

ZGKiM/ 320 /08

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach, 26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówie – Nowinach ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie:

„ocieplenia południowej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą lekką mokrą – 180 m² .”

Termin przetargu – 16 lipca 2008 roku, godzina 9:30.

Szczegółowe warunki przetargu umieszczone w SIWZ dostępne są w siedzibie Zamawiającego: ZGKiM w Sitkówie-Nowinach, osiedle Nowiny ul. Parkowa 3 oraz zamieszczone na stronie internetowej: <http://bip.nowiny.com.pl>

Informację można uzyskać pod numerem tel. (041) 346-51-59. ZGKiM zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.”

Z-ca D Y R E K T O R A
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówie - Nowinach

mgr inż. Jacek Górecki

ZGKIM/ 320 /08

Zamawiający: *Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach,
26-052 Sitkówka Nowiny ul. Parkowa 3, zarządzana przez Zakład
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie:

*„ocieplenia południowej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą
lekką mokrą – 180 m² .”*

- a/ Instrukcja dla oferentów
- b/Formularz oferty
- c/Wzór Umowy

Zatwierdzono, dnia. 23.06.2008 r

Przewodniczący Komisji
Przetargowej

Z-ca D Y B E K T O R A
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
mgr inż. Jacek Górecki
mgr inż. Jacek Górecki

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7 w Nowinach reprezentowana przez:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach ul. Parkowa 3,
26-052 Sitkówka woj. Świętokrzyskie, tel. (041) 346-51-59, fax. (041) 345-93-74 ,

<http://bip.nowiny.com.pl>,

[e-mail:gzbnowiny@kielce.nQ.pl](mailto:gzbnowiny@kielce.nQ.pl) zwana dalej "Zamawiającym" ogłasza przetarg nieograniczony na:

„na wykonanie ocieplenia południowej ściany szczytowej budynku przy ul. Szkolnej 7 osiedle Nowiny metodą lekką moką – 180 m² .”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje ;

- Demontaż i montaż - instalacji odgromowej i obróbki blacharskiej na ogniomurku.
- Skucie istniejącego ocieplenia(suprema) wraz z wyprawą tynkarską na elewacji.
- Przygotowanie powierzchni pod ocieplenie – cała elewacja (bez cokół) oraz „zakłady” na przyległych ścianach.
- Wykonanie ocieplenia metodą lekką moką na przygotowanej powierzchni (warstwa izolacji – styropian 12 cm., tynk mineralny).
- Montaż nowej obróbki blacharskiej ogniomurka, ponowny montaż instalacji odgromowej.
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki.

Zamawiający wymaga od oferentów dokonania wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania .

3. Oczekiwany termin realizacji – do dnia 30 września 2008 roku.

3.1. Sposób zapłaty:

- 50% wartości faktury po wykonaniu robót i ich odbiorze,
- 25% wartości faktury do dnia 31 grudnia 2008 roku,
- 25% wartości faktury do dnia 31 marca 2009 roku.

4. Okres gwarancji - **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego

5. Oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione dokumenty i oświadczenia;

5.1. **Formularz oferty - na załączonym druku** jakiegokolwiek odstępstwa od wzoru oferty spowodują, że oferta będzie nieważna. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.

5.2. **Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej oferenta;**

a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

b/ oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat, oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności; wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c/ wykaz wykonanych dostaw o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia potwierdzonych referencjami, za ostatnie 2 lata.

5.3. Propozycję terminu wykonania.

5.4. Kosztorys inwestorski.

Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 500 zł na konto Bank Spółdzielczy Kielce Oddz. Nowiny, numer: 39 84930004 0040 0448 8941 0001.

Zwrot wadium nastąpi przelewem na konto wskazane przez oferenta.

Dopuszcza się wadium w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

Potwierdzenie dołączone do ofert lub przedstawione w dniu otwarcia ofert.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

Uwaga; Wszystkie wymienione powyżej dokumenty powinny być oryginałami lub kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem, przez osoby podpisujące ofertę.

6. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.
8. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Wszystkie dokumenty dotyczące ofert winny być pisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, nieścieralnym atramentem oraz podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Każda ze stron ofert oraz wszystkie miejsca w których oferent naniesie zamiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
Dokumenty oferty winny być spięte w sposób trwały, uniemożliwiający ich defragmentację.
10. Oferent umieści ofertę w zamkniętej kopercie do której dołączy zestaw niezbędnych załączników. Koperta będzie zaadresowana na adres Zamawiającego, podany w pkt. 1. Koperta powinna posiadać oznaczenia; **oferta na „Remont ocieplenia ściany budynku Szkolna 7 „nie otwierać przed 16 lipca 2008 godz. 9:30”.**
11. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sitkówce – Nowinach, osiedle Nowiny ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka – Dział Administracji - nie później niż do **dnia 16 lipca 2008 godz. 9:00**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
12. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt.10 .
Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
13. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w **dniu: 16 lipca 2008r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sitkówce – Nowinach, osiedle Nowiny ul. Parkowa 3 o godzinie 9:30**.
Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ceny ofertowe oraz termin wykonania dostawy.

14. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Cena** - **100 pkt** /otrzyma oferent o najniższej cenie,
pozostali proporcjonalnie mniej/

15. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.
16. W ciągu 7 dni lecz nie później niż 14 dni po powiadomieniu o przyznaniu zamówienia przez Zamawiającego oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.
17. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są: Pan Jacek Górecki telefon (041) 346-51-59 lub Pan Krzysztof Stępień telefon (041) 366-73-42.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkanicowej
w Sitkowie - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax; 345-93-74

OFERTA

Do Wspólnoty Mieszkaniowej
Nieruchomości przy ul. Szkolnej 7
w Nowinach
Zarządzanej przez ZGKiM
w Sitkówce - Nowinach

1a/. Oferujemy wykonanie za cenę jednostkową:

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
ul. Parkowa 3
16-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel. 346-51-59, fax: 345-93-74

- brutto.....zł
-(słowniezł brutto)
w tym:
- nettozł
-(słowniezł netto)
stawka podatku VAT..... %

1b/. Równocześnie proponujemy następujący termin wykonania:

1c/. Równocześnie proponujemy następujące warunki gwarancji:

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy wraz z warunkami finansowania zadania zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

Podpisano

.....

/upelnomocniony przedstawiciel/

.....

/adres/

dnia.....

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia z tytułu gwarancji w kwocie wynoszącej 1,5 % wartości całkowitej przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie o którym mowa wyżej zostanie potrącone Wykonawcy z faktury za wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
5. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Postanowienia końcowe

Jeżeli Wykonawca realizowałby roboty bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót i może odstąpić od umowy.

§10

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- SIWZ
- Oferta Wykonawcy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w trakcie realizowania umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA