

**UMOWA NR GKB- 2222/ 278 / U / 08**  
o wykonanie robót budowlano - montażowych

zawarta w dniu .....2008r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Sitkówka - Nowiny mającą swoją siedzibę w Nowinach,  
przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną w osobie:

**1. Pana Stanisława Baryckiego - Wójta Gminy**

a

..... mającym swoją siedzibę

w ....., reprezentowanym przez :

**1. ....**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1.**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty Wykonawcy w dniu .....  
2008r w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej  
5.150.000 €, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty  
budowlano - montażowe zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa Przedszkola Samorządowego w m. Nowiny, Gmina Sitkówka - Nowiny,  
województwo świętokrzyskie, I ETAP – Budowa i wyposażenie placu zabaw:  
dostawa i montaż urządzeń zabawowych”,**

stanowiące przedmiot niniejszej umowy.

2. Podstawowym zakresem rzeczowym przedmiotu niniejszej umowy jest wykonanie  
m.in. n/w prac :

a) dostawa i montaż n/w urządzeń:

- zestaw o ogólnych wymiarach ok. 9,0x7,0 m i wysokości ok. 3,30 m  
z wieżą i pomostem wiszącym, w skład którego powinny wejść: zjeżdżalnia,  
wieża główna, pomost średni, pomost niski, pomost skośny krótki,  
pomost wiszący, przepłotnia, drabinka skośna, drabinka pozioma - 1 kpl.
- zestaw o ogólnych wymiarach ok. 6,0x6,0 m i wysokości ok. 3,30 m  
z wieżą i pomostem wiszącym, w skład którego powinny wejść: zjeżdżalnia,  
pomost, wieża z dachem, wejście trójkątne, wejście schody, pomost  
wiszący, ścianka wspinaczkowa, przejście rurowe - 1 kpl.
- zestaw pociąg o ogólnych wymiarach ok. 5,50x1,50 m i wysokości  
ok. 2,0 m, w skład którego powinny wejść: lokomotywa z przejściowym  
kotłem (rura), wagon - 1 kpl.

- piaskownica o wymiarach 10,0x10,0 m z siedziskami - 2 kpl.
- huśtawka koniki o wymiarach ok. 3,0x0,40 m i wysokości ok. 0,50 m - 4 kpl.
- huśtawka bujana podwójna z siedziskami prostymi+"pampers",  
o wymiarach ogólnych ok. 4,0x2,0 m i wysokości ok. 2,50 m, z łańcuchami  
ze stali nierdzewnej - 3 kpl.
- karuzela z 4 siedziskami o średnicy ok. 1,60 m - 2 kpl.
- karuzela stojąca o średnicy ok. 1,50 m - 1 kpl.
- sprężynowiec o wymiarach ok. 1,20x0,70 m i wysokości ok. 0,50 m  
(samochód dwuosobowy) - 1 szt.
- sprężynowiec o wymiarach ok. 0,90x0,30 m i wysokości ok. 0,50 m  
(różne postacie zwierząt) - 4 szt.
- ścianka wspinaczkowa o szerokości ok. 2,0 m i wysokości  
ok. 2,0 m - 1 kpl.
- ścianka gimnastyczna z przepłotnią i drabinką sznurową,  
o szerokości ok. 4,0 m i wysokości ok. 2,20 m - 1 kpl.
- tablica do rysowania kredą o ogólnych wymiarach ok. 1,50x1,50 m - 2 kpl.
- tablica do gry w kółko i krzyżyk o ogólnych wymiarach ok. 1,30x1,60 m - 1 kpl.
- bramka z koszem (do gry w koszykówkę i piłkę nożną) o wymiarach  
bramki ok. 2,0x1,70 m i wysokości zawieszenia kosza ok. 2,10 m - 2 kpl.
- altanki o wymiarach ok. 2,50x2,50 m i wysokości ok. 2,50 m,  
z siedziskami - 3 kpl.
- tablica informacyjna o wymiarach ok. 0,80x0,60 m i wysokości  
całkowitej ok. 2,0 m, z regulaminem bezpiecznego korzystania  
z placu zabaw - 2 kpl.
- ławka z drewna odporna na warunki atmosferyczne i akty wandalizmu,  
z oparciem, stała, o wymiarach ok. 1,80x0,60 m i całkowitej  
wysokości ok. 0,90 m (wysokość siedziska ok. 0,45 m) - 10 szt.
- kosz na śmieci o wymiarach ok. 0,45x0,45 m i wysokości ok. 0,80 m - 10 szt.

