

25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27, IV p.  
http://www.chodor-projekt.com.pl  
☎ (0048-41) 3631660 ☎ (0048-41) 3631827  
✉ e-mail: office@chodor-projekt.com.pl  
NIP 959-12-32-740, BIG Bank GDAŃSKI SA I/O Kielce nr 11501114-74001001

Biuro Projektów Budownictwa

Sp. z o.o.

**Egz. 3**

# PROJEKT BUDOWLANY

## Tom I Projekt zagospodarowania terenu.

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
STAROSTWA POWIATOWEGO  
w Kielcach  
o pozwoleniu na budowę  
z dnia 31.05.2005  
znak: B.T. 7357-75-25/01

*Nazwa i adres inwestycji:*

Wyburzenie budynku tzw. „Małej szkoły” i budowy  
Przedszkola Samorządowego ze Żłobkiem w miejsce  
wyburzonego budynku w Nowinach ul. Parkowa 25.

*Działki budowlane:*

533/181, 533/9, 533/11, 533/163 - gmina Nowiny  
533/21 – Budopol „DELTA”, ul. Składowa 5a

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Nr ..... 1 .....

*Inwestor:*

ZESPÓŁ OBSŁUGI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI  
w Nowinach  
26 – 052 Sitkówka, ul. Parkowa 3.

*Zleceńodawca:*

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Sp. Z o. o.  
25 – 116 Kielce, ul. Ściegiennego 252.

*Główny Projektant:*

Biuro Projektów Budownictwa  
„Chodor – Projekt” Sp. Z o. o.  
25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27

*Projektanci:*

Projektanci i sprawdzający wg wykazu na stronie 2

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**


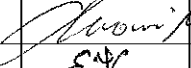

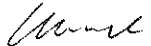
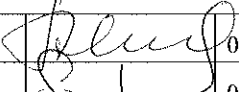

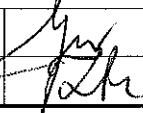

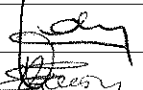
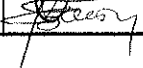
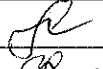

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autora zabroniona

Kielce, czerwiec 2004

25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27, IV p.  
 http://www.chodor-projekt.com.pl  
 ☎ (0048-41) 3631660 📠 (0048-41) 3631827  
 ✉ e-mail: office@chodor-projekt.com.pl  
 NIP 959-12-32-740, BIG Bank GDAŃSKI SA I/O Kielce nr 11501114-74001001

Biuro Projektów Budownictwa  
**Chodor**  
**Projekt**  
 sp. z o.o.

### Wykaz projektantów i sprawdzających

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data
<b>Biuro Projektów Budownictwa</b>				
 25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27, IV p, tel/fax (041) 363 16 60, e-mail: office@chodor-projekt.com.pl sp. z o.o.				
<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU I ARCHITEKTURA</b>				
Projektował	Mgr inż. arch. Paweł CHROMIK	KL 348/94 UW Kielce		06.2004
Sprawdził	Dr inż. arch. Ewa KOWAL	KL 116/93 UW Kielce		06.2004
<b>TECHNOLOGIA</b>				
Projektował	Marian WIATROWSKI			06.2004
<b>KONSTRUKCJA</b>				
Projektował	Mgr inż. Jarosław MUCHA	KL - 185/91		06.2004
Sprawdził	Mgr inż. Kazimierz SOKOŁOWSKI	KL - Nr 1/92		06.2004
<b>DROGI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU</b>				
Projektował	inż. Stanisław SYLWAR	KL 231/94 UW Kielce		06.2004
Sprawdził	Mgr inż. Zenobia BARCZYK	KL 228/91 UW Kielce		06.2004
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>				
Projektował	Mgr inż. Piotr SKRZYPEK	KL 208/209/86		06.2004
Sprawdził	Inż. Edward BIAŁY	234/KL/74		06.2004
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>				
Projektował	Inż. Józef BAŁAGA	KL 210/89 UW Kielce		06.2004
Sprawdził	Mgr inż. Jan CIEŚLA - FIJAŁKOWSKI	KL632/94 UW Kielce		06.2004

