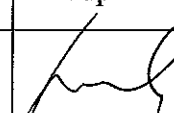

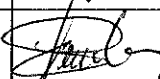


PROJEKT BUDOWLANY**wodociągu i kanału sanitarnego w drodze gminnej
dz. nr 306/15 w m. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny****INWESTOR : Lokalna Inicjatywa
Przedstawiciel : Wiesław Adamczyk
zam. Zagrody 38
26-52 Sitkówka - Nowiny**ZALĄCZNIK GRAFICZNY
Nr 1NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Kielcach

o pozwoleniu na budowę

z dnia 12.12.2007

znak: B-51351-45-34/07

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Stanisław Krzyżak	Nr ewid. 3/82 SWK/IS/1795/01	
Opracował	inż. Tadeusz Wójcik	SWK/BO/0165/07	
Sprawdził	Inż. Edward Biały.	234/KI/74 SWK/IS/0026/01	

Kielce, październik 2007 r.

Opracowanie zawiera :

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.

1. Określenie przedmiotu inwestycji.
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.
3. Zakres obiektu budowlanego.
4. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych.
5. Usytuowanie i układ wysokościowy.
6. Ustalenia dodatkowe.

II. Część opisowa do projektu budowlanego.

1. Nazwa adres obiektu.
2. Nazwa Inwestora i jego adres.
3. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.
4. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.
5. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.
6. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

III. Część opisowa do projektu wykonawczego.

1. Zakres i podstawa opracowania.
2. Usytuowanie i układ wysokościowy.
3. Podstawowe materiały i opis konstrukcji obiektów.
4. Skrzyżowanie z uzbrojeniem.
5. Warunki gruntowo - wodne.
6. Sposób posadowienia wodociągu i kanału
7. Ogólne metody wykonania robót.
8. Bilans ścieków.
9. Uwagi końcowe.

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /BIOZ/

V. Załączniki.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

1. Rysunek nr 1a - orientacja w terenie - skala 1:10000
2. Rysunek nr 1 - projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500
3. Rysunek nr 2 - profil podłużny wodociągu - skala 1:100:500
4. Rysunek nr 3 - schemat węzłów

5. Rysunek nr 4 - profil podłużny kanału sanitarnego - skala 1:100:500
6. Rysunek nr 5 - studzienka kanalizacyjna przelotowa - skala 1:20
7. Rysunek nr 6 - studzienka kanalizacyjna kaskadowa - skala 1:20

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.

1. Określenie przedmiotu inwestycji.

Projektowana inwestycja pod nazwą „Wodociąg i kanał sanitarny” zlokalizowana jest na działce nr 306/15 w m. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny ma za zadanie doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków komunalnych z realizowanej i planowanej zabudowy zgodnie z „Zapewnieniem dostawy wody i odprowadzenie ścieków” określonym przez Wodociągi Kieleckie.

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Działka nr 306/15 obecnie jest współwłasnością właścicieli działek usytuowanych po jej obu stronach, którzy zadeklarowali przekazanie jej na własność Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny. Ponadto w celu poszerzenia drogi o 3,0 m właściciele działek 305/12 i 305/4 zrzekają się pasu gruntu szer. 3,0 m wzdłuż dz.306/15 przekazać na rzecz Urzędu Gminy. W załączeniu oświadczenia. Działka powyższa 306/15 stanowi drogę gruntową z dostępem do drogi publicznej wojewódzkiej nr 762. Przedmiotowy teren posiada zabudowę jednorodzinną istniejącą, będącą w trakcie budowy oraz działki budowlane przeznaczone do zabudowy. W rejonie projektowanej inwestycji wzdłuż drogi wojewódzkiej występuje n/w uzbrojenie :

- kanał sanitarny Ø 0,20
- wodociąg PVC Ø 160
- linia napowietrzna elektryczna
- linia kablowa elektryczna eANN
- linia podziemna telekomunikacyjna

Omawiany teren nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską, jak również nie znajduje się na terenie szkód górniczych, Nie jest zlokalizowany na terenach zalewowych. Na omawianym obszarze nie występują drzewa ani krzewy.

3. Zakres obiektu budowlanego

Zakres projektowanego wodociągu przedstawia się następująco :

- wodociąg z rur PE 125x11,4 mm, PE klasy 100 SDR 11. Połączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe. Długość rurociągu L =444,0 mb.
- zasawa liniowa kołnierзова Ø 100 mm (Z1) szt. 1

- zasuwa kołnierзова Ø 80 mm na odgałęzieniu do hydrantów (Z2, Z3, Z4) szt. 6
- zasuwy kołnierzowe Ø 50 mm na odgałęzieniach do przyłączy (Z5 ÷ Z16) szt. 12
- hydranty p.poż nadziemne Ø 80 mm (Hp 1, Hp2, Hp3), zabudowa w terenie przewidzianym pod chodnik szt. 3
- trójnik żeliwny dwukielichowy z króćcem kołnierzowym Ø 160 x 100 mm szt. 1
- obejma siodłowa z odejściem kołnierzowym SAFL FRIALEN Ø 125 x 80 mm szt. 3
- odgałęzienie siodłowe elektrooporowe Ø 125/63 szt. 12
- tuleje kołnierzowe PE 100 SDR – 11 Ø 63/50 szt. 12
- kolano żeliwne kołnierzowe Ø 80 mm szt. 3
- kolano żeliwne kołnierzowe ze stopką Ø 80 mm szt. 3
- kołnierz ślepy stalowy Ø 50 mm szt. 12

Zakres projektowanego kanału sanitarnego :

- kanał z rur PVC Ø 200 x 5,9 o ściance jednorodnej L = 299,0 mb
- studzienki rewizyjne Ø 1200 mm przelotowe (S1,S2,S3,S4,S9) szt. 5
- studzienki rewizyjne kaskadowe Ø 1200 mm (S5,S6,S7,S8) szt. 4
- trójnik PVC Ø 200 x 160 mm pod kątem 45 stopni. pkt. T1 szt. 1

4. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych

Omawiany teren znajduje się we wschodniej części niecki gałęzicko-bolechowickiej w obrębie mezozoicznego obrzeża Gór Świętokrzyskich.

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych pod budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonano odwiert badawczy na głębokość 4,3 m. Na jego podstawie określono, że podłoże budowlane stanowią tu przede wszystkim grunty spoiste t.j gliny piaszczyste przewarstwione warstwą gliny zwięzłej. W/w glinę piaszczystą nawiercono już na głębokości 0,8 m. Występuje ona pod 0,3 m warstwą gleby piaszczystej i 0,5 m warstwą piasku średniego. Zarówno gliny piaszczyste jak i glina zwięzła są w stanie twaroplastycznym.

W czasie wykonywania wiercenia w dniu 21.04.2007 stwierdzono jedynie sączenie wody gruntowej z głębokości 0,8 m na warstwie gliny. Biorąc pod uwagę rodzaj występujących gruntów jak ich układ w podłożu należy się liczyć z możliwością okresowego gromadzenia się wód opadowych na bardzo słabo przepuszczalnej glinie piaszczystej występującej pod warstwą piasku średniego t.j. w głębokości 0,8 m.

5. Usytuowanie i układ wysokościowy

Trasa projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego przedstawiona została na rys. nr 1. Wodociąg usytuowano w pasie docelowego chodnika w odległości 0,5 m od krawężnika wg koncepcji projektu zagospodarowania terenu budowy ulicy osiedlowej na działce nr 306/15. Natomiast kanał sanitarny usytuowano w osi projektowanej jezdni.

Projektowane rzędne wodociągu przyjęto zakładając, że istniejący wodociąg PVC Ø 160 mm posiada zagłębienie 1,8 m z uwagi na brak rzędnej osi na mapie sytuacyjno – wysokościowej. Natomiast rzędne projektowanego kanału sanitarnego nawiązano do istniejącego kanału sanitarnego

Profil podłużny wodociągu przedstawiono na rys. nr 2 a kanału sanitarnego na rys. nr 4 z uwzględnieniem projektowanej niwelety z koncepcji projektu budowy ulicy.

6. Ustalenia dodatkowe

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny (patrz zaświadczenie – wypis i wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny wydany przez Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny pismem znak GKB – 2214/W – 26/mpzp/2007 z dnia 27.03.2007 r.), stwierdza się, że teren na którym zaprojektowano sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej nie znajduje się na terenach objętych ochroną konserwatorską, jak również nie znajduje się na terenie szkód górniczych, nie jest zlokalizowany nawterenach zalewowych, oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

II. Część opisowa do projektu budowlanego.

1. Nazwa i adres obiektu

Wodociąg i kanał sanitarny wzdłuż działki nr 306/15 (przewidzianej na drogę gminną) w m. Zgórsko gm. Sitkówka - Nowiny.

