

**Uchwała Nr RG – XXI/ 164 /08**  
**Rady Gminy Sitkówka- Nowiny**  
**z dnia 18 czerwca 2008 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia skargi na czynności Wójta Gminy Sitkówka-  
Nowiny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. „Kodeks postępowania administracyjnego” (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami), Rada Gminy Sitkówka- Nowiny, po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Przemysłu, Planowania, Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska - uchwała, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy Sitkówka- Nowiny po rozpatrzeniu skargi z dnia 08 maja 2008 r. Państwa Henryki i Stanisława Chłopek, zam. Zelejowa, Gmina Chęciny, na czynności Wójta Gminy Sitkówka- Nowiny, podjęte w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji tankowania gazu płynnego na działce nr ewid. 427/14, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka – Nowiny, sąsiadującej z działką nr ewid. 427/15 będącą własnością składających skargę, postanawia uznać skargę za bezzasadną.

**§ 2**

Uzasadnienie rozstrzygnięcia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Niniejszą uchwałą przekazuje się wnoszącym skargę Państwu Henryce i Stanisławowi Chłopek.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Pyk



UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr RG – XXI/ 164 /08  
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY  
z dnia 18 czerwca 2008r.

W wyniku badania przez Radę Gminy Sitkówka-Nowiny skargi z dnia 8 maja 2008r. Państwa Henryki i Stanisława Chłopek, zam. Zelejowa, Gmina Chęciny, na czynności Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny, podjęte w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji tankowania gazu płynnego na działce nr ewid. 427/14, obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, sąsiadującej z działką nr ewid. 427/15 będącą własnością składających skargę, ustalono co następuje:

W dniu 21.10.2004r. wpłynął do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny wniosek Panów Pawła Bąk i Krzysztofa Bąk, zam. w Kielcach w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie na działce położonej w miejscowości Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 427/14, stacji tankowania gazu płynnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Pani mgr inż. arch. Maria Głowacka posiadająca uprawnienia nr 192/82 i wpisana na listę Świętokrzyskiej Izby Architektów pod numerem SW-0023, po wykonaniu analizy sporządziła projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt. 9 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został w dniu 19.01.2005r. przesłany do uzgodnienia do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach, ul. Jagiellońska 72, 25-602 Kielce.

W odpowiedzi na powyższe wpłynęło do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny Postanowienie z dnia 08.02.2005r. znak: ŚZDW – T-1/5411.03a/10/05 Dyrektora Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach o uzgodnieniu projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Pismem z dnia 08.02.2005r. znak: GKB-7331/WZ-88/04, Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny zawiadomił wszystkie strony w sprawie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji gazu płynnego na działce nr 427/14 w m. Zagrody.

W dniu 16.02.2005r., w terminie przewidzianym do składania zaskarżeń, wniosków i wypowiedzi w przedmiotowej sprawie, wpłynęło do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny pismo Państwa Henryki i Stanisława Chłopek, zam. Zelejowa, Gmina Chęciny będących stroną w sprawie, w którym oświadczają, że nie wyrażają zgody na inwestycję polegającą na budowie stacji tankowania gazu płynnego na działce nr 427/14 w m. Zgórsko, motywując to uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej dotychczas przez Panów Pawła Bąk i Krzysztofa Bąk działalności na działce nr 427/14 w m. Zgórsko (woda wraz olejami i spalinami spływająca z działki nr 427/14 na działkę 427/15, chmura dymu i spalin, która przedostaje się do domu zlokalizowanego na działce Państwa Chłopek).

Pismem z dnia 24.02.2005r. znak: GKB-7331/WZ-88/01/04, Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny udzielił Państwu Henryce i Stanisławowi Chłopek odpowiedzi na powyższe informując, że uzyskanie przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy nie uprawnia go do przystąpienia do realizacji inwestycji, a jedynie określa warunki, na podstawie których należy sporządzić projekt budowlany i uzyskać pozwolenie na budowę. Podstawą do rozpoczęcia realizacji inwestycji jest uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, która będzie przedmiotem oddzielnego postępowania prowadzonego przez Starostę Kieleckiego, w którym Państwo H. i S. Chłopek jako strona będą uczestniczyć. W trakcie tego postępowania Państwo H. i S. Chłopek będą mogli zapoznać się ze sporządzonym zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnionym projektem budowlanym, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zastosowane rozwiązania projektowe mające na celu ograniczenie uciążliwości inwestycji, która zgodnie z prawem powinna zamknąć się w granicach własności działki, na której inwestycja będzie realizowana. W przypadku zastosowania rozwiązań, które według opinii Państwa H. i S. Chłopek nie będą spełniać tego warunku będą Oni mogli wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia. Poinformowano również Państwo H. i S. Chłopek, że stacje paliw na gaz płynny nie są ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, w związku z czym nie przeprowadzono dodatkowego postępowania w tej sprawie. W sprawie uciążliwości wynikających z dotychczasowej działalności prowadzonej przez Panów Pawła i Krzysztofa Bąk na działce nr 427/14 w m. Zagrody, poinformowano Państwa H. i S. Chłopek, że mogą Oni w tej sprawie złożyć skargę do odpowiednich organów tj. Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Kielcach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach.

W dniu 25.02.2005r. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny wydał decyzję nr 09/88/2005 znak: GKB-7331/WZ-88/04 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji tankowania gazu płynnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do jej użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, na działce nr ewidencyjny 427/14 w miejscowości Zagrody gmina Sitkówka-Nowiny, z wniosku Panów Pawła Bąk i Krzysztofa Bąk, zamieszkałych w Kielcach, która wobec braku odwołań w dniu 21.03.2005r. stała się prawomocna.

W dniu 22.03.2005r., a więc po upływie 14-dniowego terminu na wniesienie odwołania upływającego dnia 16.03.2005r., wpłynęło do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach odwołanie Państwa Henryki i Stanisława Chłopek od przedmiotowej Decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny.

Postanowieniem z dnia 10.06.2005r., znak: SKO 404/993/105, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach stwierdziło uchybienie terminu do wniesienia odwołania i nie odniosło się do treści odwołania.

Odnosząc się do argumentów zawartych w odwołaniu Państwa Henryki i Stanisława Chłopek Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny należy zwrócić uwagę, że dotyczą one w znacznej większości dotychczasowej działalności Panów Pawła i Krzysztofa Bąk na działce nr 427/14 w miejscowości Zagrody i nie stanowiły podstawy do odmowy przez Wójta wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji gazu płynnego na przedmiotowej działce. Argumenty odnoszące się do planowanej inwestycji budowy stacji tankowania gazu płynnego, również nie stanowiły podstawy do odmowy przez Wójta wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, gdyż decyzja ta wskazuje jedynie warunki na podstawie których należy sporządzić projekt budowlany i uzyskać prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, co jest przedmiotem odrębnego postępowania w trakcie którego Państwo Henryka

i Stanisław Chłopek będą mogli zapoznać się ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi, dotyczącymi w szczególności ograniczenia uciążliwości inwestycji, która zgodnie z prawem powinna zamknąć się w granicach własności działki, na której ma być realizowana inwestycja.

Decyzja o warunkach zabudowy wskazuje również przepisy prawne jakie należy uwzględnić w trakcie sporządzania projektu budowlanego. Zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z obowiązującymi przepisami prawa tj. przede wszystkim Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000r., nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i obowiązującymi do niej aktami wykonawczymi m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), jest przedmiotem sprawdzenia na etapie prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji – pozwolenia na budowę, dla której właściwym jest Starosta Kielecki.

Na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Państwo Henryka i Stanisław Chłopek złożyli skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, który Wyrokiem z dnia 24 maja 2006r., Sygnatura Akt: II SA/Ke 841/05, oddalił skargę.

Mając na uwadze przedstawione powyżej fakty, należy uznać, że postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji tankowania gazu płynnego na działce nr ewid. 427/14, obręb geodezyjny Zagrody, prowadzone było przez Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny bezstronnie, obiektywnie i w sposób nie uchybiający obowiązującym przepisom prawa, a tym samym skargę Państwa Henryki i Stanisława Chłopek należy uznać za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Ryk