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>1. DANE OGÓLNE</b> .....	<b>4</b>
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	4
1.2. ADRES INWESTYCJI.....	4
1.3. INWESTOR .....	4
1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
<b>2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.</b> .....	<b>5</b>
2.1. WARUNKI I WYMAGANIA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.....	5
2.2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI.....	5
2.3. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ. ....	5
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH. ....	5
2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH NA TERENACH GÓRNICZYCH. ....	5
2.6. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI. ....	5
<b>3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b> .....	<b>6</b>
3.1. OPIS OGÓLNY .....	6
3.1.1. Lokalizacja.....	6
3.1.2. Charakterystyka terenu w granicach opracowania. ....	6
3.1.3. Infrastruktura techniczna terenu inwestycji. ....	7
3.1.4. Warunki gruntowo – wodne.....	7
3.1.5. Zabudowania na działkach sąsiednich.....	7
3.1.6. Stan własności. ....	7
<b>4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> .....	<b>8</b>
4.1. BUDYNEK PRZEDSZKOLA .....	8
4.1.1. Lokalizacja obiektu przedszkola na działce.....	8
4.1.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne.....	8
4.1.3. Funkcja i podział funkcjonalno – przestrzenny obiektu. ....	8
4.2. ŚMIETNIKI. ....	10
4.3. KOMUNIKACJA. ....	10
4.4. ODWODNIENIE. ....	11
4.5. TARAS.....	11
4.6. OGRODZENIE.....	12
4.7. TEREN REKREACJI PRZEDSZKOLA. ....	12
4.8. OŚWIETLENIE .....	13
<b>5. URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI ORAZ WYWOZEM ODPADÓW</b> <b>13</b>	
<b>6. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZIELENI</b> .....	<b>14</b>
<b>7. BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.</b> .....	<b>14</b>

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A-001-001 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **Projekt budowlany** dotyczący budowy Przedszkola Samorządowego ze Żłobkiem dziennym w miejsce wyburzonego budynku tzw „Małej Szkoły” w Nowinach przy ul. Parkowej 25.

#### 1.2. Adres inwestycji

Obiekt zlokalizowany będzie w Nowinach przy ul. Parkowej 25 na działkach nr: 533/180, 533/9, 533/11, 533/163 - gmina Nowiny 533/21 – Budopol „DELTA”, ul. Składowa 5a.

#### 1.3. INWESTOR

Inwestorem jest **ZESPÓŁ OBSŁUGI SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI** w Nowinach, 26 – 052 Sitkówka, ul. Parkowa 3 działający na mocy pełnomocnictwa Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny Nr 03/2004.

#### 1.4. Podstawa opracowania

Projekt wykonano na podstawie:

- 1) Umowy pomiędzy Biurem Projektów Budownictwa Chodor-Projekt sp z o.o. a Zamawiającym: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Sp. Z o. o. 25 – 116 Kielce, ul. Ściegiennego 252.
- 2) Decyzja Nr 33/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 21.04.2004r.
- 3) Koncepcji przedszkola samorządowego wykonanej przez BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Sp. Z o. o. 25 – 116 Kielce, ul. Ściegiennego 252.
- 4) Uzgodnień rozwiązań projektowych: funkcjonalno – budowlanych - z Inwestorem i Użytkownikiem.
- 5) Uzgodnienie Projektu technologii z Państwowym Powiatowym Inspektorem w Kielcach.
- 6) Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- 7) Norm i przepisów prawa budowlanego,
- 8) Warunków technicznych podłączenia mediów,
- 9) Uzgodnień międzybranżowych.

## **2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

### **2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego wg Decyzji Nr 33/2004 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

### **2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2004 r. „ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.” przedmiotowa inwestycja nie jest objęta wymogom w/w rozporządzenia.

### **2.3. Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Przedmiotowa działka oraz istniejący budynek przeznaczony do wyburzenia nie są objęte ochroną konserwatorską,

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich.**

Zgodnie z Dz.U. z dnia 7 kwietnia 2004 r. Nr 109, poz. 1155 i 1156 oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniono:

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu ziemnego oraz środków łączności;
- ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.**

- Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
- Działka nie jest zlokalizowana na terenach zalewowych.
- Działka nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

### **2.6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 3.1. Opis ogólny

##### 3.1.1. Lokalizacja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w południowej części gminy Sitkówka – Nowiny przy ulicy Parkowej 25. Jest to teren lokalizacji dawnej „Małej szkoły”.

##### 3.1.2. Charakterystyka terenu w granicach opracowania.

###### Zabudowania

Obecnie na działce znajduje się budynek dawnego przedszkola przeznaczony do rozbiórki. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, o rozczłonkowanym rzucie. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z żelbetowym stropodachem. Powierzchnia zabudowy wynosi ok. 540 m<sup>2</sup>.

Przy wjeździe na działkę stoi murowany śmietnik, przeznaczony również do likwidacji.

###### Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.

Teren pod realizację przedmiotowej inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Przedmiotowa działka to łagodny stok opadający w kierunku południowym do doliny Bobrzy. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 246 m n.p.m. wzdłuż północnej granicy działki do ok. 243 m n.p.m. wzdłuż granicy południowej. W centralnej części działki, po południowej stronie istniejącego budynku, uformowany jest poziomy taras o rzędnej wahającej się w granicach 245,5 – 245,0 m n.p.m.

Przy istniejącym budynku, po jego wschodniej i południowej stronie jest taras z płyt chodnikowych w poziomie posadzki parteru. Taras odcięty jest od pozostałego terenu murkiem oporowym z betonu.

Od strony północnej jest wjazd na działkę i jezdnia z chodnikiem. Istniejąca nawierzchnia wykonana jest z trelinki, a chodniki z płyt chodnikowych betonowych.

###### Zieleń.

Na terenie występują drzewa i krzewy, z których część przewidziana jest do wycinki – wg rys Nr 1. Tereny nieutwardzone porasta trawa.

###### Mała architektura.

Na terenie opracowania znajdują się piaskownice dla dzieci i urządzenia do zabaw ruchowych.

Teren dawnej szkoły jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych oraz siatką w ramach z kątowników. Istniejąca brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa, stalowa, mocowana do murowanych słupków. Ogrodzenie istniejące będzie likwidowane.

### 3.1.3. Infrastruktura techniczna terenu inwestycji.

W granicach opracowania znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- linie kablowe eNN i eANN,
- wodociąg,
- przyłącze sieci ciepłej,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja telefoniczna,
- kanalizacja deszczowa,

które należy przełożyć, zdemontować lub zaprojektować od nowa.

### 3.1.4. Warunki gruntowo – wodne.

Podłoże terenu zbudowane jest z osadów czwartorzędowych. Osady te wykształcone są jako piaski, piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste.

Łączna miąższość osadów czwartorzędowych wynosi ok. 15-20,0 m.

W podłożu budowlanym badanej działki występują grunty nadające się do posadowienia bezpośredniego fundamentów. W poziomie posadowienia nie podpiwniczonej części budynku występują piaski drobne będące spągową częścią I b oraz (lub) pyły warstwy I a. W części podpiwniczonej w poziomie posadowienia występują pyły (w dniu wiercenia posiadały konsystencję półzwardą).

Wykopy fundamentowe należy wykonać w porze suchej. Dopuszczenie do zalania wodą wykopów fundamentowych doprowadzi do znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych gruntu.

Poziom zwierciadła wody gruntowej na badanym obszarze kształtuje się na głębokości ok. 20 m p.p.t.

Do głębokości 8,50 m p.p.t. nie stwierdzono obecności poziomu wodonośnego.

### 3.1.5. Zabudowania na działkach sąsiednich.

Od strony zachodniej przedmiotowego terenu znajdują się ogródki działkowe i droga gruntowa. Od strony wschodniej znajdują się tereny ogólnodostępne przeznaczone pod wypoczynek i rekreację mieszkańców. Od strony północnej są wielorodzinne budynki mieszkalne.

