

**Uchwała Nr RG-XI/80/07  
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny  
z dnia 10 października 2007 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu gminy  
Sitkówka-Nowiny**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala, co następuje:*

**§ 1.**

**1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej,

**2. Ulga dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany na dzień składania wniosku lub zgłoszenia, jednak nie wcześniej niż w 2007 roku, w wysokości:**

- 1) nie mniejszej niż równowartość 20 000 € - na okres 1 roku,
- 2) równowartości ponad 30 000 € do 50 000 € - na okres 2 lat,
- 3) równowartości ponad 50 000 € - na okres 3 lat,

**3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy począwszy od 2007 roku utworzą nowe, stałe miejsca pracy dla pracowników zatrudnionych na czas określony nie krótszy niż 1 rok i na czas nieokreślony:**

- 1) jeżeli utworzą co najmniej 5 etatów – na okres 1 roku,
- 2) jeżeli utworzą co najmniej 10 etatów – na okres 2 lat,
- 3) jeżeli utworzą co najmniej 15 etatów – na okres 3 lat,

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 ust. 3 jest utrzymywanie utworzonych miejsc pracy przez cały okres korzystania ze zwolnienia. Likwidacja miejsc pracy przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia będzie skutkowałą utratą uprawnień do korzystania z przyznanej ulgi w miesiącu danego roku podatkowego, w którym nie będą spełnione wymogi określone postanowieniami niniejszej uchwały.
5. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

## § 2.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi, nie tracąc prawa do ulgi za miesiąc poprzedzający złożenie tej informacji.
2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia, nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia przez cały okres przez jaki z niego korzystał.
3. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.
4. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do ulgi za cały okres przez jaki z niego korzystał.

## § 3.

Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:

- 1) cenę nabycia gruntów, budynków, budowli lub ich części,
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont budynków i budowli,
- 3) wyposażenie obiektów w środki trwałe o wartości powyżej 3500 zł związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyłączeniem:
  - a) samochodów osobowych,
  - b) sprzętu audiowizualnego,
  - c) innych urządzeń, które nie służą do wykonywania działalności podstawowej.

## § 4.

1. Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, określający z którego rodzaju ulgi chce korzystać.
2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu kompletnego wniosku.
3. Organ podatkowy odmówi udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny, a przedsiębiorca nie przedłoży żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie.
4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w przypadku:
  - 1) zmniejszenia stanu zadeklarowanego zatrudnienia,
  - 2) zmiany właściciela nieruchomości, z wyłączeniem dziedziczenia,
  - 3) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu gminy Sitkówka-Nowiny,
  - 4) nie przedłożenia informacji wymienionych w § 5 ust. 4.
5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiło zdarzenie.
6. Zwolnienie nie będzie zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.
7. Ulga podlega wznowieniu w miesiącu następnym po złożeniu przez przedsiębiorcę wszystkich wymaganych przez organ podatkowy dokumentów.
8. Okres nie korzystania z ulgi nie przedłuża okresów o których mowa w § 1 ust. 2-3.
9. Przedsiębiorca traci prawo do ulgi od m-ca, w którym organ podatkowy zakwestionował zakres lub szczegółowość złożonych informacji.
10. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdzi, że podatnik faktycznie nie spełniał warunków do korzystania z ulgi lub złożył oświadczenia

niezgodne ze stanem faktycznym, należny podatek podlega wpłaceniu bez wezwania organu podatkowego wraz z odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności.

## § 5.

1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć:
  - 1) wniosek wg ustalonego wzoru określonego w załączniku Nr 1 tejże uchwały,
  - 2) informację o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu ostatnich trzech lat,
  - 3) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach,
  - 4) dokument potwierdzający prawo władania przedmiotową nieruchomością,
  - 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
2. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę podatkową z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zobowiązany jest ponadto przedłożyć:
  - 1) zaświadczenie ZUS o średnim zatrudnieniu w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub deklaracje DRA ZUS za ten okres,
  - 2) oświadczenie o zatrudnieniu w pełnym wymiarze czasu pracy nowozatrudnionych pracowników,
  - 3) oświadczenie o planowanych kosztach zatrudnienia nowozatrudnionych pracowników, z tytułu zatrudnienia których występuje o ulgę, uwzględniając następujące koszty:
    - a) wynagrodzeń osobowych,
    - b) pochodnych od wynagrodzeń,
    - c) odzieży ochronnej, roboczej i innych świadczeń bhp,
    - d) badań wstępnych.
3. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę z tytułu nakładów inwestycyjnych przedkłada również:
  - 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu względnie inny dokument wymagany na podstawie odrębnych przepisów i wydany przez właściwy organ,
  - 2) kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, potwierdzających poniesione nakłady określone w § 3 uchwały.
4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu:
  - 1) począwszy od drugiego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem do 15 stycznia każdego roku objętego pomocą w czasie trwania zwolnienia informacje wymienione w ust. 1 pkt 1-3, ust. 2 i ust. 3 pkt 2,
  - 2) w żądanym terminie – na wezwanie organu podatkowego – dodatkowych informacji.

## § 6.

1. Roczna ulga z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy nie może być większa niż wysokość rocznych kosztów zatrudnienia pracowników stanowiących podstawę ubiegania się o ulgę podatkową.
2. Łączna ulga z tytułu nakładów inwestycyjnych nie może przekroczyć 40% poniesionych i udokumentowanych nakładów finansowych.

## § 7.

Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 200 tys. € licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku budżetowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających, zgodnie z pkt. 8 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

### § 8.

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczaną do pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
2. Zwolnienia o których mowa w § 1 nie mają zastosowania w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 69/ 2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 r.).

### § 9.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz. 354).
3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie ulgi objętej niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości.
4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy.

### §10.

Traci moc uchwała Nr RG-XXIV/158/04 z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu gminy Sitkówka-Nowiny.

### § 11.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Pyk

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-XXIV/158/04 z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu gminy Sitkówka-Nowiny została zmieniona wskutek zmiany przepisów: pkt 8 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 r.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, w ten sposób, że zlikwidowano zapis w uchwale ograniczający zatrudnianie pracowników spoza terenu gminy, wprowadzono ograniczenie maksymalnego okresu korzystania z ulgi oraz zwiększono uprawnienia kontrolne organu podatkowego.

PRZEWODNICĄC  
Rady Gminy  
Zbigniew Tyk

.....  
(miejscowość, data).....  
(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)  
NIP: .....**WNIOSEK**

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. .... pkt ..... Uchwały Nr ..... Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości, w związku z .....

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa .....m <sup>2</sup>	.....	.....zł
2.	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli ..... zł	.....	.....zł
3.	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa .....m <sup>2</sup>	.....	..... zł
4.	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli .....zł	.....	..... zł
5.	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia .....m <sup>2</sup>	.....	..... zł
6.	Zaadaptowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa .....m <sup>2</sup>	.....	..... zł

Informacje dodatkowe:

- 1) liczba nowo utworzonych miejsc pracy .....
- 2) klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 z dnia 2 marca 2004r.)

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Zbigniew Pyk