2. Nazwa inwestora i jego adres.

Inwestor :

Lokalna Inicjatywa

Przedstawiciel : Wiesław Adamczyk

Zagrody 38

26 – 052 Sitkówka – Nowiny

3. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.

Wodociąg projektowany w działce 306/15 w Zgórsku zapewni doprowadzenie wody do realizowanej i planowanej zabudowy na działkach nr 306/2 ÷ 306/13 oraz nr 305/4. Natomiast kanał sanitarny umożliwi przyjęcie ścieków z projektowanej zabudowy na działkach od nr 306/6 do działki 306/13 i z działki nr 305/4. Projektowany układ sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest zgodny z „Zapewnieniem dostawy wody i odprowadzeniem ścieków” określonym przez Wodociągi Kieleckie.

Zakres projektowanego wodociągu :

- wodociąg z rur PE – 125 x 11,4, PE klasy 100, SDR 11 . Rury
- łączone poprzez zgrzewanie doczołowe. Długość wodociągu L= 444,0 mb.
- zasuwa liniowa żeliwna kołnierkowa Ø 100 mm (Z1) szt. 1
- zasuwa żeliwna kołnierkowa Ø 80 mm na odgałęzieniu do hydrantów (Z2,Z3,Z4) szt. 3
- zasuwa żeliwna kołnierkowa Ø 50 mm na odgałęzieniu przyłącza do budynków (Z5 ÷ Z16) szt. 12
- hydrant p.poż nadziemny Ø 80 mm (Hp1, Hp2, HP3) szt. 3
- trójnik żeliwny dwukielichowy z króćcem kołnierkowym Ø 160 x 100 mm szt. 1
- obejma siodłowa z odejściem kołnierkowym SAFL FRIALEN Ø 125 x 80 (C1,C2,C3,) szt. 3
- odgałęzienie siodłowe elektrooporowe Ø 125 x 63mm szt. 12
- tuleje kołnierkowe PE 100 SDR 11 Ø 63/50 szt. 12
- kolano żeliwne kołnierkowe Ø 80 mm szt. 3
- kolano żeliwne kołnierkowe Ø 80 mm ze stopką szt. 3
- kołnierz stalowy ślepy Ø 50 mm szt. 12

Zakres projektowanego kanału sanitarnego :

- rury kanalizacyjne. PVC Ø 200 x 5,9 mm o ściance jednorodnej L= 299,0 mb
- studzienki rewizyjne przelotowe z kręgów żelbetowych Ø 1200 mm w części dolnej podmurowane (S1,S2,S3,S4,S9) szt. 5
- studzienki rewizyjne kaskadowe Ø 1200 mm (S5,S,6,S7,S8) szt. 4
- trójnik PVC Ø 200 x 160 pod kątem 45 stopni szt. 1

4 Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna ma za zadanie doprowadzenie wody oraz odprowadzenie ścieków dla działek budowlanych przewidzianych do zabudowy wzdłuż drogi osiedlowej na działce nr 306/15. Obiekty są obiektami liniowymi podziemnymi. Projektowaną trasę wodociągu usytuowano w pasie docelowego chodnika w odległości 0,5 m od krawężnika jezdni, a kanał sanitarny w osi pasa jezdni. Obecnie działka 306/15 jest drogą

gruntową.

Obiekty nie wymagają projektowania strefy ochronnej. Trasa projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego przedstawiona została na rys. nr 1.

Na projektowanym wodociągu przewidziano zamontowanie :

- jedną zasuwę żeliwną liniową odcinającą kołnierzą Ø 100 mm
- trzy zasuwki żeliwne Ø 80 mm na odgałęzieniu do hydrantów
- dwanaście zasuw żeliwnych Ø 50 mm na odgałęzieniu do działek z zaślepieniem kołnierzami ślepymi Ø 50 mm
- trzy hydranty p.poż. nadziemne
- jeden trójnik żel. dwukielichowy z króćcem kołnierzowym Ø 160 x 100 mm do rur PVC w węźle „A”.
- trzy obejmy siodłowe z odejściem kołnierzowym SAFL FRIALEN PE 100 Ø 125 x 80 mm
- dwanaście odgałęzień siodłowych elektrooporowych Ø 125 x 63

Na kanale sanitarnym zaprojektowano pięć studzienek rewizyjnych Ø 1200 mm przelotowych i cztery studzienki Ø 1200 kaskadowe, oraz trójnik PVC Ø 200 x 160 mm pod kątem 45 stopni.

Rozrysowane węzły pokazano na rys. nr 3

Profil podłużny wodociągu pokazano na rys. nr 2

Profil podłużny kanału sanitarnego pokazano na rys. nr 4

Rzędne projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego dowiązano do rzędnych istniejącego wodociągu PVC Ø 160 i kanału sanitarnego DUO Ø 200 mm, oraz do rzędnych terenu.

5. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Projektowany wodociąg został usytuowany w pasie docelowego chodnika a kanał sanitarny w osi pasa jezdnego na działce 306/15, która jest współwłasnością właścicieli działek a będzie stanowić drogę gminną. Obecnie trwa postępowanie dotyczące przekazania przez wszystkich współwłaścicieli działki 306/15 na własność Gminy Sitkówka – Nowiny.

Działka 306/15 stanowi drogę gruntową. Zaprojektowany system wodociągowy i kanalizacyjny jest zgodny z „Zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków” określonym przez Wodociągi Kieleckie.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Projektowany wodociąg i kanał sanitarny poprzez zapewnienie zorganizowanego doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków będzie oddziaływać na środowisko naturalne. Realizacja zaprojektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu. Nadmiar ziemi z wykopu zostanie odwieziony na wysypisko śmieci w Promniku lub inne przeznaczone do tego celu składowisko

wskazane przez inwestora. Po wykonaniu robót teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Ponieważ na głębokości 0,8 m podczas wierceń natrafiono tylko na sączenie wody gruntowej na warstwie gliny to ewentualne odwodnienie wykopów powierzchniowe nie zakłóci gospodarki wodno-gruntowej w omawianym rejonie.

Realizowana budowa wodociągu i kanału sanitarnego nie będzie powodowała odpadów szkodliwych. Zastosowane materiały są przyjazne dla środowiska i posiadają atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

II. Część opisowa do projektu wykonawczego

1. Zakres i podstawa opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę wodociągu rozdzielczego w pasie docelowego chodnika w odległości 0,5 m od krawężnika wg koncepcji projektu zagospodarowania terenu budowy ulicy osiedlowej w działce 306/15, oraz kanału sanitarnego do wysokości działki 306/6 w Zgórsku.

Końcówka wodociągu w przyszłości będzie włączona w układ pierścieniowy sieci wodociągowej rozbudowywanego osiedla.

Wodociąg zaprojektowano z rur PE – 125 x 11,4 mm, PE klasy 100, SDR 11. Łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe. Długość wodociągu L = 444,0 mb. Na projektowanym wodociągu przewidziano zamontowanie jednej zasuwy liniowej odcinającej Ø 100 mm, trzy zasuwy Ø 80 mm do hydrantów, dwanaście zasuw Ø 50 mm na odgałęzieniu do działek oraz trzy hydranty p.poż nadziemne Ø 80 mm.

Kanał sanitarny zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC Ø 200 x 5,9 mm o ściance z materiału jednorodnego z wbudowanymi fabrycznie uszczelkami.

Podstawa opracowania :

- „Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków” wydane przez Wodociągi Kieleckie znak TT – W/2369/948/07 z dnia 26.04.2007 r
- Zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny dotyczące wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znak GKB – 2214/W-26/mpzp/2007 z dnia 27.03.2007 r.
- Postanowienie wydane przez Starostwo Powiatowe w Kielcach znak RO. II 7633 – 149/07 z dnia 2007.07.24 w sprawie braku obowiązku sporządzania przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko dla budowy wodociągu i kanału sanitarnego w m. Zgórsko.
- Opinia ZUDP - 753/2007 z dnia 2007.08.21.
- Pismo z Urzędu Gminy Sitkówka - Nowiny znak GKB.II – 7033/03/01/07 z dnia 09.10.2007 r. w sprawie realizacji sieci wodociągowej i kanału sanitarnego na działce 306/15 w m. Zgórsko.
- Obowiązujące przepisy i zarządzenia.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1: 500

- Wizja lokalna w terenie.
- Aktualne normy, katalogi i literatura branżowa.

