Al. IX Wieków Kielce 3

fax: +48 41 345 52 20 25-516 Kielce

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 07-12-2006

TT-W / 7547 / 2827 / 2006

Grupa Inicjatywna Budowy Sieci
Wodociągowej i Kanalizacyjnej

Marcin Struski
Żarczyce Duże 89
28-366 Małogoszcz

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków bytowych dla projektowanych budynków mieszkalnych na działkach nr 287/15, 287/16, 287/17, 287/18, 288/4, 288/5 i 288/6 w miejscowości Zgórsko, gmina Sitkówka-Nowiny, na następujących warunkach:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z projektowanego wodociągu rozdzielczego PE 125 mm z polietylenu klasy 100 w ul. Cedrowej (w załączeniu mapa sytuacyjna z trasą wodociągu).
Ciśnienie wody w sieci wodociągowej w rejonie omawianej zabudowy oscyluje w zakresie 0,40-0,50 MPa.
2. Od wyżej wymienionej sieci zaprojektować wzdłuż lokalnych ciągów komunikacyjnych wodociąg o średnicy nominalnej 100 mm z rur PE o parametrach takich samych jak projektowany wodociąg w ulicy Cedrowej.
3. Wodociąg uzbroić zgodnie z normą; zastosować zasuwy wysokiej klasy gwarantujące szczelność armatury w długim okresie eksploatacji, na końcówce sieci przewidzieć hydrant.
4. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
5. W celu odprowadzenia ścieków z wymienionego terenu należy zaprojektować i zrealizować kanał sanitarny wzdłuż lokalnych ciągów komunikacyjnych z włączeniem do projektowanego kanału zbiorczego z rur PVC 0,20 m w ul. Cedrowej (w załączeniu mapa z trasą kanału).
6. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
Granice zlewni zaznaczyć na mapie sytuacyjnej.
W projekcie zamieścić w tabeli zestawienie prędkości przepływów i wysokości napełnienia przewodów na poszczególnych odcinkach.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Urszula Liszch-Kolacz
nr upr. KL-115/94, KL-116/94

7. System kanalizacji zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy przewodów w długim okresie eksploatacji.
8. Na kanale należy zaprojektować studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą oraz trójniki pod kątem przewidywanych włączeń przyłączy do budynków. W przypadku włączeń przykanalików do kanału zbiorczego poprzez kaskady zewnętrzne, układy spadowe w obudowie betonowej należy ująć w projekcie kanału.
9. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego klasy D 400 w pasie jezdnym oraz klasy C 250 na pozostałych odcinkach. Zastosować włazy bez wentylacji, z pokrywą wypełnioną betonem, posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000. Włazy przymocować kotwami do konstrukcji studni.
Studnie w terenie nieutwardzonym oznakować tabliczkami z literą "K" i domiarami do stałych punktów.
10. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) na trasę wodociągu i kanału uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję załączyć do projektu.
11. W przypadku projektowania sieci wod-kan na prywatnych terenach, do projektu należy dołączyć skrócony wypis i wyrys (na wyrysie wskazać trasę projektowanych sieci) ze skorowidza działek, na których będzie realizowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli tych działek, w których:
 - a) udzielają bezwarunkowej zgody na wykonanie wykopów, ułożenie przewodów oraz montaż uzbrojenia wodociągowego i studni rewizyjnych na terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji urządzeń, i zrzekają się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji;
 - b) zapewniają dojazd (przejazd) do przewodów wodociągowych i armatury do studni kanalizacyjnych w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu nie będą żądali od "Wodociągów Kieleckich" odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego : zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą;
 - c) zobowiązują się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad rurociągami szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe i trwała zielen;
 - d) deklarują przeniesienie powyższych zobowiązań na następców prawnych działki.W oświadczeniach wyrażających zgodę należy podać datę spisania dokumentu i dokładny adres inwestycji; w przypadku osób prywatnych oświadczenia potwierdzić podpisami i numerami PESEL osób udzielających zgodę.
12. Od projektowanych sieci przewidzieć niezależne przyłącza wod-kan do budynków.
13. Na przyłączach wody w odległości do 1,0 m od punktów włączeń przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina.
14. Podejścia pod główne wodomierze, zgodnie z PN-B-10720, należy przewidzieć w budynkach w miejscu suchym i łatwo dostępnym lub w studniach wodomierzowych usytuowanych maksymalnie do 5 m od sieci rozdzielczej (w przypadku montażu wodomierza w studni wodomierzowej w dokumentacji zamieścić szczegółowy rysunek studni z rozrysowaną armaturą i podanymi wymiarami).

