

Kielce, dnia 12.12.2006r.

Znak: B.II. 7351- 75-31 /06

DECYZJA NR 1322 / 2006

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 , art. 80 ust 1 pkt 1, art.81 ust.1 pkt 2, art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 listopada 2006 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Sitkówka –Nowiny
pozwolenia na budowę**

drogi gminnej, wraz z rozbudową istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, inwestycja na działkach 285/8, 285/7, 283/7, 284/7, 315/1, 297/1, 287/9, 287/12, 286, 284/8, 283/8 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny
- obiekt budowlany kategorii XXV i XXVI

według projektu budowlanego wykonanego we wrześniu 2006r. przez :
Pracownię Projektowo-Geodezyjną „INTERGEO” ul. Targowa 18 Kielce

Zał. Nr 1. projekt zagospodarowania terenu

- projektowali :

mgr inż. Grażyna Urbanowicz-Ślusarek posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 657 /94 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0723/01

- inż. Wiesław Chojak posiadający uprawnienia budowlane Nr WZDP 9-2001/upr. 208/70 w specjalności dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BD/0068/01,

- sprawdzili :

-mgr inż.Zbigniew Modzelewski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 107/80 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będącego członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0434/01

- mgr inż. Jerzy Morawski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 227/91 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0437/01,

Zał. Nr 2. projekt drogi gminnej

projektował:

- inż. Wiesław Chojak posiadający uprawnienia budowlane Nr WZDP 9-2001/upr. 208/70 w specjalności dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BD/0068/01,

- sprawdził:

- mgr inż. Jerzy Morawski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 227/91 (UW Kielce) w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0437/01,

Załącznik Nr 3. projekt wodociągu i kanalizacji z przyłączami

- projektował :

mgr inż. Grażyna Urbanowicz-Ślusarek posiadająca uprawnienia budowlane nr KL- 657 /94 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0723/01

- sprawdził :

-mgr inż. Zbigniew Modzelewski posiadający uprawnienia budowlane nr KL- 107/80 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, będącego członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0434/01

Załącznik Nr 4. dokumentacja geotechniczna

opracował : *Usługi Geologiczne 25—534 Kielce ul. Wiosenna 5/71*

- dokumentator inż. Janusz Sowiński upr. CUG nr 070603

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych -zgodnie z projektem budowlanym, uzgodnieniami i warunkami oraz warunkami zawartymi w :

-opinii ZUDP NR 545/2006 z dnia 25.09.2006r

- uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. z dnia 06.11.2006r. znak: TT-U/7417/2551/2006,

- uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. z dnia 06.11.2006r. znak: TT-U/7417/2550/2006,

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.* (Dz. U. z 2001r. Nr 138 , poz. 1554) ,

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 285/8, 285/7, 283/7, 284/7, 315/1, 297/1, 287/9, 287/12, 286, 284/8, 283/8 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny .

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek Gminy Sitkówka –Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami

- * wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny,

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu **/zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane/:**

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r. , a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
 - w decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny znak: RGŚ-7627/03/06 z dnia 02.10.2006r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;
4. wykonania obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 56 , 63 i 72a rozporządzenia** z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 późn. 2573 z późn. zm.) drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, sieci wodociągowe i budowa sieci kanalizacyjnych zakwalifikowane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z **art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 4b** ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz.902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny znak: RGŚ-7627/03/06 z dnia 02.10.2006r o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 21.11.2006r znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w

terminie 14 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Jednocześnie na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w związku z art. 5a ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, zwrócono się z prośbą do wójta o wywieszenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w publicznie dostępnym miejscu w Urzędzie Gminy Sitkówka – Nowiny.

Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Piotr Gajewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 k.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

pod dnia 29-12-2006.....
Kielce dnia 08-01-2007.....



z up. STAROSTY

Piotr Gajewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach.

oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach

zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy w Sitkówce – Nowinach
26 – 052 Sitkówka + 2 egz. projektu budowlanego
2. Starosta Kielecki
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64,
26 – 701 Kielce
4. Strony w sprawie

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny (organ podatkowy)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150
25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