2. Usytuowanie i układ wysokościowy.

Trasa projektowanego wodociągu i kanału sanitarnego przedstawiona została na rys. nr 1. Włączenie projektowanego wodociągu przewidziano do istniejącego wodociągu PVC Ø 160 usytuowanego na działkach wzdłuż drogi pomocniczej równoległej do dwupasmowej drogi wojewódzkiej nr 762. Włączenie kanału sanitarnego przewidziano do istniejącego kanału DUO Ø 200 mm.

Rzędne projektowanego uzbrojenia dowiązано do rzędnych istniejącego wodociągu PVC Ø 160 przyjmując jego zagłębienie 1,8 m, rzędnych kanału DUO Ø 200 mm w studziencie Si, oraz do rzędnych terenu istniejącego.

Profil podłużny projektowanego wodociągu pokazano na rys. nr 2
Profil podłużny kanału sanitarnego proj. Pokazano na rys. nr 4.

3. Podstawowe materiały i opis konstrukcji obiektów

3.1. Rury

- Projektowany wodociąg należy wykonać w odległości 0,5 m od przewidywanego krawężnika, a więc 1,0 od granicy działek, z rur polietylenowych PE – 125 x 11,4 mm. PE klasy 100, SDR – 11, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. Połączenie armatury kołnierzowej z kształtkami kołnierzowymi poprzez zastosowanie uszczelk z gumy EPDM oraz śrub i nakrętek ze stali nierdzewnej. Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym PVC Ø 160 przewidziano poprzez wstawienie trójnika żeliwnego dwukielichowego (Węzeł „A”). Połączenia kołnierzowe należy zaizolować rękawami termokurczliwymi. Długość wodociągu wynosi $L = 444,0$ mb. Rurociąg zakończyć zaślepką z PE Ø 125.

Kanał sanitarny wykonać z rur kanalizacyjnych PVC typu ciężkiego Ø 200 mm o grubości ścianki 5,9 mm, z materiału jednorodnego, z uszczelkami wbudowanymi fabrycznie w kielich rury. Na odcinku między studzienkami S2-S3 zamontować trójnik PVC Ø 200 x 160 mm. Odgałęzienie pod kątem 45 stopni. Celem podłączenia budynku na działce 306/13

3.2. Zasuwy

Na projektowanym wodociągu węzeł „A” przewiduje się zamontowanie liniowej zasuwy odcinającej Ø 100 mm (Z1, szt 1). Na odejściach pod budowę przyłączy wody zaprojektowano zasuwy odcinające Ø 50 mm (Z5 ÷ Z16 szt. 12), a na odgałęzieniach do hydrantów zasuwy Ø 80 mm

(Z2, Z3, Z4, szt.3). Wymienione zasuwy dobrano jako żeliwne kołnierzowe do wody pitnej z miękkim uszczelnieniem klina, na ciśnienie 1,6 Mpa zgodnie z PN – EN 1563. Elementy zasuwy z żeliwa sferoidalnego GGG – 400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin) z izolacją przed korozją wewnętrzną i zewnętrzną - pokryte farbą epoksydową. Wrzeciono ze stali nierdzewnej z uszczelnieniem oringiem z gumy NBR. Klin z nawulkanizowaną powłoką elastomerową. Obudowa trzpienia zasuwy teleskopowa wykonana z polietylenu lub polipropylenu. Skrzynka uliczna do zasuwy duża żeliwna.

Do połączeń kołnierzowych należy zastosować uszczelki z gumy EPDM oraz śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej. Połączenia kołnierzowe należy zaizolować rękawami termokurczliwymi. Wokół skrzynki do zasuwy wykonać krążek żelbetowy z betonu B – 15.

3.3. Trójniki.

W celu włączenia projektowanego wodociągu zamontować należy na istniejącym wodociągu PVC Ø 160 trójnik żeliwa sferoidalnego GGG 500 dwukielichowy dla rur PVC z króćcem kołnierzowym Ø 160 x 100 mm nr katalogowy K430 HAWLE..

3.4. Obejmy siodłowe.

Z uwagi na ograniczone miejsce w przewidywanym chodniku (rurociąg w odległości 0,5 m od krawężnika , szer chodnika 1,5 m) i aby umieścić zasuwy i hydranty w chodniku zastosowano obejmy siodłowe Ø 125 x 80 z odejściem kołnierzowym SAFL FRIALEN nr katalogowy T – 616 017 z PE 100 SDR 11 na ciśnienie robocze 1,6 Mpa zgrzewane elektrooporowo do rur na odgałęzieniu do hydrantów szt. 3, oraz zastosowano odgałęzienia siodłowe elektrooporowe Ø 125 x 63 na odgałęzieniach do posesji szt. 12.

3.5. Hydrant p.poż.

W celu ochrony przeciwpożarowej, oraz dla celów eksploatacyjnych przewidziano zamontowanie trzech hydrantów p.poż. nadziemnych Ø 80 mm (HP1, Hp2, Hp3) z żeliwa sferoidalnego epoksydowanego na ciśnienie 1 Mpa. Do połączeń kołnierzowych zastosować uszczelki z EPDM oraz śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej. Połączenia zaizolować rękawami termokurczliwymi . Przed kolaniem stopowym zastosowano kolano kołnierzowe w poziomie, aby usytuować hydrant w chodniku (wg koncepcji drogi) i jednocześnie była możliwość „manewrowania” kluczem do zasuw.

3.6. Bloki oporowe i podporowe.

W celu zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych (łuk, trójkąt) przed naciskiem osiowym wskutek wewnętrznego ciśnienia dla zmniejszenia naprężenia w ściankach rur należy wykonać bloki oporowe z betonu B – 15 zgodnie z PN – 81/9192-05. Dla skrzynek zasuw należy wykonać opaski żelbetowe. Pod kolanami stopowymi hydrantów zastosować bloki podporowe z betonu B – 15. Kształtki polietylenowe należy oddzielić od betonu folią. Bloki pokazano na rys. nr 4.

3.7. Studzienki rewizyjne.

Na kanale sanitarnym zaprojektowano studzienki rewizyjne połączeniowe (S1,S2,S3,S4,S9) oraz kaskadowe (S5,S6,S7,S8) Ø 1200 mm w części dolnej i pod wjazdem podmurowane cegłą kanalizacyjną kl. 150 lub klinkierową pełną bez otworów kl. 350 na zaprawie cementowej marki M 5. Powyżej podmurowania części dolnej zastosować kręgi żelbetowe. Dopuszcza się zastosowanie kręgów żelbetowych w części dolnej z otworami na obsadzenie rur. Beton podłoża studzienek klasy B – 10 grub. 10 cm. Płytę denną wraz z kinetą wykonać z betonu klasy B – 15 z domieszkami uszczelniającymi o podwyższonej odporności na korozję. Studzienki należy przykryć płytami żelbetowymi Ø 1440 mm Zastosować wjazdy kanałowe typu ciężkiego klasy D – 400 Ø 600 z żeliwa szarego z pokrywą wypełnioną betonem i uszczelką gumową, bez otworów wentylacyjnych, bez osadnika, posiadające certyfikat zgodności z PN – EN – 124: 2000. Styki kręgów zatrzeć zaprawą cementową marki M 5. Powierzchnie murowane na zewnątrz otynkować zaprawą j.w. Stopnie zjazdowe zamontować ze stali o średnicy Ø 30 mm z izolacją antykorozyjną farbą chlorokauczukową. Stopnie w pionie zamontować w odległości co 30 cm. Zewnętrzne powierzchnie studzienek należy zabezpieczyć dwukrotnie powłoką z BITGUM. Na przejściu rur przez ściany studzienek zastosować tuleje ochronne PVC Ø 200 mm. Przy studzienkach S5, S6, S7, S8 należy wykonać włączenia kaskadowe boczne z rur i kształtek PVC Ø 160 mm w kierunku działek umożliwiające podłączenia budynków. Elementy pionowe kaskady obetonować zgodnie z rys nr 6.

3.8 Oznakowanie przewodu wodociągowego i kanału.

Nad rurą wodociagową na wysokości 30 cm nad rurą należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z napisem „wodociąg” z wtopioną wkładką metalową. Zasuw należy oznakować zgodnie normą PN - 86/B – 09700 tabliczkami zamontowanymi na słupkach żelbetowych o wym.:0,1 x 0,1 m i wystającymi nad ziemię 1,0 m.

Studzienki rewizyjne również oznakować tabliczkami z literą K z domiarami na słupkach j.w. w odległości 4,0 m od osi jezdni.