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Urszula Lamch-Kolacz

nr upr. KL-115/94, KL-114/04

w Kolaćkach
Al. 12. Wieków Kielec 3
25-516 Kielec

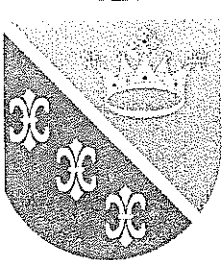
Dla budynków usytuowanych w drugiej linii zabudowy w stosunku do wodociągu, opomiarowanie przewidzieć w studniach wodomierzowych

15. Zgodnie z PN-B-01706/Az1:1999, za zaworem za wodomierzem głównym każdy z inwestorów winien zamontować zawór antyskażeniowy.
16. Wodomierze należy dobrać na miarodajne przepływy. W dokumentacji przyłączy wody zamieścić bilans zapotrzebowania na wodę oraz przedstawić sposób doboru wodomierzy.
17. Przy projektowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnych należy uwzględnić:
 - a) przy włączeniu przykanalika do kanału za pomocą trójnika pierwszą studnię rewizyjną od kanału przewidzieć z kręgów betonowych ϕ 1000 mm; minimalną średnicę studni z tworzyw sztucznych przyjąć ϕ 600 mm, z kręgów betonowych 1000 mm;
 - b) opracowaniem projektowym objąć odcinek przyłącza od kanału do budynku;
 - c) w przypadku wspólnych przyłączy do projektu należy dołączyć oryginały deklaracji wspólnej realizacji przykanalików.
18. Przy projektowaniu systemu wod-kan przewidzieć rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanalizacji na eksfiltrację zgodnie z PN-EN 1610. Izolację ścian studni rewizyjnych należy wykonać z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
19. Projekt budowlano-wykonawczy sieci wod-kan oraz dokumentacje techniczne przyłączy należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
20. Dwa egzemplarze projektu sieci wod-kan oraz po dwa egzemplarze dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan (odrębne opracowanie dla każdego inwestora) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" w celu branżowego uzgodnienia.
Do dokumentacji przyłączy wody należy załączyć oryginał oświadczenia inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
21. Warunki techniczne są ważne dwa lata.

D Y R E K T O R
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
[Signature]
mgr inż. Marek Banasik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Instalacji Sanitarnych
[Signature]
mgr inż. Urszula Lajnoch-Kolacz
nr upr. KI-116/94, KI-116/94



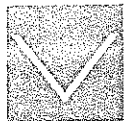
Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

Nowiny, dnia 27 listopada 2007 r.

GKB - 5544/DL/29/07



GMINA

FAIR PLAY
2006

DECYZJA Nr 13/2007

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. - (tekst jednolity Dz. U. z 2007r Nr.20, poz. 115) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) w związku z wystąpieniem, działającego w imieniu lokalnej grupy inicjatywnej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w m. Zgórsko, Pana Marcina Struskiego, zam. Żarczyce Duże 89, 28 - 366 Małogoszcz w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej dz. Nr 287/9 (ul. Cedrowa) w m. Zgórsko.

udzielam zezwolenia

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej dz. Nr 287/9 (ul. Cedrowa) w m. Zgórsko, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z następującym przebiegiem:

- 1) włączenie projektowanej sieci wodociągowej Ø 125 mm PE do istniejącej sieci wodociągowej Ø 125 mm PE w drodze dz. Nr 287/9 na wysokości działki Nr 285/8.
- 2) włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 200 mm PVC w drodze dz. Nr 287/9 na wysokości działki Nr 285/8, zgodnie z załączoną mapą syt-wys. w skali 1:500 (zał. Nr 1).

Jednocześnie określam warunki z tym związane:

1. W przyszłości, w przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do Grupy Inicjatywnej Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacji Sanitarnej w m. Zgórsko, tj. ich właściciela należał będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia, własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
2. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi.
3. Wykopy wąskoprzestrzenne rozparte z zabezpieczeniem ścian przed możliwością ich obrywania się.
4. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami gruntu o grubości max. 20 cm z zagęszczeniem mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia równego jedności.
5. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu.
6. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uporządkuje teren pasa drogowego i przywróci go do stanu normatywnego wg. warunków określonych przez Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny.

