

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach

Kielce, dnia 12. 04. 2007

Znak: B.II. 7351-75-16/07

na. h. - 6 2.0 kwietnia
[signature]

DECYZJA NR 335/2007

URZĄD GMINY SITKÓWKA-NOWINY	
Wpł. dn.	2007-04-17
L.dz.	5..... [signature]

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art.81 ust.1 pkt 2, art.82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 marca 2007 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Sitkówka – Nowiny
pozwolenia na budowę**

linii oświetlenia terenu wraz z zasilaniem budynków mieszkalnych nr 33, 38, 40, inwestycja na działkach nr ewid. 72/138, 72/140, 72/142 w msc. Sitkówka gm. Sitkówka – Nowiny - obiekt budowlany kategorii XXVI

według projektu budowlanego opracowanego w listopadzie 2006r.

Pracownię Usług Inwestycyjnych i Projektowych „WEKTOR” 25-347 Kielce ul. Cisowa 15

Autor projektu:

inż. Andrzej Jeziński posiadający uprawnienia budowlane nr KL-215/89 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0228/01,

Sprawdził:

inż. Jan Cieśla-Fijałkowski posiadający uprawnienia budowlane nr KL-632/94 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0106/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora.

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 72/138, 72/140, 72/142 w msc. Sitkówka gm. Sitkówka – Nowiny.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 15 marca 2007r. Gminy Sitkówka – Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówce – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia 07.12.2005r. , a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi,

2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2** ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4** *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 22.03.2007r znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1** *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 14 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Piotr Głogowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

02-05-2007
Kielce, dnia 13-06-2007



Pouczenie.

z up. STAROSTY
Piotr Głogowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Załącznik:

Załącznik Nr 1. projekt oświetlenia ulicznego

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

1. Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny

26 – 052 Sitkówka

+ 2 egz. projektu budowlanego

2. Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce

ul. Sandomierska 105

25 – 324 Kielce

3. Strony w sprawie wg oświadczenia

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny

26 – 052 Sitkówka – Nowiny

(organ podatkowy)

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Kielcach

ul. Malików 150

25-639 Kielce

+ 1 egz. projektu budowlanego

3. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1 pkt 3

podstawa prawna

Janina Jezewska - inspektor

imię i nazwisko prokownika

stanowisko służbowe