### 3.1.6. Stan własności.

Działki nr 533/180, 533/9, 533/11, 533/163 – należą do gminy Nowiny, natomiast działka nr 533/21 – należy do Budopol „DELTA”, ul. Składowa 5a.

## 4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 4.1. BUDYNEK PRZEDSZKOLA

#### 4.1.1. Lokalizacja obiektu przedszkola na działce.

Przedszkole (obiekt A na rysunku zagospodarowania terenu) zlokalizowano w północno – wschodniej części działki. Część południową wykorzystano na place zabaw i teren rekreacyjny dla dzieci. Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano zaplecze gospodarcze z placem dostawczym (obiekt E), śmietnikiem (obiekt B) i trzepakami (obiekt F). Po stronie północnej zlokalizowano wjazd na teren działki z bramą i furtką (obiekt C), parking dla samochodów osobowych (obiekt G) oraz drogę pożarową, która zakończona jest placem manewrowym dla straży pożarnej w wymiarze 20 x 20 m (obiekt D). Główne wejście do obiektu zaprojektowano po stronie północnej uwzględniając istniejące ciągi piesze i jezdne prowadzące na działkę.

Usytuowanie budynku na działce zapewnia najlepsze nasłonecznienie sal dydaktycznych przedszkola. Pomieszczenia żłobka zlokalizowano po stronie wschodniej. Zaplecze kuchenne znajduje się po stronie północno-zachodniej, a pomieszczenia administracji po stronie północno – wschodniej.

#### 4.1.2. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne.

Przedszkole ze żłobkiem będzie budynkiem wolnostojącym, parterowym z częściowym podpiwniczeniem w części północno – zachodniej o nieregularnym rzucie zabudowy, przekryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 12°. Spadki dachu w częściach reprezentacyjnych od frontu i od strony ogrodowej przesłonięte są ściankami attykowymi. Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej, murywanej z elementami prefabrykowanymi i żelbetowymi wylewanymi na budowie.

- Max. szerokość: 51,23 m;
- Max. długość: 36,83 m;
- Wysokość do okapu: 3,43 m;
- Max. wysokość do kalenicy: 5,75 m.
- Powierzchnia zabudowy: 1.608,80 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.3. Funkcja i podział funkcjonalno – przestrzenny obiektu.

Projektowany budynek ma spełniać funkcję sześcioddziałowego przedszkola : 4 grupy przedszkolne po 30 os. ; 1 grupa trzylatków 20 os.; 1 grupa żłobka 20 os.. Obiekt został podzielony na strefy: strefę wychowania i zajęć dzieci oraz strefę pomocniczą i obsługi. Wyodrębniono strefę dla dzieci najmłodszych – żłobek i trzylatki, zapewniając odrębne wejście i oddzielny blok żywieniowy tzw. kuchnię mleczną.



Pomieszczenia żłobka z kuchnią mleczną zlokalizowano po stronie wschodniej, za plecze kuchenne przedszkola znajduje się po stronie północno-zachodniej, a pomieszczenia administracji po stronie północno – wschodniej.

W obiekcie wyodrębniono osobne wejścia do poszczególnych stref co ułatwia funkcjonowanie obiektu. Strefę wejściową do przedszkola jak i do żłobka stanowi poczekalnia dla rodziców poprzedzona wiatrołapem. Rodzice przyprawdzający dzieci nie mają dostępu do pozostałych pomieszczeń poza poczekalnią. Z obsługą szatni (w celu wywołania dziecka) kontaktują się przez domofon. W poczekalni rodzice rozbierają, a przy odbiorze ubierają dzieci, które są najpierw odbierane, a potem przyprawdzone przez opiekunkę dyżurującą w szatni we wskazanych godzinach przyjęć i odbiorów dzieci. Z szatni wyposażonej w indywidualną szafkę odzieży wierzchniej dla każdego dziecka przedszkolaki rozchodzą się do swoich sal zajęć.

W żłobku każde dziecko przyprawdzone przechodzi przez filtr do rozbieralni, a stamtąd na salę.

Przy głównym wejściu zlokalizowano pokój nauczycielski i szatnię personelu.

Odrębne wejście z wiatrołapem prowadzi do zaplecza administracyjnego i do zaplecza socjalnego pralni.

