

**Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ogłasza przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości położonych w Gminie Sitkówka-Nowiny opisanych poniżej:

A) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 774 o **powierzchni 8369 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 16.738,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 2.000,00 zł.

B) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 688 o **powierzchni 1113 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2.226,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 250,00 zł.

C) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 775 o **powierzchni 1887 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3.774,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 400,00 zł.

D) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 773 o **powierzchni 516 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1.032,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 100,00 zł.

E) Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 606 o **powierzchni 518 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1.036,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 120,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w/w nieruchomości gruntowe położone są w terenach oznaczonych symbolem F.1Rz – przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska; przeznaczenie dopuszczalne: drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony), istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu.

Przetarg odbędzie się **19 maja 2008 roku** o godzinie **10.00** – nieruchomość z pozycji **A**, **10.30** - nieruchomość z pozycji **B**, **11.00** – nieruchomość z pozycji **C**, **11.30** – nieruchomość z pozycji **D**, **12.00** – nieruchomość z pozycji **E**, w siedzibie **Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna)**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr **BS o/Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006** do dnia 14 maja 2008 roku z dopiskiem, jakiej nieruchomości dotyczy.

Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny stawki rocznej dzierżawy nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki