

*Zamawiający: Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości osiedle Nowiny w Sitkówce –
Nowinach, zarządzane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i
Mieszkaniowej w Sitkówce - Nowinach*

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
16-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel: 345-51-59, fax: 345-93-74

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie:

***Dostawa nowych skrzynek oddawczych na listy
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych
przez – ZGKiM w Sitkówce – Nowinach w ilości 519 sztuk***

- a/ Instrukcja dla oferentów
- b/Formularz oferty
- c/Wzór Umowy

Zatwierdzono, dnia. 05.06.2008 r

Przewodniczący Komisji
Przetargowej

mgr inż. Jacek Górecki
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
mgr inż. Jacek Górecki

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości reprezentowane przez:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach ul. Parkowa 3,
26-052 Sitkówka woj. Świętokrzyskie, tel. (041) 346-51-59, fax. (041) 345-93-74 ,
<http://bip.nowiny.com.pl> , e-mail: gzbnowiny@kielce.nQ.pl zwane dalej "Zamawiającym" ogłaszają przetarg nieograniczony na:

Dostawę nowych skrzynek oddawczych na listy w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez ZGKiM w Sitkówce - Nowinach

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 519 szt. pocztowych skrzynek oddawczych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych osiedle Nowiny zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2003r. w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz.U. Nr 177 poz. 1731), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2004 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 83 poz. 770)
 - a. skrzynki płaskie,
 - b. zestawy skrzynek: 3, 4 lub 5-modułowe,
 - c. skrzynki wykonane z blachy malowanej proszkowo w kolorach wg palety RAL,
 - d. otwory rewizyjne umożliwiające podgląd zawartości,
 - e. klapkę zabezpieczającą otwór wrzutowy,
 - f. drzwiczki otwierane na bok,
 - g. konstrukcja zawiasów umożliwiająca wymianę serwisową bez konieczności demontowania całej skrzynki,
 - h. zamek o powtarzalności minimum 1000 razy z kompletem 2 kluczyków,
 - i. wysokość jednego modułu powinna być dostosowana do możliwości zamontowania skrzynek w miejscu, w którym zamontowane są istniejące skrzynki pocztowe,
 - j. powinny posiadać atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały i skrzynki.

Skrzynki należy oznaczyć cyframi arabskimi odpowiadającymi numerom samodzielnych lokali mieszkalnych. Wykaz numerów mieszkań każdego budynku w załączeniu. Wykonawca dostarczy dwa komplety kluczy opisanych dla każdej skrzynki.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne budynki.

Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi **3 lata** od daty dostawy. Miejsce dostawy: osiedle Nowiny gmina Sitkówka-Nowiny.

3. Oczekiwany termin realizacji – **do dnia 20 sierpnia 2008 roku.**
4. Oferta powinna zawierać prawidłowo wypełnione dokumenty i oświadczenia;
 - 4.1. **Formularz oferty - na załączonym druku** jakiegokolwiek odstępstwa od wzoru oferty spowodują, że oferta będzie nieważna. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby Zamawiającego nie będą brane pod uwagę.
 - 4.2. **Dane dotyczące wiarygodności prawnej i technicznej oferenta;**
 - a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

b/ oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat, oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności; wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c/ wykaz wykonanych dostaw o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem zamówienia potwierdzonych referencjami, za ostatnie 2 lata.

4.3. Propozycję terminu dostawy.

Potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 50,00 zł na każdy budynek na konto Bank Spółdzielczy Kielce Oddz. Nowiny, numer:67 8493 0004 0040 0447 9659 0003. Zwrot wadium nastąpi przelewem na konto wskazane przez oferenta.

Dopuszcza się wadium w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).

Potwierdzenie dołączone do ofert lub przedstawione w dniu otwarcia ofert.

4.4. **Oświadczenie**, iż oferent wyraża zgodę na zawarcie odrębnych umów z każdą ze Wspólnot Mieszkaniowych i wystawi na nie odrębne faktury po zakończeniu dostawy.

Uwaga ; Wszystkie wymienione powyżej dokumenty powinny być oryginałami lub kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem, przez osoby podpisujące ofertę.

5. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferent związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty składania ofert.
7. Oferenci przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wszystkie dokumenty dotyczące ofert winny być pisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, nieścieralnym atramentem oraz podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta. Każda ze stron ofert oraz wszystkie miejsca w których oferent naniesie zamiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
Dokumenty oferty winny być spięte w sposób trwały, uniemożliwiający ich defragmentację.
9. Oferent umieści ofertę w zamkniętej kopercie do której dołączy zestaw niezbędnych załączników. Koperta będzie zaadresowana na adres Zamawiającego, podany w pkt. 1. Koperta powinna posiadać oznaczenia; **oferta na dostawę skrzynek oddawczych na listy „nie otwierać przed 23-06-2008 godz. 9:30”**.
10. Ofertę należy złożyć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sitkówce – Nowinach, ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka – Dział Administracji - nie później niż do **dnia 23-06-2008 godz. 9:00**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
11. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt.10.
Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu: **23-06-2008r. do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Sitkówie – Nowinach ul. Parkowa 3 o godzinie 9:30.**

Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ceny ofertowe oraz termin wykonania dostawy.

13. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **Cena** - **90 pkt** /otrzyma oferent o najniższej cenie, pozostali proporcjonalnie mniej/

-**Termin realizacji zamówienia do dnia 20-08-2008 roku** - **10 pkt**

-**Każdy kolejny miesiąc realizacji zamówienia** - **1 pkt mniej.**

14. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty.

15. W ciągu 7 dni lecz nie później niż 14 dni po powiadomieniu o przyznaniu zamówienia przez Zamawiającego oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy.

16. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są: Pan Jacek Górecki telefon (041) 346-51-59 lub Pan Krzysztof Stępień telefon (041) 366-73-42.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Z-ca **DYREKTORA**
ds. techniczno-eksploatacyjnych
Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszaniowej
w Sitkówie - Nowinach
mgr inż. Jacek Górecki

OFERTA

Do Wspólnot Mieszkaniowych
nieruchomości
Zarządzanych przez ZGKiM
w Sitkówce - Nowinach

1a/. Oferujemy wykonanie wymiany skrzynek oddawczych na listy za cenę jednostkową:

- brutto.....zł
-(słowniezł brutto)
w tym:
- nettozł
-(słowniezł netto)
stawka podatku VAT..... %

1b/. Równocześnie proponujemy następujący termin wykonania:

1c/. Równocześnie proponujemy następujące warunki gwarancji:

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.
5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

Podpisano

.....

/upelnomocniony przedstawiciel/

.....

/adres/

dnia.....

Zakład Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówce - Nowinach
26-052 Sitkówka, ul. Parkowa 3
tel 242 51 50 fax 245 93 74

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2008

zawarta w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości**
..... zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu i na rzecz której działa:

**Zarządca nieruchomości - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Sitkówie – Nowinach ul. Parkowa 3, 26-052 Sitkówka reprezentowany
przez:**

.....
.....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez;

.....

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania **Zamawiającemu** prac polegających na:

dostawie szt. pocztowych skrzynek oddawczych zgodne z wymogami określonymi
w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2003r**, w sprawie oddawczych skrzynek
pocztowych (Dz.U. Nr 177 poz. 1731) oraz **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2004 r.**
zmieniającym rozporządzenie w sprawie oddawczych skrzynek pocztowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 83 poz. 770)
na warunkach określonych w specyfikacji, niniejszej umowie, Prawie Budowlanym, oraz polskich normach.

§ 2

Termin realizacji prac zgodnie z załączonym harmonogramem.

§ 3

Przed przystąpieniem do realizacji dostaw, **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**: adresy, liczbę mieszkań oraz wielkość (ilość modułów) i kolor poszczególnych skrzynek.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **brutto** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi..... zł (słownie:..... **zł brutto**).
2. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych skrzynek.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru podpisany przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** przedłoży również potwierdzenie przekazania dwóch kompletów kluczy do skrzynek.

§ 5

Warunki rozliczeń

1. Ustala się termin **zapłaty 60 dni**, od dnia złożenia faktury sprawdzonej i podpisanej przez **Zamawiającego** wraz z protokołem odbioru i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Faktury będą regulowane z konta **Wspólnoty Mieszkaniowej** na konto **Wykonawcy** podane w fakturze.

§ 6

Gwarancje

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu**.....lat gwarancji na przedmiot umowy od daty dostawy loco osiedle Nowiny.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** usunie nieodpłatnie, w ciągu 14 dni po zgłoszeniu, wady ujawnione czasie eksploatacji obiektu, będącego przedmiotem umowy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia z tytułu gwarancji w kwocie wynoszącej 1,5 % wartości całkowitej przedmiotu zamówienia.
2. Zabezpieczenie o którym mowa wyżej zostanie potrącone Wykonawcy z faktury za wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§8

Kary mowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy którejkolwiek ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
5. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Postanowienia końcowe

Jeżeli Wykonawca realizowałby dostawy bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami BHP, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania dostaw i może odstąpić od umowy.

§10

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- SIWZ
- Oferta Wykonawcy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w trakcie realizowania umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKAZ WSPÓLNOT DO ZAMÓWIENIA SKRZYNEK POCZTOWYCH

Wspólnota Mieszkaniowa	Ilość klatek	Ilość mieszkań	uwagi
Białe Zagłębie 3	4	50	I klatka-15 mieszkań II klatka –10 mieszkań III klatka – 15 mieszkań IV klatka – 10 mieszkań
Białe Zagłębie 4	3	27	
Białe Zagłębie 6	3	27	
Białe Zagłębie 10	3	27	
Białe Zagłębie 11	4	50	I klatka-15 mieszkań II klatka –10 mieszkań III klatka – 15 mieszkań IV klatka – 10 mieszkań
Białe Zagłębie 14	3	27	
Białe Zagłębie 16	1	20	
Białe Zagłębie 17	2	24	
Białe Zagłębie 19	2	24	
Parkowa 2	1	20	
Parkowa 3	1	28	
Parkowa 6	1	20	
Parkowa 7	1	39	
Szkolna 7	4	50	I klatka-15 mieszkań II klatka –10 mieszkań III klatka – 10 mieszkań IV klatka – 15 mieszkań
Szkolna 9	4	50	I klatka-15 mieszkań II klatka –10 mieszkań III klatka – 10 mieszkań IV klatka – 15 mieszkań
Sitkówka 33	2	18	
Sitkówka 38	2	18	