Strefa żywieniowa przedszkola ma odrębne wejście dla personelu i odrębne dla dostawy produktów. Dla pomieszczeń magazynowych kuchni i pomieszczeń technicznych zaprojektowano podpiwniczenie wydzielone pożarowo. Również kuchnia mleczna w żłobku ma niezależne wejście na zaplecze.

Ogród zimowy z zielenią w centralnej części budynku łączy strefę przedszkola z dziećmi najmłodszymi i stanowi atrakcję dla użytkowników obiektu. Przeszklone ściany ogrodu, jak i jego zadaszenie stanowią doświetlenie korytarzy przedszkola i żłobka.

Część południowa obiektu to sale zajęć z funkcją sypialni. Taka lokalizacja zapewnia najlepsze warunki oświetlenia naturalnego i nasłonecznienia sal. Każda sala ma swój węzeł sanitarny, pomieszczenie porządkowe, magazynek podręczny i wspólną na dwie sale rozdzielnię posiłków dostarczanych z części kuchennej. Każda z sal ma wyjście na trasę, a z niego na teren rekreacyjno – sportowy, co umożliwi prowadzenie zajęć na powietrzu. Wydzielono również odrębną toaletę dla dzieci bawiących się na placu zabaw.

Z korytarza głównego dostępne są toalety dla personelu i pomieszczenia zaplecza technicznego, jak również sala zajęć ruchowych z dodatkowym wejściem z zewnątrz dla rodziców w przypadku organizowania imprez okolicznościowych przez wychowanków. Sala zajęć ruchowych ma swoje pomieszczenia sanitarne dla dzieci i dla wychowawców oraz magazyn sprzętu.

Zespół żywieniowy przedszkola z pomieszczeniami socjalno – sanitarnymi dla personelu przystosowany jest do wydawania całodziennego wyżywienia dla wychowanków przedszkola. Wyżywienie dostarczone na wózkach do rozdzielni posiłków podawane jest dzieciom w salach zajęć.

Część administracyjną stanowią pokoje dyrekcji, intendenta, magazyniera i pokój lekarski dostępny również z żłobka.

#### 4.2. Śmietniki.

- Po zachodniej stronie budynku zlokalizowano zaplecze gospodarcze z placem dostawczym (obiekt E), śmietnikiem (obiekt B) i trzepakiem (obiekt F).

Śmietnik jest obiektem murowanym, wolnostojącym, zadaszonym o powierzchni zabudowy 12,25 m<sup>2</sup>.

- Przy drodze dojazdowej przewidziano nową lokalizację dla śmietnika osiedlowego (obiekt B1), który obecnie koliduje z przebudowywaną drogą dojazdową. Śmietnik jest obiektem murowanym, wolnostojącym, zadaszonym o powierzchni zabudowy 19,50 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Komunikacja.

Tworząc układ komunikacji wewnętrznej na terenie projektowanego przedszkola, przyjęto, że wjazd będzie wykonany poprzez wybudowanie nowej drogi dojazdowej o szerokości 5,00 m. Bezpośrednio przy budynku, po jego północnej stronie, usytuowano 19 miejsc postojowych (w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). Wymiary stanowisk postojowych: długość – 5,00 m, szerokość - 2,50 m (3,60 dla osób niepełnosprawnych). Drogę dojazdową zakończono na terenie inwestycji placem manewrowym ppoż. o wymiarach 20x20 m i placem gospodarczym o kształcie dostosowanym do potrzeb funkcjonalnych i możliwości terenowych (max. wymiary 12x19 m). Oba place skomponowano w formie jednej całości.

Pochylenia podłużne wahają się w granicach od 0,40 % do 5,00 %, a poprzeczne wynoszą - 2 %. Promienie wyokrąglające załamania krawędzi dróg wahają się w granicach od 2,00 m do 100,00 m.

Zaprojektowane chodniki, zapewniają funkcjonalną obsługę komunikacji pieszej wokół projektowanego budynku przedszkola. Minimalna szerokość chodników wynosi:

- 2,00 m dla chodników usytuowanych przy jezdni,
- 1,50 m dla chodników oddalonych od jezdni.