4. Skrzyżowanie z uzbrojeniem.

Projektowany wodociąg nie krzyżuje się z żadnym uzbrojeniem podziemnym. Natomiast kanał sanitarny krzyżuje się wodociągiem PVC Ø 160, linią kablową eANN, linią podziemną telekomunikacyjną.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych (wykopów) należy zlokalizować istniejące uzbrojenie poprzez wykonanie odkrywek ręcznie. Roboty ziemne i montażowe w rejonie skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać w sposób ręczny i pod nadzorem właścicieli tego uzbrojenia. Uzbrojenie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W miejscu skrzyżowania grunt należy starannie zastabilizować. Skrzyżowanie kanału sanitarnego z kablami elektrycznymi i telekomunikacyjnymi zabezpieczyć montując na kablach rury osłonowe dwudzielne Ø 160 mm typu AROT na całej szerokości wykopu z oparciem na rodzimym gruncie.

5. Warunki gruntowo – wodne.

Warunki gruntowo - wodne podłoża budowlanego określono na podstawie wykonanego odwiertu badawczego do głębokości 4,3 m

W wyniku prac wiertniczych stwierdzono n/w warstwy gruntu :

- na głębokości do 0,3 m od terenu glebę piaszczystą
- na głębokości od 0,3 m do 0,8 m piasek średni
- na głębokości od 0,8 m do 2,0 m glinę piaszczystą
- na głębokości od 2,0 m do 2,6 m glinę zwięzłą
- na głębokości od 2,6 m do 4,3 m glinę piaszczystą

Sączenie wody gruntowej stwierdzono jedynie na głębokości 0,8 m od terenu. Biorąc pod uwagę rodzaj występujących gruntów na omawianym terenie jak również ich układ w podłożu należy się liczyć z możliwością okresowego gromadzenia się wód opadowych na bardzo słabo przepuszczalnej glinie piaszczystej występującej pod warstwą piasku. W związku z powyższym w zależności od pory roku jak i ilości opadów atmosferycznych należy przewidzieć konieczność powierzchniowego odwodnienia wykopów.

6. Sposób posadowienia wodociągu i kanału.

Wykopy pod wodociąg wykonać szer. 1,0 m pod kanał szer 1,2 m częściowo koparką a częściowo ręcznie w dolnych partiach wykopu i w rejonie uzbrojenia Ściany wykopu umocnić deskowaniami. Przewody należy posadowić na 20 cm

warstwie żwirowo – piaskowej starannie zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia 1,0. Rury wodociągowe należy obsypać piaskiem jak również przysypać warstwą piasku. Wszystkie warstwy piasku starannie zagęścić. Wykopy pod kanał należy wykonać ręcznie w rejonie uzbrojenia podziemnego i w części dolnej wykopu, a pozostałe wykopy koparką. Rury kanalizacyjne ułożyć na 20 cm warstwie żwirowo – piaskowej z obsypaniem rur obok i przysypanie piaskiem warstwą 30 cm. Piasek musi być bardzo starannie zagęszczony do wskaźnika 1,0.

7. Ogólne metody wykonania robót.

7.1 Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy sprzętem ręcznym wykonać wykopy kontrolne celem zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego. Należy również zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w pobliżu uzbrojenia i wykonywać pracę pod jego nadzorem. Wszystkie wykopy przyjmuje się jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z odeskowaniem płytami lub klatkami. W czasie wykonywania robót ziemnych nie należy naruszać struktury gruntu rodzimego dna wykopu. Dlatego też przyjmuje się aby 30 % robót ziemnych wykonać sprzętem ręcznym a 70 % sprzętem mechanicznym. Grunt w wykopie zagęszczać warstwami co 20 cm na całej głębokości. Nadmiar gruntu wywieźć na wysypisko śmieci do Promnika lub w miejsce wskazane przez inwestora przeznaczone do tego celu. Ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa na całej długości projektowanego uzbrojenia wymagane jest zabezpieczenie wykopu Roboty ziemne szczególnie w pobliżu istniejącego pod i naziemnego uzbrojenia wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

7.2. Montaż rurociągu.

Roboty montażowe, wykonanie podłoża i zasypki należy wykonać w suchym wykopie. Dno wykopu wykonać w spadku zgodnie z profilem podłużnym. Rury winny być układane w umocnionym wykopie na podsypce żwirowo - piaskowej. Rury przed ich układaniem należy starannie oczyścić wewnątrz i zewnątrz. Ułożona rura powinna ściśle przylegać do podłoża na całej długości. Zmontowany wodociąg przed zasypką wraz z armaturą należy poddać próbie szczelności na ciśnienie 1 Mpa wg PN – B – 10725. Próbę uznaje się za pozytywną jeśli w ciągu 30 minut nie stwierdzi się spadku ciśnienia. Kanał sanitarny również należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację i infiltrację zgodnie z normą PN-B- 10735

Przed zasypką wodociągu i kanału sanitarnego należy wykonać inwentaryzację geodezyjną. Przed oddaniem wodociągu do eksploatacji

należy przeprowadzić jego płukanie i dezynfekcję. Do dezynfekcji należy użyć roztworu podchlorynu sodu stosując dawkę ca 30 mg CL/dm³ wody. Po upływie 48 godzin zużyty roztwór chloru należy zneutralizować w proporcji 1,25 kg wapna w postaci Ca(OH)₂ na 1 kg pozostałego chloru, i ponownie wykonać płukanie aż do uzyskania pozytywnych wyników badania wody.

8. Bilans ścieków.

Podstawą do sporządzenia bilansu ścieków jest plan zagospodarowania przestrzennego wg którego do zlewni kanału sanitarnego przylega 17 działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną. Przyjęto 5 osób na jedną działkę co stanowi łącznie - 85 mieszkańców.

Ponadto przyjęto następujące założenia :

- jednostkowe zużycie wody dla mieszkańców - 120 l/M/d
- współcz. nierównomierności dobowej - Nd = 1,4
- współcz. nierównomierności godzinowej - Nh = 2,0
- wody przypadkowe - 30 %

$$Q \text{ \u015b. dob.} = 81 \times 120 = 9720 \text{ l/d} = 9,72 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q \text{ max dob.} = 1,4 \times 9,72 = 13,61 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q \text{ h max} = (13,61 \times 2,0) : 24 = 1,134 \text{ m}^3/\text{h} = 0,32 \text{ l/s}$$

uwzgl\u0119dniaj\u0105c wody przypadkowe Q obl. wynosi :

$$Q \text{ obl.} = 1,3 \times 0,32 = 0,42 \text{ l/s}$$

Kana\u0142 \varnothing 200mm przy spadku $I = \geq 0,5 \%$ mo\u017ce przej\u0105c $Q = 25 \text{ l/s}$ co spe\u0142nia potrzeby przepustowo\u015bci.

9. Uwagi ko\u0144cowe.

Ca\u0142o\u015b\u0107 rob\u00f3t wykona\u0107 zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rob\u00f3t budowlano – monta\u017cowych tom II - instalacje przemys\u0142owe i sanitarne”, z Instrukcj\u0105 stosowania rur PVC, PE oraz obowi\u0105zuj\u0105cymi przepisami bran\u017cowymi i BHP. Wytyczenie osi projektowanego uzbrojenia a po wykonaniu sieci inwentaryzacj\u0119 geodezyjn\u0105 nale\u017cy zleci\u0107 uprawnionemu geodecie. Przed rozpocz\u0119ciem rob\u00f3t wykonawca winien zapozna\u0107 si\u0119 z tre\u015bci\u0105 uzgodnie\u0144 i uwzgl\u0119dni\u0107 wszystkie uwagi w nich zawarte. Po zrealizowaniu inwestycji teren nale\u017cy przywr\u00f3ci\u0107 do stanu pierwotnego.

Z uwagi na niekorzystne ukszta\u0142towanie terenu nie przewidziano pod\u0142\u0105czenia działek 306/5; 306/4; 306/3; 306/2 do projektowanego kana\u0142u. Pod\u0142\u0105czenie ich nale\u017cy przewidzie\u0107 do sieci kanalizacyjnej po rozbudowaniu dalszej cz\u0119\u015bci osiedla.

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy wzdłuż drogi na działce nr 306/15 i kanał sanitarny w osi drogi na dz. j.w. od dz. 306/6 do dz. 306/4 w m. Zgórsko gm. Sitkówka - Nowiny.

2. Inwestor.

Lokalna Inicjatywa. Przedstawiciel : Wiesław Adamczyk zam. Zagrody 38 Gm. Sitkówka - Nowiny.