Decyzja niniejsza jest ważna 2 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca robót lub inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy w Sitkówce - Nowinach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłat za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Struski
Przedstawiciel Grupy Inicjatywnej
ul. Żarczyce Duże 89,
28 - 366 Małogoszcz x 1 + zał. Nr 1 (mapa syt-wys).
2. a/a x 1.

Z upoważnienia WÓJTA GMINY

p.o. Kierownika
Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Samorządowego Kolegium Odwoławczego

Andrzej Wasiko

Projektant Instalacji Sanitarnych



mgr inż. Urszula Lamert-Kolacz

2007.11.27

Zwolnione z opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

-załącznik do ustawy część pkt. 49.2 pkt. 9

LISTA
wzrost
ciężar ciała

Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielecach
Al. IX Wieków Kielc 3

Sitkówka-Nowiny, dnia 12.07.2006r.
25-516 Kielce

GKB-2214/W-162/mpzp/2006

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., działki nr 287/17 i 287/18 położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, znajdują się na terenach oznaczonych j.n.:

B.1MN₃ - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scailenia i podziału;
przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłcające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Działki nr 287/17 i 287/18 położone w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem 1KDd – teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych – droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, poprzez układ dróg wewnętrznych.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pana Marcina Struskiego, zam. Żarczyce Duże 89, 26-366 Małogoszcz, w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym w miejscowości Zgórsko, Gmina Sitkówka-Nowiny, na działkach o numerach ewidencyjnych 287/17 i 287/18, obręb geodezyjny Zagrody.

Załączniki:
1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

do wiadomości:
1 x a/a.

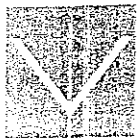
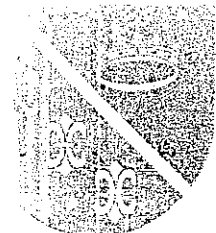
Gmina WOLFA GMINA

Zygmunt Duda
Przewodniczący Rady Gminy
Burmistrz Gminy Wolfa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pracownik Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Urszula Łukasz-Kolacz
nr upr. K 411/04/11/116/04



GMINA

AIR PLAY

2005

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Kasjerek Gminy
tel. (41) 347-50-36

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Obsługa
Gminy
Promocja Turystyka,
Rozwój
Informatyka
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
Sprawy Obywatelskie
Adm.
tel. (41) 347-50-56
Urząd Cywilny
tel. (41) 347-50-51
Zdramatność
tel. (41) 347-50-53
Wspieranie Ludności
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Ciepłota,
Kanalizacja,
Budownictwa
Krajoznictwa
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Prace
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000

z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

Za zgodność z oryginałem
data 2.12.2005
12 12 2005

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,
 - strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
 - KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
 - KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
 - KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
 - KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
 - KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
 - KR6 - domy drewniane w Kowali Małej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej,
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
 - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia szańców i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;

23) granice terenów zalewowych;

24) symbole identyfikacyjne terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;

MW₁ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);

RM - tereny zabudowy zagrodowej;

Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Up - tereny usług publicznych;

Us - tereny usług sportu i rekreacji;

Uc - tereny usług komercyjnych;

Uk - tereny usług komunikacyjnych;

U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;

U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;

P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;

PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;

R - tereny rolnicze;

RU₁ - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;

RU₂ - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);

R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych

Rz - tereny trwałych użytków zielonych;

ZN - teren rezerwatu;

ZL - tereny lasów;

ZL₁ - tereny zalesień;

ZP - zielen parkowa;

ZD - tereny ogrodów działkowych;

ZC - teren cmentarza;

ZI - teren zieleni izolacyjnej;

WS₁ - wody śródlądowe płynące;

WS₂ - wody śródlądowe stojące;

K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);

W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;

C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;

E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;

KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;

KDs - droga ekspresowa klasy S;

KDg - drogi główne;

KDz - drogi zbiorcze;

KDI - drogi lokalne;

KDd - drogi dojazdowe

KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;

KDx - ciągi piesze;

*/ZZ - tereny zagrożone powodzią

25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Posłowickiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Trzuskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozlegiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu

Za zgodność z oryginałem
data 12 LIP 2006
podpis Zygmunt Okta

- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciekі wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
 - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkálną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkálnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojsó jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalni blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalni,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczenia terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

Za zgodność z oryginałem
data
podpis: Z. up. WOSIAK

Zygmunt Wosia

1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującą obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:

KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;
KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
KR3 - obejmującą zespół młyna wodnego w Markowiznie;

KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;

KR5 - obejmującą zespół młyna wodnego w Trzciankach;

KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Małej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,

- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapielniczki poprzez:
- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczenia najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
- 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczenia terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapielniczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmiennym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, ciek wodny, jary, rozłóg pól, zielen naturalna, zielen komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapielniczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

Za zgodność z oryginałem
data 12.11.2007
z Urz. Wojew. GMI
odp:

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej,
wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskim Zakładom Kamienia

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoza „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dołomitów dewońskich ze złoza „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dołomitów ze złoza „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalini i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwałowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalini
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwałowiska mas ziemnych z nadkładu złoza oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

udokumentowanego złoza, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,

- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoza.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalini.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoza kopalini,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalini mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalini

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalini blocznych „Szewce - Góra Okrąglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter dopuszcza się eksploatację

Za zgodność z oryginałem
data 12 LIP. 2003
podpis Zygmunt
Województwo Świętokrzyskie, Urząd Wojewody

wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez Inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem;
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych;
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK,
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Staroheciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej, międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równolegle do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

Za zgodność z oryginałem
data 17.10.2008
podpis

- dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pół klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.
 - 15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.
2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:

- 1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;
 - 2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);
 - 3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;
3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KDd, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami. *

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;

3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

Za zgodność z oryginałem
data 21.11.2009
podpis

Zygmunt Okoń
Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Główny Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego



dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;

4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobycia kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

Rozdział XIII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.

budowy i infrastruktury technicznej

Rozdział XIV

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów
stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości objętych planem

Rozdział XV

Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej
uchwale traci moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.

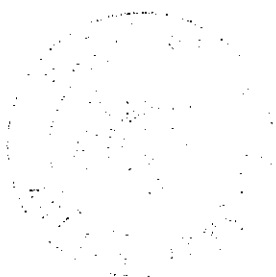
5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy Sitkówka
-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości
Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy
Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy
Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853
z dnia 22.07.1999r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się
Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach
internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie
30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Pyk*



Za zgodność z oryginałem
data 2. LIP. 2003
podpis

Z up. WÓJTA GMINY

Zygmunt Orla
Kierownik Biura Budowlanego
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny

	architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDD; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsca garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemna z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczek szklana i porcelanowa, lustrozka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₃ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

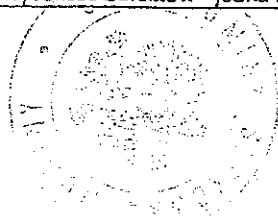
1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

Za zgodność z oryginałem
data 22.02.2005
podpis:

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B.MW ustala się następujące:

a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji);
b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłcające funkcji podstawowej terenu, - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochr. środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,0; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 5 kondygnacji naziemnych; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne, wielospadowe lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna;



Za zgodność z oryginałem
data 12.11.2005
podpis
M. WOJTA

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

Kielce 2007-05-10

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

OPINIA NR ZUDP-339/2007

Uzgodnienie : gm. Sitkówka Nowiny w. Zagrody dz. 287/9, 287/14, 287/11, 288/2, 288/3

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej

Oznaczenie arkusza mapy : 143.441.032
143.441.034
143.441.041

Zleceniodawca : Grupa Inicjatywna Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej
Marcin Struski
28-366 Małogoszcz
Żarczyce Duże 89

Nr Zlecenia : 2464-1/2007

Nazwa jednostki projektowej :

Autor opracowania:

Inwestor : Grupa Inicjatywna Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej
Marcin Struski
28-366 Małogoszcz
Żarczyce Duże 89

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórzonego uzgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącą Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.

8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....~~
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

Uwagi dodatkowe

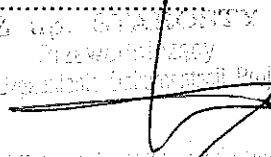
1. WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o: Opracowanie uzgodnić branżowo z "WK".