Wokół obiektu, w miejscach, gdzie nie przewiduje się chodników, wykonana zostanie opaska o szerokości 50 cm, zakończona obrzeżem trawnikowym.

Nawierzchnie obiektów komunikacyjnych i rekreacyjnych zaprojektowano w następującej technologii:

Droga i place: manewrowy i gospodarczy:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego wg PN-S-96025: 2000 4 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego wg PN-S-96025: 2000 7 cm
- podbudowa pomocnicza z chudego betonu cementowego wg PN-S-96013: 1997 18 cm
- Wzmocnione podłoże z gruntu piaszczystego stabilizowanego cementem (R<sub>m</sub>=1,50 MPa) wg PN-S-96012: 1997 10 cm

Parkingi dla samochodów osobowych:

- Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- Podbudowa pomocnicza z pospółki stabilizowanej cementem (R<sub>m</sub>=2,50 MPa) wg PN-S-96012: 1997 15 cm

#### Chodniki, taras i opaski wokół obiektów:

- Nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3 cm
- Podbudowa pomocnicza z pospółki stabilizowanej cementem ( $R_m=2,50$  MPa) wg PN-S-96012: 1997 15 cm

#### Ścieżki spacerowe dla dzieci:

- Nawierzchnia naturalna z gruntowej mieszanki optymalnej 8 cm

Nawierzchnię należy wykonać pod nadzorem laboratoryjnym, stosując zasadę doziarnienia naturalnego podłoża piaszczystego gruntem gliniastym. Po ustaleniu składu mieszanki gruntowej należy ją wymieszać (np. sprzętem rolniczym), ukształtować dokładnie spadki podłużne i poprzeczne oraz zagęścić lekkim walcem.

#### Place zabaw dla dzieci

Nawierzchnia trawiasta wykonana poprzez obsianie gleby urodzajnej (gr. 20 cm) mieszanką nasion traw w ilości ok. 250 kg/ha o przykładowym procentowym składzie:

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10 %
- Kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*) 15 %
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 25 %
- Mietlica pospolita (*Agrostis vulgaris var, stolonifera*) 20 %
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 15 %
- Kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*) 15 %

Istnieje możliwość zastosowania innych gatunków przeznaczonych do stosowania dla gruntów lekkich.

Proponowana kolorystyka nawierzchni z kostki betonowej przedstawia się następująco:

- kolor szary: parkingi – stanowiska postojowe,
- kolor czerwony: chodniki dla pieszych, taras i opaski, parkingi - oddzielenie stanowisk postojowych.

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowany teren oraz nawierzchnie dróg, chodników i placów, ukształtowano w sposób zapewniający swobodny odpływ wód opadowych i przejęcie ich przez sieć kanalizacji deszczowej za pośrednictwem ścieków przykrawężnikowych. Wpusty uliczne zaprojektowano w ilości 10 szt.

#### 4.5. Taras.

Od strony południowej budynku zaprojektowano taras ziemny (nasyp) wykończony kostką betonową gr. 8 cm na podbudowie wg projektu drogowego.

Taras będzie zabezpieczony balustradą. Zejście z tarasu zapewnią schody z kostki uformowane w skarpie nasypu.

#### 4.6. Ogrodzenie.

Zaprojektowano ogrodzenie całego terenu. Od strony wjazdu tj. od strony północnej oraz po stronie zachodniej i wschodniej (na części długości ogrodzenia wzdłuż budynku) przewiduje się wykonać ogrodzenie ceramiczno – stalowe. Z cegły klinkierowej murowane będą filary 25 x 25 cm i podwalina o wysokości ok. 30 cm, zakończone kształtkami zamykającymi od góry. Pomiedzy filarami zamocowane będą stalowe przęsła ze sztachetkami. Szerokość przęsła ok. 2,30 m. Wysokość ogrodzenia 1,90 m. Pozostała część działki będzie ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych. Wysokość ogrodzenia 1,90 m. Przy wjeździe będzie zamocowana stalowa brama dwuskrzydłowa o szerokości 6 m i furtka wejściowa o szerokości 1,10 m. Druga furtka wejściowa będzie zlokalizowana od strony wschodniej w celu wpuszczenia na teren rekreacji dzieci w dni wolne i poza godzinami pracy przedszkola. Trzecią furtkę przewidziano w północno – zachodnim narożniku działki w miejscu, gdzie dochodzi do terenu przedszkola istniejący ciąg pieszy o nawierzchni asfaltowej. Teren będzie pod nadzorem.