3. Zakres robót.

- Długość projektowanego wodociągu z rur PE Ø 125 x 11,4 kl.100 SDR 11 L = 444,0 mb. Połączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe, głębokość ułożenia ok. 1,8 m.
- Długość projektowanego kanału L = 299,0 m o zagłęb. od 2,1 do 4,1 m

4. Istniejące obiekty budowlane w pobliżu projektowanego wodociągu i kanału.

- wodociąg PVC Ø 160 mm
- kanał sanitarny DUO Ø 200
- energetyczna linia napowietrzna i podziemna
- kable telekomunikacyjne

5. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenia Bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- linia energetyczna napowietrzna i podziemna.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

- wpadnięcie pracownika do wykopu
- osunięcie się ziemi ze skarpy wykopu
- natrafienie podczas robót ziemnych na niewypały, niewybuchy
- potrącenie pracownika przez łyżkę koparki
- zbliżenie wysięgnika łyżki koparki do przewodów elektrycznych linii napowietrznej
- przerwanie łyżką kabla energetycznego

7. Zabezpieczenia.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy winien obowiązkowo zapoznać pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywanej pracy. Każdy pracownik musi być przeszkolony w zakresie przepisów BHP przez pracowników upoważnionych do

prowadzenia szkoleń., oraz posiadać aktualne badania zdrowotne dopuszczenie lekarskie do pracy przy wykonywaniu robót wodociągowo-kanalizacyjnych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

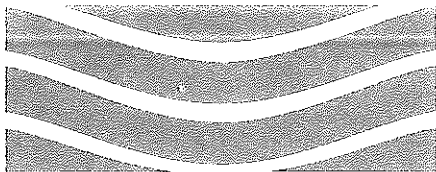
Roboty ziemne (wykopy , zasypka wykopów) należy wykonywać zgodnie z projektem. Urobek składować po jednej stronie wykopu, aby umożliwić bezpieczny transport materiałów budowlanych, a w razie konieczności dojazd służb ratunkowych. W przypadku znalezienia niewypału lub przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy natychmiast przerwać pracę, obszar zagrożenia wygradzić taśmą ostrzegawczą, nakazać oddalenie się pracowników poza obszar zagrożenia i powiadomić organ samorządu i policję. Wykopy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych (tablice ostrzegawcze, bariery i.t.p). Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r Nr 120 poz.1126).

V. Załączniki.

1. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków wydane przez Wodociągi Kieleckie znak TT-W/2369/948/07 z dnia 26.04.2007 r.
2. Uzgodnienie dokumentacji wydane przez Wodociągi Kieleckie.
3. Zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny dotyczące wypisu i wrysu z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znak GKB – 2214/W – 26/mpzp/ 2007 z dnia 27.03.2007 r.
4. Postanowienie wydane przez Starostwo Powiatowe w Kielcach znak RO.II.7633 – 149/07 z dnia 2007.07.24 w sprawie braku obowiązku sporządzania przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko dla budowy wodociągu i kanału sanitarnego w m. Zgórsko.
5. Opinia ZUDP 753/2007 z dnia 2007.08.21.
6. Pismo z Urzędu Gminy Sitkówka – Nowiny znak GKB.II – 7033/03/1/07 z dnia 09.10.2007 r. w sprawie realizacji sieci wodociągowej i kanału sanitarnego na działce 306/15 w m. Zgórsko.
7. Wykaz właścicieli działek Lokalnej Inicjatywy.
8. Wypis z rejestru gruntów.
9. Oświadczenia projektantów.
10. Zaświadczenia o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa i kserokopie uprawnień.

Opracował:


Tadeusz Wójcik



STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
WODOCIĄGI KIELECKIE
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce
tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20
e-mail: wodkiel@kielce.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 26-04-2007

TT-W / 2369 / 948 / 07

Lokalna Inicjatywa Wiesław Adamczyk
Zagrody 38
26-052 Sitkówka-Nowiny

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanych budynków mieszkalnych na działkach Nr306/2-13, 305/4 w msc Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny, na następujących warunkach:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowych budynków należy przewidzieć z istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PVC-160mm (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. W tym celu należy zaprojektować odcinek wodociągu wzdłuż ciągów komunikacyjnych, poza pasem jezdny do wysokości projektowanych przyłączy wody.
3. Ciśnienie w w/w wodociągu oscyluje na wysokości $p=0,60\text{MPa}$, w związku z powyższym zalecamy montaż zaworu redukującego ciśnienie. Docelowo ciśnienie będzie oscylowało na wysokości $p=0,40\text{MPa}$.
4. Wodociąg należy zaprojektować z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji np. z rur żeliwnych sferoidalnych lub z rur polietylenowych o średnicy $D_{\text{wew. min}}=100\text{mm}$, w węzłach sieciowych należy zastosować zasowy z miękkim uszczelnieniem klina.
5. Wodociąg należy zakończyć hydrantem p.poż.
6. Średnicę przewodu należy dobrać uzględniając pełny bilans zapotrzebowania wody dla celów gospodarczych i p.poż.
7. Utrzymać stałe położenie przewodu w przekroju jezdni; projektowany wodociąg należy uzbroić zgodnie z normą; zasowy sieciowe należy zaprojektować jako kołnierzowe żeliwne do wody pitnej na ciśnienie nominalne $1,6\text{MPa}$; elementy żeliwne z żeliwa sferoidalnego GGG400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeczona ze stali nierdzewnej; klin z nawulkanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastometrową. Skrzynki do zasuw należy przewidzieć żeliwne duże.
8. Nad wodociągiem z rur PE należy przewidzieć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową.
9. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych.
10. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia

1/3

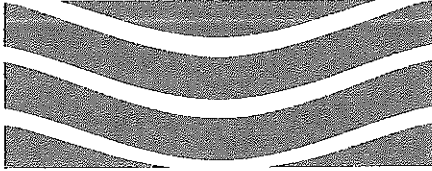
ZA Zgodnie z ORGINAŁEM
Ad. Adamczyk

- w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139). w Kielcach
11. Od zaprojektowanego wodociągu należy przewidzieć niezaplanowane przyłącza wody do planowanych budynków. nr 306/6-13 Kielce 3
23-516 Kielce
12. Na przyłączach w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwę odcinającą, kołnierзовą min. \varnothing 50mm z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuw należy przyjąć teleskopową, wykonaną z PP lub PE.
13. Podejście pod wodomierz główny, zgodnie z PN-B-10720:1998, należy przewidzieć bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do budynku w miejscu suchym i łatwo dostępnym lub w studni wodomierzowej. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworem głównym za wodomierzem inwestor winien zamontować zespół zabezpieczający sieć przed przepływem zwrotnym.
W zestawie wodomierza głównego należy przewidzieć przed wodomierzem prosty odcinek długości $L \geq 5D$ i $L \geq 3D$ za wodomierzem (D - średnica wodomierza).
14. Główny wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy, zgodnie z PN-92/B-01706.
Sposób doboru wodomierza przedstawić w dokumentacji.
W dokumentacji zamieścić bilans zapotrzebowania na wodę oraz przedstawić sposób doboru wodomierza.
15. W przypadku montażu wodomierza w studni, do dokumentacji należy dołączyć szczegółowy rysunek studni wodomierzowej z rozrysowaną armaturą i podanymi wymiarami.
16. Odprowadzenie ścieków z działek Nr 306/6-13, 305/4 należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego wykonanego z rur 0,2m KWH Duo (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
17. W tym celu należy zaprojektować i zrealizować kanał sanitarny o średnicy min. Dn 0,2m wzdłuż planowanych ciągów komunikacyjnych do wysokości planowanych do skanalizowania posesji.
18. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
19. Na załamaniach trasy przykanalika przewidzieć studnie rewizyjne pośrednie.
20. Uszczelnienie ścian studni rewizyjnych należy wykonać z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
21. W dokumentacji należy przewidzieć wykonanie próby szczelności przyłącza KS oraz studni rewizyjnych na eksfiltrację, zgodnie z PN-EN-1610:2002.
22. Docelowe odprowadzenie ścieków z działek Nr 306/2-5 przewidzieć do kanału sanitarnego będącego w trakcie projektowania.
W celu uzyskania szczegółowych danych dotyczących przyjętych rozwiązań należy kontaktować się z Urzędem Gminy Sitkówka-Nowiny.
23. Do czasu realizacji w rozpatrywanym terenie zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki tymczasowo odprowadzić do istniejącego zbiornika bezodpływowego.
Z chwilą wykonania na wysokości przedmiotowej posesji kanału sanitarnego zobowiązuje się inwestora do likwidacji zbiornika na ścieki i wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez "Wodociągi Kieleckie".
24. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
25. W dokumentacji przewidzieć zastosowanie rur i armatury producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
26. W przypadku wykonywania wodociągu, kanału przez prywatne tereny,

- do dokumentacji należy dołączyć wykaz właścicieli działek w których będzie budowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
27. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
 28. Do dokumentacji wodociągu, kanału należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
 29. Dokumentację należy opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia na bazie koncepcji opracowania drogowego.
 30. Po dwa egz. odrębnej dokumentacji na wodociąg, kanał sanitarny oraz przyłącza wod-kan (odrębne dla każdej posesji) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
 31. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków jest ważne dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie realizacji uzbrojenia i ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu, kanału na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny. Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do dokumentacji.

