

UCHWAŁA Nr RG – XI/77/07
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 10 października 2007 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Woli Murowanej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sitkówka–Nowiny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 585/86 o powierzchni 1500 m²,
- 585/51 o powierzchni 2843 m².

położone w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄC
Rady Gminy
Zbigniew Puk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr RG – XI/77/07
Rady Gminy Sitkówka–Nowiny
z dnia 10 października 2007 roku.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr 585/86 o powierzchni 1500 m², 585/51 o powierzchni 2843 m² położone są w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem **D.1P** położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; **D.2P** położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej, dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska.

Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej będące własnością dzierżawców:

- 585/86 o powierzchni 1500 m² – Dembski Dariusz „DEM”,
- 585/51 o powierzchni 2843 m² – Szczepaniak Monika „F.U.H. Labchem.

Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawców, a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr RG – XI/77/07
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 10 października 2007 r.**

Województwo : świętokrzyskie

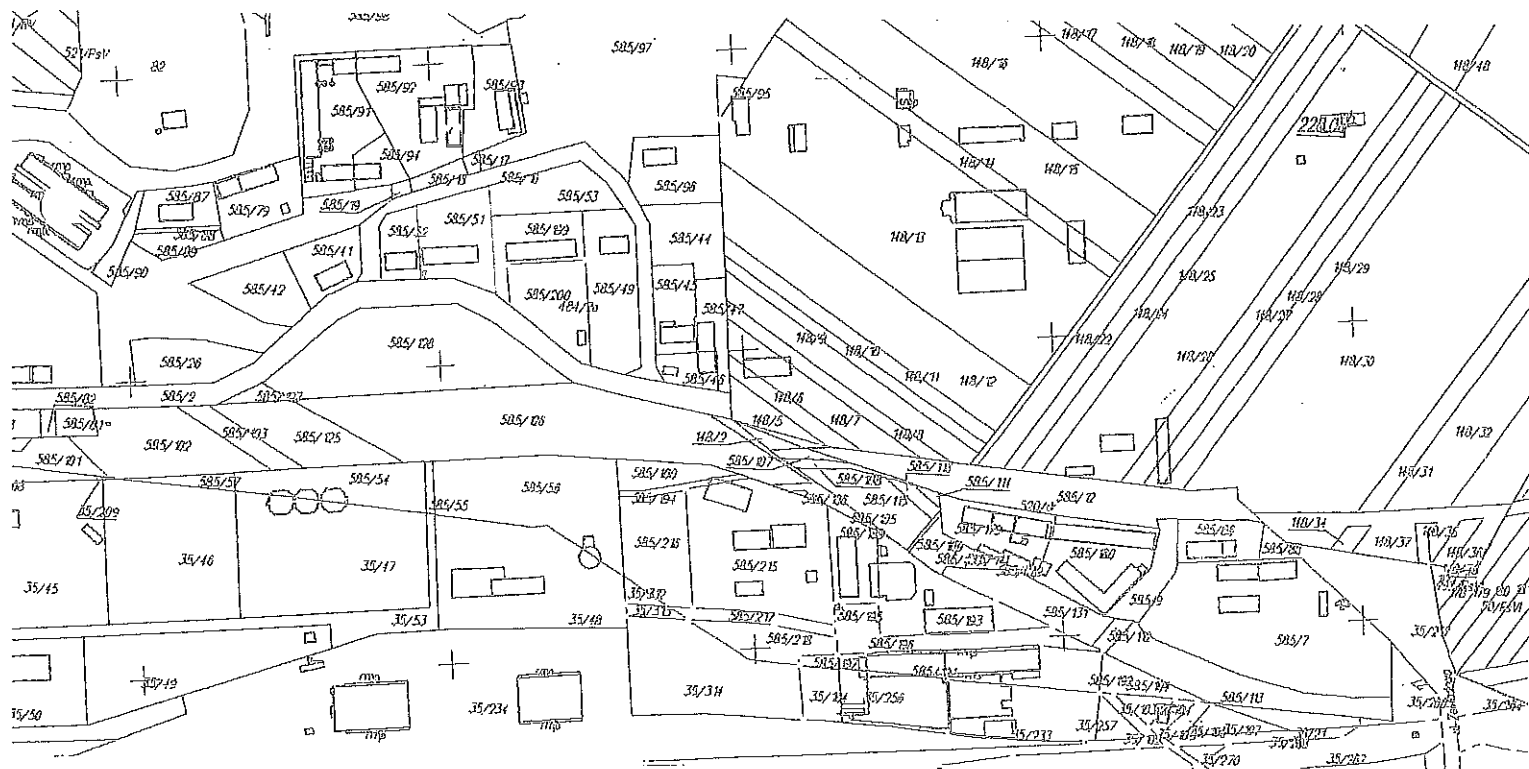
Powiat : kielecki

Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny

Obręb : 4 WOLA MUROWANA

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2007-09-20

lp.	NrOb	Nr działki	Ch	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
		Ark.						
1	4	585/51	Wł.	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	Ba	0,2843	0,2843
		1	UK	1/1				
2	4	585/86	Wł.	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA-NOWINY;	Ba	0,1500	0,1500
		1	UK	1/1				



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy,
Zbigniew Dyk