#### 4.7. Teren rekreacji przedszkola.

W celu możliwości prowadzenia zajęć oraz gier i zabaw na powietrzu urządzono w odpowiedni sposób teren południowej części działki.

Na terenie zlokalizowano następujące elementy zagospodarowania terenu:

1. Place zabaw (obiekty nr 10 na rys. zagospodarowania terenu) – sztuk 4 – powierzchnia ok. 110 m<sup>2</sup> każdy. Są to place zabaw dla poszczególnych oddziałów, odizolowane widokowo w miarę możliwości od siebie przez nasadzenie zieleni. Kształt placów jest owalny lub kolisty. Nawierzchnia trawiasta na warstwach podbudowy wg projektu dróg i ukształtowania terenu.
2. Plac zabaw konstrukcyjnych (obiekt nr 7 na rys. zagospodarowania terenu) – 1 sztuka – powierzchnia ok. 167 m<sup>2</sup>. Przy placu zlokalizowana jest wiata ma materiały (deski, paliki itp.) – obiekt nr 6, chroniąca od wpływów atmosferycznych. Nawierzchnia trawiasta na warstwach podbudowy wg projektu dróg i ukształtowania terenu.
3. Place z przyrządami zabawowymi (obiekty nr 9 na rys. zagospodarowania terenu) – sztuk 2 – powierzchnia ok. 144 m<sup>2</sup> każdy. Na jednym placu będą zlokalizowane urządzenia do zabawy dla dzieci młodszych, a na drugim placu urządzenia do zabawy dla dzieci starszych. Wybór dostawcy urządzeń do zabawy przez Inwestora. Urządzenia muszą posiadać wszystkie niezbędne atesty wymagane dla tego typu urządzeń. Nawierzchnia trawiasta na warstwach podbudowy wg projektu dróg i ukształtowania terenu.
4. Plac do zabaw i gier zbiorowych (obiekt nr 8 na rys. zagospodarowania terenu) – 1 sztuka – powierzchnia ok. 240 m<sup>2</sup>. Plac ma kształt prostokątny i wyrównaną nawierzchnię. Nawierzchnia trawiasta na warstwach podbudowy wg projektu dróg i ukształtowania terenu.
5. Piaskownice (obiekty nr 5 na rys. zagospodarowania terenu) – sztuk 2 – powierzchnia ok. 100 m<sup>2</sup> każda. Przypada po jednej piaskownicy na

- dwa oddziały. Piaskownice usytuowane są w miejscu nasłonecznionym.
6. Altanki drewniane – sztuk 5 – zlokalizowane w pobliżu placów zabaw. Są to wolnostojące budki o konstrukcji drewnianej dostarczone w całości przez producenta. Wybór dostawcy przez Inwestora. Altanki służą do przechowywania zabawek i sprzętów podręcznych.
  7. Górka saneczkowa (obiekt nr 12 na rys. zagospodarowania terenu) – 1 sztuka – nachylenie górki 1: 5. Ze względów bezpieczeństwa w pobliżu zjazdów z górki nie należy sadzić drzew, krzewów oraz sytuować elementów trwałego zagospodarowania terenu. Górkę należy obsiać trawą.
  8. Grządki (obiekty nr 11 na rys. zagospodarowania terenu) – dla poszczególnych oddziałów zlokalizowane są wzdłuż ogrodzenia po stronie południowo – zachodniej. Szerokość grządki wynosi 0,70 m, długość 2,50 m, a odstępy pomiędzy grządkami wynoszą 0,30 m.
  9. Ścieżki ziemne (oznaczone nr 3 na rysunku zagospodarowania terenu) – nawierzchnia gruntowa na warstwach podbudowy wg projektu dróg i ukształtowania terenu.