Urządzenia winny posiadać w/w wymiary z tolerancją 10%.

Elementy konstrukcyjne w/w urządzeń winny być wykonane z impregnowanych drewnianych belek okrągłych o średnicy nie mniejszej niż 100 mm lub impregnowanych drewnianych belek kwadratowych o przekroju nie mniejszym niż 95x95 mm.

Elementy metalowe takie jak drażki i poręcze winny być malowane proszkowo, natomiast ślizgi zjeżdżalni winny być wykonane z blachy nierdzewnej.

Elementy takie jak łańcuchy, uchwyty, przeguby i zawiesia winny być wykonane ze stali nierdzewnej.

Elementy mocowań zagłębione w ziemi winny być trwale zabezpieczone przed wilgocią i korozją.

Wszystkie łączenia, spawy i mocowania winny być gładkie, odpowiednio wyprofilowane i bezpieczne dla użytkowników.

Wszystkie materiały i produkty użyte do produkcji urządzeń winny posiadać atesty higieny wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników, wszystkie urządzenia zabawowe muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie normy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 lub europejskie normy zharmonizowane. Materiały, substancje, śruby, łańcuchy i inne elementy użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszącą europejskie normy zharmonizowane.

b) propozycji rozmieszczenia urządzeń wymienionych w ppkt. a) na terenie placu zabaw z uwzględnieniem wydzielonych placyków zgodnie z planem sytuacyjnym, przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia oraz warunki ich realizacji zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część umowy.

Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy strony ustalają na kwotę:

- **brutto**, łącznie z podatkiem VAT: ..... **zł**

(słownie zł: .....)

2. Kwota brutto określona w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym do końca realizacji zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją dzieła, o którym mowa w § 1, wynikające z zakresu zamówienia oraz m.in. następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu, przekopów kontrolnych, odtworzenie istniejącej infrastruktury, odwozu nadmiaru ziemi, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, pełną obsługę geodezyjną, projekt organizacji prac, itp., oraz wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów, które będą wymagane w dniu rozpoczęcia czynności odbioru.

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

## § 3.

Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy :

Termin realizacji zamówienia **30 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....

#### § 4.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi
2. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminie możliwie najkrótszym, wszystkich powstałych z jego winy szkód i skutków zaniedbań na terenie wykonywanych prac, wynikłych w czasie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac a także zapewnić warunki bezpiecznej i higienicznej pracy.
4. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych prac pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie czynności określonych Ustawą - prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek, po zakończeniu i odbiorze częściowym odcinka robót, natychmiastowej naprawy ewentualnych uszkodzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz niezwłocznego przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu pierwotnego, w szczególności zaś miejsc przemieszczania się ludzi .
7. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz przywrócić całość do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu w terminie wcześniej ustalonym, przed dniem odbioru robót.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny podlegać kwalifikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wykonawca przedstawi, na każde żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości dopuszczające poszczególne materiały do wbudowania w obiektach przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru, ilości i jakości wbudowanych materiałów.
4. Badania, o których mowa w punkcie 3, muszą być zrealizowane własnym kosztem i staraniem Wykonawcy.

#### § 6.

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie  
**Inspektor nadzoru:**
  - ....., zam. ...., uprawnienia bud. Nr ..... wydane ....., zaświadczenie ze Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ..... z dnia .....

2. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru określają art. nr nr 25 i 26 Ustawy z dn. 7.VII.1994 r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, do samodzielnego wydawania wykonawcy poleceń dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za konieczne ale zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wartości robót, za co ponosi pełną odpowiedzialność.
4. W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno - prawnych związanych z realizowaną inwestycją, bez prawa ingerowania w sprawy, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru z racji swoich uprawnień i obowiązków, upoważniony jest Pan Andrzej Waśko - pracownik Urzędu Gminy.