D Y R E K T O R
dz. Techniczno-Exploatacyjnych
[Signature]
mgr inż. Marek Banasik



STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł
Kielce 07-11-2007

TT-U / 8476 / 2853 / 07

Wiesław Adamczyk
Zagrody 38
26-052 Sitkówka-Nowiny

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany wodociągu rozdzielczego z rur PE-125x11,4mm oraz kanału sanitarnego z rur PVC-200x5,9mm wzdłuż drogi na działce Nr 306/15 w msc Zgórsko, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Lokalna Inicjatywa - przedstawiciel: Wiesław Adamczyk

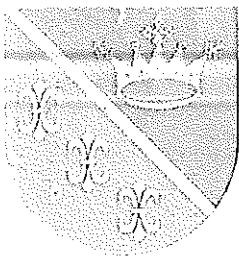
1. Na realizację inwestycji Inwestor winien posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
4. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypki oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonany wodociąg oraz kanał należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".
W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów montażowych podpisane przez kierownika budowy oraz inwentaryzację geodezyjną sieci wod-kan.
6. Próba szczelności sieci kanalizacyjnej powinna się odbyć przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148; 36-15-149.
7. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami.
8. Wykonanie włączenia zrealizowanego wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
9. Inwestor winien przekazać zrealizowany wodociąg rozdzielczy oraz kanał sanitarny w użytkowanie "Wodociągom Kieleckim".
10. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do dokumentacji nie dołączono zgód właścicieli drogi na działce Nr 306/15 (na której będzie budowany wodociąg oraz kanał sanitarny), zgodnie z pkt. 26 warunków technicznych.
Brakujące zgody należy dołączyć do odbioru technicznego wodociągu i kanału sanitarnego (druk O/Z w załączeniu).

Do wiadomości:

1. TW w/m 2. TK w/m 3. a/a

DYREKTOR
Biuro Techniczne i Administracyjne
mgr inż. Marek Banasik



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

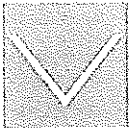
STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

Al. IX Wieków Kielce 3

25-516 Kielce

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



Sitkówka-Nowiny, dnia 27.03.2007r.

GKB-2214/W-26/mpzp/2007

GMINA
FAIR PLAY
2006

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biuł obsługi
Rady Gminy
Promocja, Turystyka,
Rozwój
Informatyk
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
tel. (41) 347-50-53
Ewidencja Ludności
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Gospodarki
Komunalnej,
Dróg wnictwa
i Inżynierii
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Plac
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., działka nr 306/15 położona w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, znajduje się w strefie 2 otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, na terenach oznaczonych j.n:

B.1MN₃ - przeznaczenie podstawowe: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

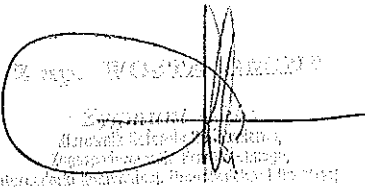
Działka nr 306/15 położona w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **KDg** – teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi – droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze – dojazdowe prowadzone równolegle do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny – Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

ZA Zgodności z orzeczeniem
Adm. m. p. / N. S. /

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pana Wiesława Adamczyka,
zam. Zagrody 38, 26-052 Sitkówka-Nowiny, w związku z planowanym
zamierzeniem inwestycyjnym na działce o numerze ewidencyjnym 306/15
w miejscowości Zgórsko, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego
Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Sitkówka-Nowiny.


Wsp. WOLFA...
Miejscowy Zarząd Gminy,
Zagrody 38, 26-052 Sitkówka-Nowiny,
25-516 Kielce

do wiadomości:
1 x a/a.

Opłatę skarbową w kwocie 70,0 zł
zapłacono dnia 14.03.07 gotówką w kasie
Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny
pokwitowania numer 1833245
Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia
16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 229, poz. 1635)

Wpłacono w całości
Wojciech Kulecki
Kierownik Wydziału



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG- XIII/77/2000

z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi; prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;

Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

[Signature]
Marszałek Powiatu Kielce
Marszałek Powiatu Kielce
Marszałek Powiatu Kielce

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,
strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,
strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
KR6 - domy drewniane w Kowali Malej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej,
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
 - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 23) granice terenów zalewowych;
- 24) symbole identyfikacyjne terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
MW₁ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);
RM - tereny zabudowy zagrodowej;
Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Up - tereny usług publicznych;
Us - tereny usług sportu i rekreacji;
Uc - tereny usług komercyjnych;
Uk - tereny usług komunikacyjnych;
U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;
U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;
P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;
PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;
R - tereny rolnicze;
RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);
R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych
Rz - tereny trwałych użytków zielonych;
ZN - teren rezerwatu;
ZL - tereny lasów;
ZL₁ - tereny zalesień;
ZP - zieleń parkowa;
ZD - tereny ogrodów działkowych;
ZC - teren cmentarza;
ZI - teren zieleni izolacyjnej;
WS₁ - wody śródlądowe płynące;
WS₂ - wody śródlądowe stojące;
K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);
W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;
KDs - droga ekspresowa klasy S;
KDg - drogi główne;
KDz - drogi zbiorcze;
KDI - drogi lokalne;
KDD - drogi dojazdowe
KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;
KDX - ciągi piesze;
*/ZZ - tereny zagrożone powodzią

25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Posłowickiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Trzuskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami, zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozlegiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi, przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układ

- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
 - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:
- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
 - 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
 - 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojazdów jako prześwietlających z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalin bocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda beżściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzonych inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

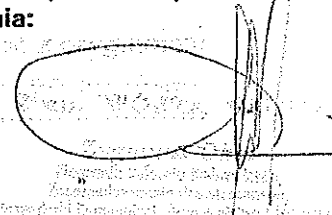
§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowała zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalin,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:



1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:
KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;
KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
KR3 - obejmującą zespół młyna wodnego w Markowiznie;

KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;
KR5 - obejmującą zespół młyna wodnego w Trzciankach;
KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Małej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.



2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewitalizacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewitalizacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmiennym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, cieki wodne, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

[Signature]
Kielce, dnia ... 20...
Starosta Powiatowy

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej,
wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,

- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano "a każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze: „Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, lupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoże „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobycie wapieni dewońskich z części złoże „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskiemu Zakładom Kamienia

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoże „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoże „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoże „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwalowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwalowiska mas ziemnych z nadkładu złoże oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

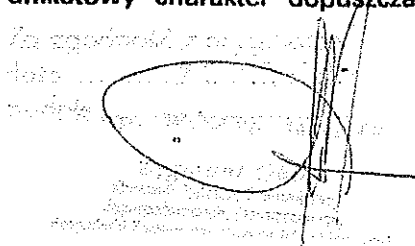
- udokumentowanego złoże, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,
- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoże.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
 - 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.
 - 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoże kopalin,
 - 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobycia kopalin mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
 - 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalin

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalin błocznych „Szewce - Góra Okrąglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter dopuszcza się eksploatację



wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmianą ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez Inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem:
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów, wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK,
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Staroheciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, pobocznymi, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m. Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - drog

- dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 10) 4KdD - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pół klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.
 - 15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.
2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:
- 1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;
 - 2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);
 - 3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;
3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KdD, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodne z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak ogrodzenia, ścieżki,

Kielce, 2007-07-24

RO.II.7633-149/07

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 378 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sitkówka - Nowiny znak: RGŚ 7627/V/01/07 z dnia 11.06.2007 r., w sprawie wydania opinii odnośnie obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko i określenia jego zakresu dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wodociągu i kanału sanitarnego w miejscowości Zgórsko, w drodze gminnej nr 306/15, którego Inwestorem jest Pan Wiesław Adamczyk zam. Zagrody 38, 26-052 Sitkówka – Nowiny, Starosta Kielecki

postanawia:

wydać opinię o braku obowiązku sporządzania przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wodociągu i kanału sanitarnego w miejscowości Zgórsko, w drodze gminnej nr 306/15, gm. Sitkówka – Nowiny.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Sitkówka - Nowiny, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania opinii odnośnie obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko i określenia jego zakresu dla ww. inwestycji.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 63 i pkt. 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W ramach inwestycji przewidziano budowę sieci wodociągowej wykonanej z rur PE o średnicy ϕ 125 mm i długości 440 mb oraz kanału sanitarnego z rur PVC o średnicy ϕ 200 x 5,9 mm i długości 310 mb. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie w pasie drogi gminnej, gruntowej na działce nr 306/15. Sieć wodociągowa zaopatrywać będzie w wodę mieszkańców miejscowości Zgórsko i włączona zostanie do istniejącego, gminnego wodociągu PCV o średnicy ϕ 160 mm usytuowanego wzdłuż drogi Kielce – Kraków. Ścieki bytowe odprowadzone zostaną do oczyszczalni ścieków w Sitkówce - Nowinach.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej i kanału sanitarnego przebiega w otulinie Chęcińsko – Kieleckiego, poza obszarem Natura 2000 i innymi obszarami chronionymi.