#### 4.8. Oświetlenie

Istniejące i projektowane oświetlenie parkingu, dróg, placów, dojazdu do przedszkola oraz terenu wokół -budynku pokazano na planszy zagospodarowania terenu. Szczegóły zawiera projekt w branży elektrycznej.

### 5. URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI ORAZ WYWOZEM ODPADÓW

W celu należytej organizacji odbioru śmieci oraz utrzymania w czystości otoczenia przewidziano następujące urządzenia:

- śmietnik z kontenerami na odpadki stałe, i kontenerem na szkło;
- kosze wiszące na odpadki usytuowane w strefach parkingu oraz ciągów komunikacyjnych;
- 1 pojemnik na piasek w celu utrzymania zimowego dróg (1m<sup>3</sup>).

Ścieki opadowe i sanitarne przekazane zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Ścieki z pomieszczeń kuchni przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej będą podczyszczone w projektowanym separatorze.

Odpady komunalne będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych. Odpady podobne do komunalnych będą przetrzymywane okresowo w zamkniętym kontenerze i odbierane przez zakład zajmujący się usuwaniem i składowaniem odpadów.

tym kontenerze i odbierane przez zakład zajmujący się usuwaniem i składowaniem odpadów.

Odpady zaliczane do grupy odpadów niebezpiecznych (np. lampy fluorescencyjne) będą gromadzone selektywnie w pojemnikach i okresowo przekazywane w zamkniętym kontenerze odbiorcy odpadów niebezpiecznych.

## 6. ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZIELENI.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne zagospodarowania terenu powodują konieczności wycinki kilku istniejących drzew owocowych i krzewów.

Przewiduje się nowe nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej na działce przedszkola, która będzie elementem dekoracyjnym, jak również będzie spełniać funkcję osłony widokowej, osłony przed wiatrem, kurzem, hałasem oraz nadmiernym nasłonecznieniem. Przy doborze roślin należy unikać takich gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

Tereny nie utwardzone należy obsiać trawą.

## 7. Roboty rozbiórkowe.

Obecnie na działce znajduje się budynek dawnego przedszkola przeznaczony do rozbiórki. Jest to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, o rozczłonkowanym rzucie. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej z żelbetowym stropodachem.

Przy wjeździe na działkę stoi murowany śmietnik, przeznaczony również do likwidacji.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- rozbiórka warstw pokrycia stropodachu;
- rozbiórka konstrukcji spropodachu (płyty prefabrykowane kanałowe);
- rozbiórka ścian wewnętrznych wraz z demontażem urządzeń sanitarnych i pozostałych instalacji;
- rozbiórka wieńców i ścian zewnętrznych wraz z demontażem okien i drzwi;
- rozbiórka posadzki, rozbiórka tarasu i chodników przy obiekcie;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- rozbiórka fundamentów;
- usunięcie wszelkich materiałów rozbiórkowych i wyrównanie terenu.

## 8. Bilans terenu w granicach opracowania.

- Powierzchnia terenu w granicach opracowania objęta Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wynosi ok. 11 000,00 m<sup>2</sup>.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu opracowania wynosi 0,15.

25-528 Kielce, ul. Zagnańska 27, IV p.

<http://www.chodor-projekt.com.pl>

☎/📠 (0048-41) 363 16 60, 3631825, 3631826, fax: 3631827

✉e-mail: [office@chodor-projekt.com.pl](mailto:office@chodor-projekt.com.pl)

NIP 959-12-32-740, Bank Śląski I/O Kielce 10501416-2203376658

Biuro Projektów Budownictwa



- Powierzchnia projektowanej zabudowy (budynek przedszkola + śmietniki) - 1.640,55 m<sup>2</sup>
- Łączna powierzchnia terenu o nawierzchni utwardzonej – 2.707,00 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia terenów zielonych w granicach opracowania (tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz ścieżki gruntowe) – ok. 12 150,00 m<sup>2</sup>.

Opracował:

mgr inż. arch. Paweł Chromik