Załączniki :

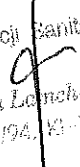
Mapa Sieci

Zatwierdzam:

10 MAJ 2007

Z up. GOSIŃSKIEY
Przewodniczący
Zespołu Uzgodnień i Dokumentacji Projektowej


ZOBOWIĄZANIE
ZOBOWIĄZANIE

Projektant Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Urszula Lench-Kolacz
nr upr. KI-115/94, KI-116/04



WODOCIĄGI KIELECKIE

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

Al. IX Wieków Kielc 3

25-530 Kielce

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 08-11-2007

TT-U / 8234 / 2901 / 07

Pracownia Projektowa "SANIT"
Urszula Lamch-Kołacz

ul. Parkowa 7/35
26-052 Sitkówka-Nowiny

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany wodociągu rozdzielczego z rur PE-125x11,4mm (PE typ 100, SDR11) oraz kanału sanitarnego z rur PVC-200x5,9mm wzdłuż drogi na działkach nr ewid 287/9, 287/11, 287/14, 288/2, 288/3 w msc Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Grupa Inicjatywna Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w msc. Zagrody - przewodniczący: Marcin Struski

1. Na realizację inwestycji Inwestor winien posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypek oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonany wodociąg oraz kanał należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".
W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów montażowych podpisane przez kierownika budowy oraz inwentaryzację geodezyjną sieci wod-kan.
6. Próba szczelności sieci kanalizacyjnej powinna się odbyć przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich", tel. 041-36-15-148; -149.
7. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami.

1/2

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Instalacji Sanitarnych

mjr inż. Urszula Lamch-Kołacz

tytuł: KL-116/04, KL-116/04

8. Wykonanie włączenia zrealizowanego wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
9. Zaprojektowane trójniki redukcyjne z zasuwami dla połączeń przyłączy należy wykonać/zamontować w trakcie budowy wodociągu.
10. Inwestor winien przekazać zrealizowany wodociąg rozdzielczy oraz kanał sanitarny w użytkowanie "Wodociągom Kieleckim".
11. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do wiadomości:

-
1. TW w/m
 2. TK w/m
 3. a/a

DYREKTOR
dz. Techniczno-Exploatacyjnych

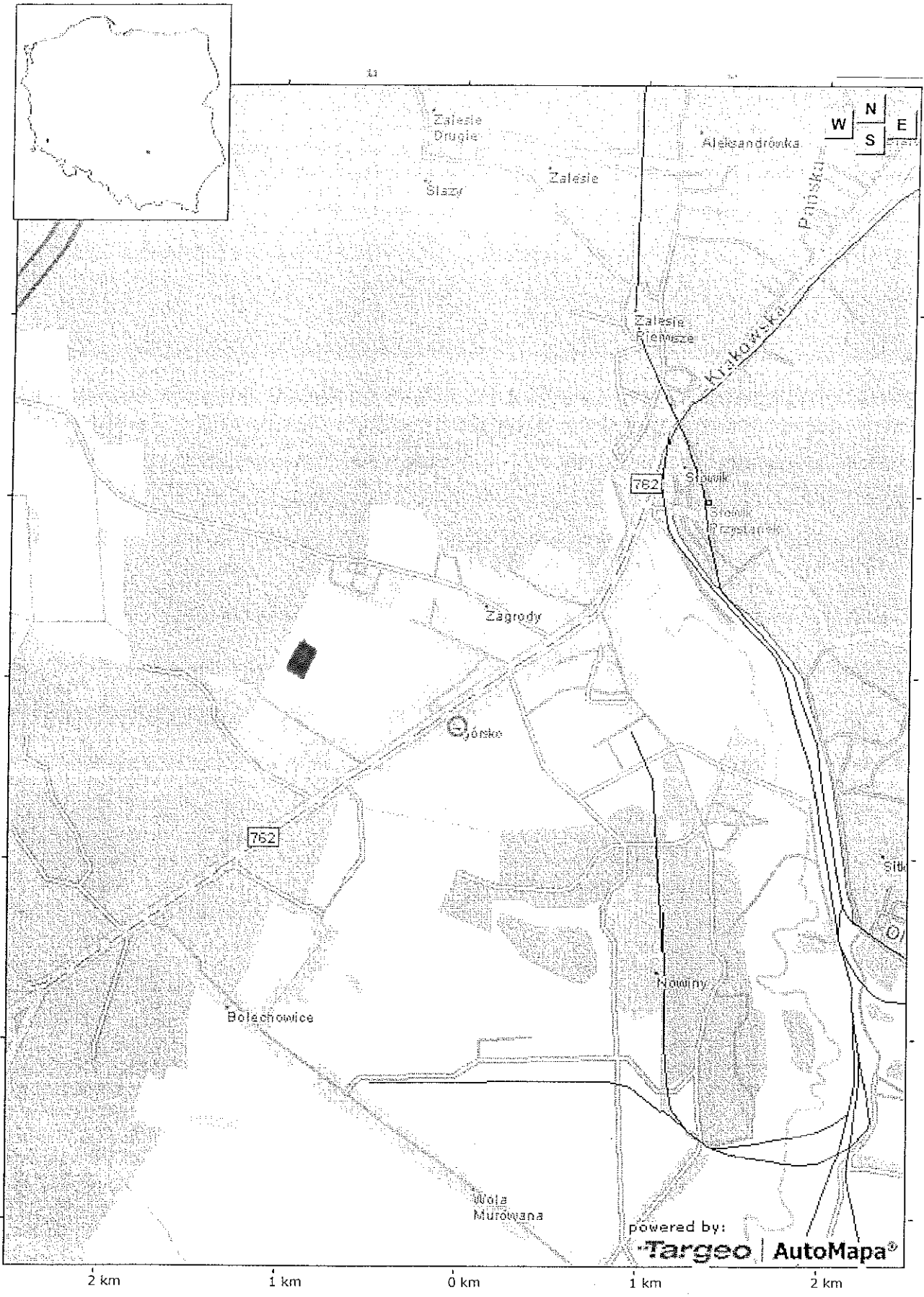
mgr inż. Marek Banasik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant Instalacji Sanitarnych