Biorąc pod uwagę informację o planowanym przedsięwzięciu, szczegółowe kryteria związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia zawarte w § 5 cytowanego na wstępie rozporządzenia, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie jest opinią częściową w sprawie i nie rozstrzyga o jej istocie. Organem właściwym do wydania postanowienia stwierdzającego o obowiązku sporządzenia raportu i określenia jego zakresu jest Wójt Gminy Sitkówka - Nowiny.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Sitkówka - Nowiny
ul. Białe Zagłębie 25
26-052 Sitkówka - Nowiny
2. Wiesław Adamczyk
Zagrody 38
26-052 Sitkówka – Nowiny
3. Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich
Parków Krajobrazowych
ul. Łódzka 244
25-655 Kielce
4. pozostałe strony poprzez obwieszczenie
5. a/a

[Handwritten signature and stamp]

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

OPINIA NR ZUDP-753/2007

Uzgodnienie : gm. Sitkówka-Nowiny w. Zgórsko ul. Osiedlowa dz. 306/15,306/13,305/4

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie przyłącza wodociągowego
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

Oznaczenie arkusza mapy : 143.441.043.1
143.441.043.2
143.441.043.3
143.441.043.4

Zlecniodawca : Lokalna Inicjatywa
Wiesław Adamczyk
26-052 Sitkówka-Nowiny
Zagrody 38

Nr Zlecenia : 2879-1/2007

Nazwa jednostki projektowej : Wójcik Tadeusz

25-532 Kielce
Nowowiejska 15/145

Autor opracowania:

Inwestor : Lokalna Inicjatywa
Wiesław Adamczyk
26-052 Sitkówka-Nowiny
Zagrody 38

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.

6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).
7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i założeń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.
8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków 8
25-516 Kielce

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

- ~~1. uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

Uwagi dodatkowe

1. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o: Opracowanie branzowo uzgodnić w Wodociągach Kieleckich.

Załączniki : Mapa 1 egz

Zatwierdzam:

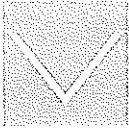
2007-08-21



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębienie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



GMINA

FAIR PLAY

2006

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi
Rady Gminy
Promocja, Turystyka,
Rozwój
Informatyka
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
tel. (41) 347-50-53
Ewidencja Ludności
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Gospodarki
Komunalnej,
Drogownictwa
i Inwestycji
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Płace
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38

Nowiny, dnia 09.10.2007r.

GKB.II – 7033/03/1/07

Pan Wiesław Adamczyk
Przewodniczący Grupy
Inicjatywnej Mieszkańców

Zagrody 38
26-052 Sitkówka

dotyczy: realizacji sieci wodociągowej i kanału sanitarnego na działce nr 306/15
w m. Zgórsko.

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa, informuje że zgodnie z pismem znak: GKB.II – 7033/03/07 z dnia 18.04.2007r., Gmina Sitkówka-Nowiny będzie realizowała w ramach Inicjatyw Lokalnych zadanie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w działce nr 306/15 w m. Zgórsko, po spełnieniu przez Grupę Inicjatywy Mieszkańców warunków określonych w w/w piśmie i w miarę posiadanych środków finansowych w budżecie Gminy.
Planowany termin realizacji tego zadania to 2008r.

Jednocześnie informujemy, że po zrealizowaniu robót, sieć wodociągowa i kanał sanitarny będą stanowiły majątek Gminy Sitkówka-Nowiny i zostaną przekazane w użytkowanie na rzecz Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach, którego członkiem jest Gmina Sitkówka-Nowiny.

Z up. WOJTA GMINY
p.o. kierownika
Referatu Budownictwa, Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji
Andrzej Wascho
Andrzej Wascho

Otrzymują:

1. adresat x 1.
2. a/a x 1.

Wykaz

właścicieli działek Lokalnej Inicjatywy budowy wodociągu i kanału sanitarnego w Zgórsku

1. działka nr 306/2 - Andrzej Rabiej
2. działka nr 306/3 - Mirosława Giedyk
3. działka nr 306/4 - Beata Jamrozek
4. działka nr 306/5 - Barbara Pniewska
5. działka nr 306/6 - Tadeusz Rabiej
6. działka nr 306/7 - Wiesław Adamczyk
7. działka nr 306/8 - Lucjan Rabiej
8. działka nr 306/9 - Mariusz Pazera
9. działka nr 306/10 - Władysław Rabiej
10. działka nr 306/11 - Stanisław Rabiej
11. działka nr 306/12 - Jolanta Kaleta
12. działka nr 306/13 - Lucyna Wardak
13. działka nr 305/4 - Andrzej Wawrzeńczyk

budowy i infrastruktury technicznej

Rozdział XIV

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów
stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości objętych planem

Rozdział XV

Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej
uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.

5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości
Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy
Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy
Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853
z dnia 22.07.1999r.

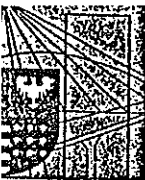
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się
Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach
internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie
30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Pyk*

Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski
ul. Piłsudskiego 10
25-001 Kielce
Kielce, dnia 22.07.1999r.
Przewodniczący Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
Z. Pyk



Zaświadczenie

Pan(i) Biały Edward

miejsce zamieszkania :

ul. Nowowiejska 22/55

25-532 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0026/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

	architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsca garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

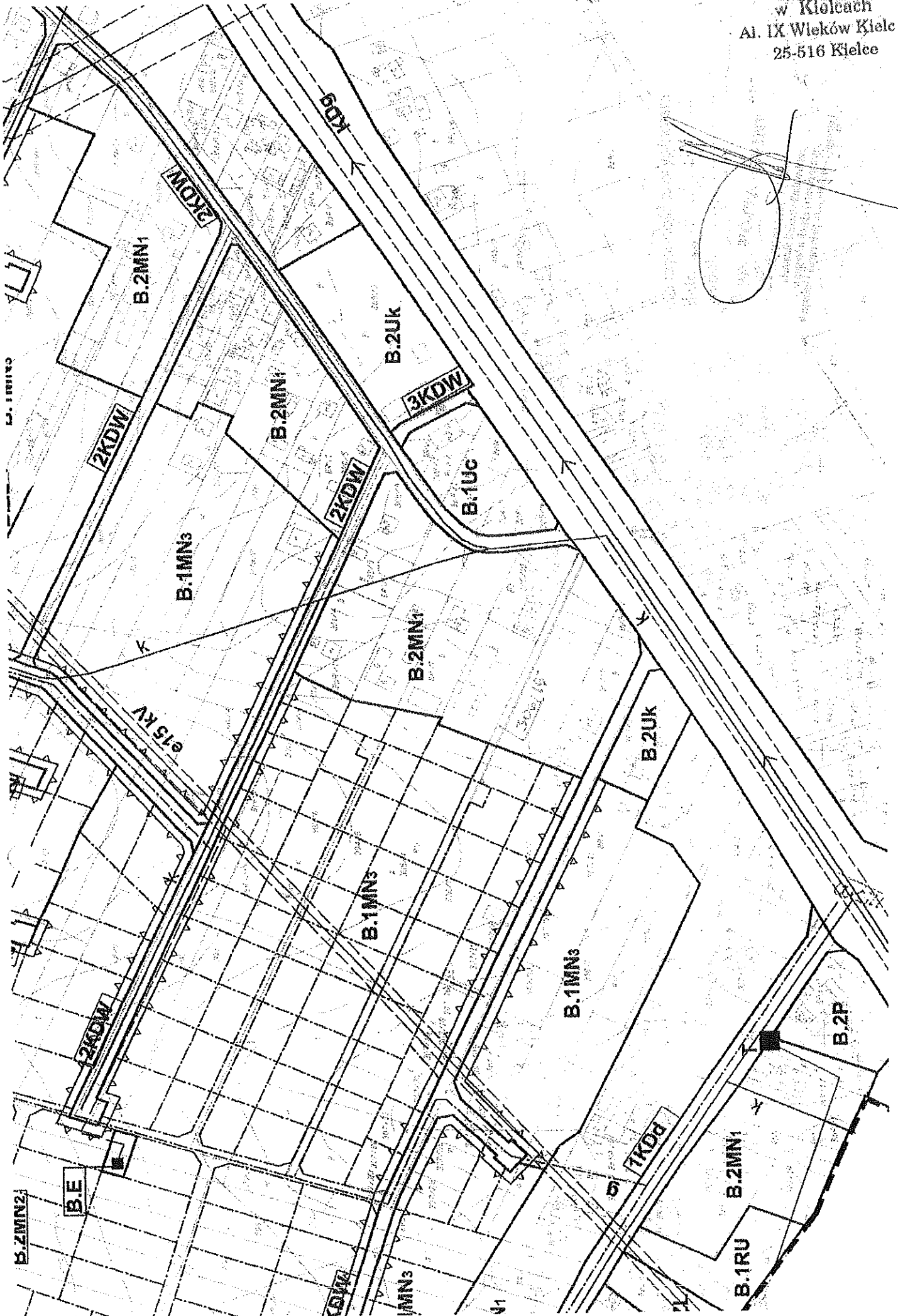
10. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₂ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scałania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem B.MW ustala się następujące:

a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji);
b) orzecznictwo uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochr. środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,0; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100 % potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 5 kondygnacji naziemnych; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne, wielospadowe lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna;



RGŚ 7627/V/06/07

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

o r z e k a m

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie wodociągu i kanału sanitarnego w miejscowości Zgórsko w drodze gminnej na działce o nr ewidencyjnym 306/15”, z uwagi na to, iż postępowanie w tym przedmiocie stało się bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcie polegające na „budowie wodociągu i kanału sanitarnego w miejscowości Zgórsko w drodze gminnej na działce o nr ewidencyjnym 306/15” nie podlega postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego postępowanie administracyjne w sprawie wydanie decyzji dla w/w inwestycji stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem wójta Gminy Sitkówka – Nowiny w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Lokalna Inicjatywa
Wiesław Adamczyk
Zagrody 38
26-052 Sitkówka - Nowiny
2. A/a.
3. strony wg wykazu dołączonego do akt sprawy.



Wojta Adamczyk
Eugeniusz Adamczyk

Imię i nazwisko: inż. Edward Biały
Upr. nr 234/KL/74
Członek izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/IS/0026/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: *Wodociąg i kanał*
sanitarny w drodze gminnej dz. nr 306/15
w m. Zgiersko gm. Sitkówka-Nowiny

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. *Edward Biały*
PROJEKTANT
Instalacji i Urządzeń Sanitarnych
upr. bud. Nr: 234/KL/74
(Podpis)

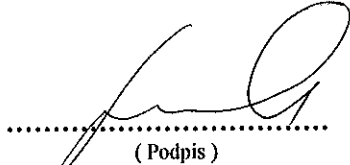
Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 – ustawy „Prawo budowlane”

Kielce, dnia 23.10.2007 r.

Imię i nazwisko : mgr inż. Stanisław Krzyżak
Upr. nr Nr ewid. 3/82
Członek izby : Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/IS/1795/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: Wodociąg i kanał
sanitarny w drodze gminnej dz. nr 306/15
w m. Zgorzsko gm. Sitkowska Nowiny
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.



.....
(Podpis)

Podstawa prawna: art.20, ust. 4 – ustawy „Prawo budowlane”

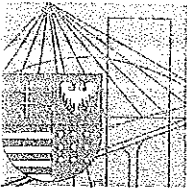
Imię i nazwisko : inż. Tadeusz Wójcik
Członek Izby : Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid. SWK/BO/0165/07

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany, pn.: *Wodociąg i kanał*
sanitarny w drodze gminnej dz. nr 1306/15
w m. Zgorzka gm. Sitkówka - Nowiny
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.


.....
(Podpis)

Podstawa prawna: art.20, ust. 4 – ustawy „Prawo budowlane”



Zaświadczenie

Pan(i) Krzyżak Stanisław

miejsce zamieszkania :

ul. Bernardyńska 47C

25-718 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

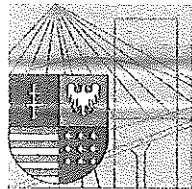
o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/1795/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-07-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA



Zaświadczenie

*Pan(i) **Wójcik Tadeusz Władysław***

miejsce zamieszkania :

ul. Nowowiejska 15/145

25-532 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0165/07***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-08-2007 do 31-01-2008***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

234/K1/74

Nr. ewid. uprawn.

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1
ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, -prawo budowlane /Dz.U.
Nr 7, poz.46/ oraz § 29 i § 8 ust.1 pkt.1 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architek-
tury z dnia 10 września 1962r. w sprawie kwalifikacji fachowych
osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym
/Dz.U. Nr 53, poz.266- z późniejszymi zmianami/

BIAŁY Edward

ub.
inżynier urządzeń sanitarnych

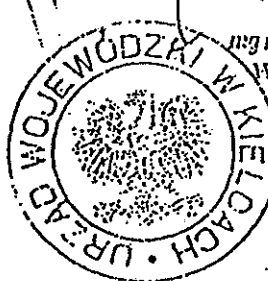
.....
urodzony dnia 19 października 1941r. w Łysakowie pow. Jędrzejów

O T R Z Y M U J E

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do : sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-
konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzą jako
elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.-

z k. WOJEWODY
mgr inż. arch. Stefania Górska
WICEDYREKTOR WYDZIAŁU



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U Nr 8.poz.46/ stwierdza się, że

OBYWATEL STANISŁAW KRZYŻAK
magister inżynier melioracji wodnych

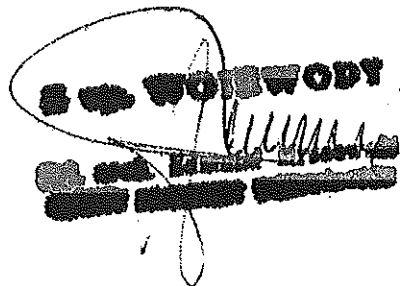
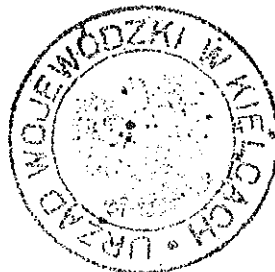
urodzony dnia 14 listopada 1949r. w Łososinie Dolnej pow. Nowy Sącz posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych.

OBYWATEL STANISŁAW KRZYŻAK - jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, komunikacyjnych i ciepłych, uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

Otrzymuje:

Ob. Stanisław Krzyżak
Kielce
ul. Gąlenkowa 3/37



Tadeusz Dobrogowski
26-052 Sitkowskie Nowiny
Zgórska 148

Nowiny 12.04.2007r.

Andrzej Wawrozczyński
25-125 Kielce
ul. Żółkiewskiego 25

Oświadczenie

My niżej podpisani Tadeusz Dobrogowski
nr dowodu DB-5681593 i Andrzej Wawrozczyński
nr dowodu: AJS 335946 zrzekamy
się na rzecz gminy Sitkowskie Nowiny
prawkę własności pasa drogowego
szerokości 3m położonego wzdłuż działki
305/12, w celu budowy przez gminę
pasa drogowego wraz z kanalizacją.

Dobrogowski *Tadeusz*

Andrzej Wawrozczyński

Andrzej Wawrzyniuk
25-125 Kielce
ul. Żółkiewskiego 25

Kielce 12.04.2007.

Oświadczenie.

Ja niżej podpisany Andrzej Wawrzyniuk
nr dowodu: AJS 335 946 oświadczam,
że jestem właścicielem działki nr 305/4
położonej na terenie gminy Sitkówka Nowiny
zreklamuję się na teren gminy pose gruntu
szerokości 3m położonego wzdłuż
działki 305/4. Zrezenie dokonuję
w celu budowy przez gminę Sitkówka Nowiny
pose drogowego wraz z przyłączeniem
kanalizacyjnymi.

Andrzej Wawrzyniuk