#### § 7.

1. Wykonawca ustanawia, posiadającego zgodne z zakresem przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane, **Kierownika budowy** w osobie:
  - Pan ....., zam. ....  
uprawnienia bud. Nr ..... wydane przez .....  
zaświadczenie z Okręgowej Izby Inż. Budownictwa nr ..... z dnia .....
2. Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy określają art. 22 i 23 Ustawy z dnia 7.VII.1994 r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami).
3. Osoba wyżej wymieniona z imienia i nazwiska, sprawująca samodzielną funkcję techniczną w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, ponosi bezpośrednią odpowiedzialność przed organami kontroli państwowej i uprawnionymi pracownikami Inwestora za prawidłowe, zgodne wymogami norm i przepisów prowadzenie robót oraz zapewnienie warunków bezpiecznej i higienicznej pracy.

#### § 8.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową jeżeli są one niezbędne ze względu na zaistniałe niebezpieczeństwo lub awarię. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego - pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.

#### § 9.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne jedną fakturą końcową VAT - po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac będących przedmiotem zamówienia.
2. Ustala się termin zapłaty faktury końcowej, w terminie **30 dni** od dnia jej otrzymania wraz z dokumentami odbiorowymi i rozliczeniowymi.
3. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto Wykonawcy:  
  
Nr ....., w .....
4. Jeżeli część lub całość prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.

5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

#### § 10.

1. Wykonawca tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia Zamawiającemu odpowiedniego zabezpieczenia.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 2 pkt1 niniejszej umowy, co stanowi wartość zł: ..... ( słownie złotych: .....).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 2 w jednej lub w kilku formach zgodnie z art. 148 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 2, zwrócone zostanie w następujących terminach :
  - a. 70 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę wykonanych prac i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie odebranych ( tj po odbiorze końcowym po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w toku tego odbioru ).
  - b. 30 % całości zabezpieczenia zwracane jest najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość wykonanych prac, niedotrzymanie terminu realizacji umowy lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca prac.

#### § 11.

1. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także związanych z ruchem pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  - a/. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.
  - b/. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w tym transportowymi.

#### § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a/. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

- b/. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
  - c/. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a/. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
  - b/. za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### § 13.

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a/ Zamawiającemu:
    - nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wskazanym w §10 ust.3 umowy.
    - trzykrotne stwierdzenie, wpisem do dziennika budowy, o niewłaściwej jakości wykonywanych prac lub samowolnych zmian wprowadzonych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia.
    - ogłoszonej upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
    - otrzymania przez Wykonawcę prawomocnego nakazu zajęcia jego majątku.
    - przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od siebie i nie wznowienie ich **w ciągu 7 dni** od daty monitu Zamawiającego.
  - b/ Wykonawcy:
    - zwłoki Zamawiającego w regulowaniu Wykonawcy należności przez okres **30 dni** po umówionym terminie płatności.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację zakresu rzeczowego i finansowego prac na dzień odstąpienia.

### § 14.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości zastosowanych materiałów.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerza się na okres **12 (słownie: dwanaście) miesięcy** po upływie okresu gwarancji.  
Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **36 (słownie: trzydzieści sześć) miesięcy**.  
Termin gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. po usunięciu ewentualnych wad.

## § 15.

1. Warunkiem odbioru końcowego prac przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, z załączonymi, niezbędnymi protokołami odbiorów prac zanikających a także przedstawienie Zamawiającemu, w dniu rozpoczęcia czynności odbioru:
  - a/. kompletnego, z zakończonymi wpisami, dziennika budowy.
  - b/. certyfikatów i atestów wbudowanych materiałów.
  - c/. oświadczenia Wykonawcy, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wymogi norm i specyfikacji technicznych w zakresie bezpieczeństwa projektowania, produkcji, montażu i konserwacji tego typu urządzeń.
2. Zamawiający wyznaczy pisemnie termin i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu przez niego gotowości do rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - a/. jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b/. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zausterkowanych uprzednio prac.

## § 16.

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani jakiegokolwiek części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

## § 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 18.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.



2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której wybrana została oferta Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

#### § 19.

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego .

#### § 20.

Umowę niniejszą sporządzono **w czterech** jednobrzmiących egzemplarzach, **po dwa** dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z wymaganymi załącznikami.