mgr inż. Urszula Jacek-Kolacz
nr upr. KL-116/94, KL-116/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce



powered by:
Targeo | AutoMapa®

Kielce, 1994-04-20

Nr ewid. K1 - 115/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4, lit. a, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI LAMCH URSZULA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 6 listopada 1962 r. w MYSZKOWIE

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu.

PANI LAMCH URSZULA jest upoważniona do:

sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.

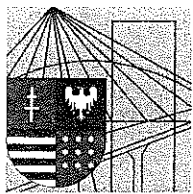
Otrzymuje:

Pani Urszula Lamch
ul. Parkowa 7/35
26-052 NOWINY



Z Up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
p.o. Dyrektora Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



Zaświadczenie

Pan(i) Lamch-Kołacz Urszula

miejsce zamieszkania :

ul. Parkowa 7/35

26-052 Nowiny

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0346/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Nr. ewid. uprawn.
218/K1/74


U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

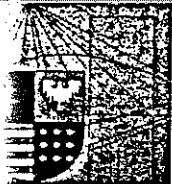
Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1
ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U.
Nr 7, poz.46/ oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt.1.....rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architek -
tury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych
osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym
/Dz.U. Nr 53, poz.265- z późniejszymi zmianami/

SIMLA Andrzej- Lech
UD.....
magister inżynier urządzeń sanitarnych
.....
urodzony dnia 11 lutego 1942r. Oficjałów pow. Opatów
.....

O T R Z Y M U J E

w specjalności.....instalacji i urządzeń sanitarnych.....
uprawnienia budowlane do : sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-
konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzą jako
elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z URZ. WOJEWODY
Edmund Mirosławski
DYREKTOR WYDZIAŁU




Zaświadczenie

Pan(i) Simla Andrzej

miejsce zamieszkania :

ul. Alabastrowa 108

25-753 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0598/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

mgr. inż. Urszula Lamch-Kołacz
upr. nr KI-115/94
SWK/IS/0346/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Nowiny 10, 2007 r.
Al. IX Wieków Kielce 8
25-516 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pt.:

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego**

Branża: **Sanitarna**

Adres obiektu budowlanego: **Zgórsko gm. Sitkówka-Nowiny**

Numer ewidencyjny działki: **287/9, 288/2, 288/3, 287/14, 287/11**


Inwestor: **Grupa Inicjatywna Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w msc. Zagrody przew. Struski Marcin**

Adres inwestora: **Przew. Struski Marcin**

28-366 Małogoszcz

Żarczyce Duże 89

jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



mgr. inż. Andrzej Simla
upr. nr 218/KI/74
SWK/IS/0598/01

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
Kielce 10-2007
25-516 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pt.:

Nazwa obiektu budowlanego: **Budowa wodociągu rozdzielczego oraz kanału sanitarnego**

Branża: **Sanitarna**

Adres obiektu budowlanego: **Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny**

Numer ewidencyjny działki: **287/9, 288/2, 288/3, 287/14, 287/11**

Inwestor: **Grupa Inicjatywna Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w msc. Zagrody przew. Struski Marcin**

Adres inwestora: **Przew. Struski Marcin**

28-366 Małogoszcz

Żarczyce Duże 89

jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

