

PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH "WEKTOR"

25 - 347 Kielce, ul. Cisowa 15 tel(fax) 34-430-68

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Inwestor: **Urząd Gminy Sitkówka - Nowiny ul. Białe Zagłębie 25**.....

Inwestycja: Budowa zasilania elektroenergetycznego dla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych NrNr 33 i 38 w m. Sitkówka.....

Obiekt: Budynki mieszkalne.....

Opracowanie: Zasilanie w energię elektryczną.....

DATA WYKONANIA

11-2006

EGZ. NR

1

Załącznik Nr 1 do dec. Nr. 215/07
 z dnia 14.05.2007
 znak: ASM.II.73532-10-23/07

URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury
 i Spraw Mieszkaniowych
 25-303 Kielce, Rynek 1

Teczka zawiera:

- Strona tytułowa.....str. 2
- Załączniki i uzgodnienia:
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 101/2006 z dn. 30-20-2006 znak AGSM.I.73311-9-36/2006 wydane przez Prezydenta Miasta Kielce.
 2. Zaświadczenie Urzędu Gminy Sitkówka -Nowiny w sprawie planu zagospodarowania znak GKB - 2214/W-215/mpzp/2006 z dn.09-10-2006r.
 3. Warunki przyłączenia do sieci powyżej 1 kV wydane przez RZE Kielce , znak L.dz.R2/TU/2007/05 z dn. 20.10.2005r.- zasilanie bloku nr 38.
 4. Warunki przyłączenia do sieci powyżej 1 kV wydane przez RZE Kielce , znak L.dz.R2/TU/2006/05 z dn. 20.10.2005r.- zasilanie bloku nr 33.
 5. Pismo ZPW „Trzuskawica” w sprawie zgody na lokalizację linii SN znak: PE15-3/102/98/2006 z dn. 04-10-2006r.
Pismo Prezydenta Miasta Kielce w sprawie zgody na lokalizację linii na działce nr 737/4
 6. Decyzja Nr 95/2006 z dn. 14.09.2006r. znak MZD.WI.RO.704/III/95/06 wydana przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach.
 7. Opinia ZUDP Kielce Nr582/2006 z dn. 23.11.2006r.
 8. Opinia ZUDP Starostwa Powiatowego Nr ZUDP-840/2006 z dn. 2006-11-28.
 9. Uzgodnienie z RZE Kielce 5/2007.
 10. Zaświadczenia z Izby Inżynierskiej Budownictwa.
 11. Uprawnienia projektowe.
 12. Oświadczenia projektantów.
 13. Uzgodnienie z ZPW „Trzuskawica”- znak PE 15-3/3/2/2007 z dn. 05-01-2007r.

- | | |
|--|--------|
| 2. Opis techniczny. | str. 3 |
| 3. Obliczenia. | str. 7 |
| 4. Wykaz właścicieli działek. | str. 8 |
| 5. Zestawienie materiałów w/g projektu. | str. 9 |
| 6. Przedmiar robót w/g projektu. | str.11 |
| 7. Nakłady rzeczowe w/g KNR - opracowanie oddzielnie spięte. | |

- Część graficzną:

- Rys. Nr 1 Orientacja 1 : 10000.
- Rys. Nr 2 Plan sytuacyjny lokalizacji linii SN 15 kV stacji trafo, linii kablowej NN 1:500.
- Rys. Nr 3 Plan sytuacyjny lokalizacji linii kablowej do zasilania budynku nr 33 i 38. 1:500.
- Rys. Nr 4 Schemat zasilania.
- Rys. Nr 5 Schemat ideowy stacji transformatorowej.
- Rys. Nr 6 Złącze pomiarowe kablowe ZK1 + 1P.
- Rys. Nr 7 Plan sytuacyjny linii kablowej do zasilania budynku Nr 40.
- Rys. Nr 8 Złącze kablowe ZK3 - zasilanie bl. 33.
- Rys. Nr 9 Złącze kablowe ZK2 - zasilanie bl. 38.

PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH**„WEKTOR”****inż. ANDRZEJ JEZIERSKI**

25 - 347 KIELCE Ul. CISOWA Nr 15 telefon / fx (041) 34-430-68, kom 607570919

NIP 657-103-33-84 , regon 292377899 , email: jezierskiandrzej@op.pl

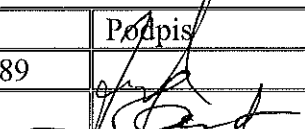
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Inwestycja: **Budowa zasilania elektroenergetycznego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 33 i 38 w msc. Sitkówka , Gmina Sitkówka -Nowiny**
 działka nr 704/1,737/4,737/9,737/15, 767/15,767/17 w rejonie ulicy Olkuskiej.
 (nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany)

Inwestor: **Gmina Sitkówka - Nowiny ,2 6-052 Nowiny ul. Białe Zagłębie 25**
 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Obiekt: **Budynki mieszkalne wielorodzinne Nr 33 i 38**

Opracowanie: **- Zasilanie w energię elektryczną.**

| | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|--------------|---------------------------------|-------------------|---|
| Projektował: | inż. Andrzej Jezierski | 151/78, KL 215/89 |  |
| Sprawdził: | mgr inż. Jan Cieśla-Fijałkowski | KL 632/94 | |

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| Projekt zawiera: | Opis techniczny | Załączniki tekstowe 1 - 13 | Rysunki: Nr 1 - 9 |
| Data: 11 – 2006r. | Umowa Nr 173/U/06 | Poz. wykazu | Egz. Nr 1- 6 |

URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury
 i Spraw Mieszkaniowych
 25-303 Kielce, Rynek 1

Kielce, dnia 30 października 2006 r.

AGSM.I.73311 – 9 – 36 / 2006

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 101 / 2006

Na podstawie art. 50 i art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25** złożonego dnia 25.08.2006 r. (zmieniony 14.09.2006 r.) przez pełnomocnika Pana Andrzeja Jezierskiego z Pracowni Usług Inwestycyjnych i Projektowych „Wektor” w Kielcach, ul. Cisowa 15

USTALA SIĘ

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów infrastruktury technicznej:

budowa zasilania elektroenergetycznego (odcinka linii napowietrznej 15 kV, słupowej stacji transformatorowej oraz odcinków linii kablowych niskiego napięcia) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 33 i 38 w Sitkówce, na działkach nr 704/1, 737/4, 737/9, 737/15, 767/15 i 767/17 obręb 0027 w rejonie ulicy Olkuskiej w Kielcach.

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- Dla sieci infrastruktury technicznej nie określa się.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Teren inwestycji położony jest na gruntach oznaczonych w rejestrze gruntów uż. dr. – drogi i uż. Ba - tereny przemysłowe.
Nie wymaga więc uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w art. 7. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz.1266 z późniejszymi zmianami).
- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. Na wycięcie lub przesadzenie drzew i krzewów wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz. 880).
- Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, ani przedsięwzięciem, dla którego obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany zgodnie z rozporządzeniem z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifiko-

waniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 z 2004 r. z późniejszymi zmianami).

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. nr 228 z 2005 r., poz. 1947 z późniejszymi zmianami).

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, ani wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby nie powodowała ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczała dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5) Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Planowana inwestycja jest inwestycją liniową, jej orientacyjny przebieg oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym.

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 52 następuje na wniosek inwestora.

Wniosek powinien zawierać:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem (wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać) na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- charakterystykę inwestycji: określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora z dnia 25.08.2006 r. (uzupełniony zmieniony 14.09.2006 r.) spełnia wymagania ustawowe.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja polegająca na budowie zasilania elektroenergetycznego (odcinka linii napowietrznej 15 kV, słupowej stacji transformatorowej oraz odcinków linii kablowych niskiego napięcia) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 33 i 38 w Sitkowie, na

działkach nr 704/1, 737/4, 737/9, 737/15, 767/17 obręb 0027 w rejonie ulicy Olkuskiej w Kielcach jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w art. 7. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), gdyż jest oznaczony w ewidencji gruntów uż. dr. – drogi i uż. Ba – tereny przemysłowe.

Analiza zgromadzonego materiału wykazała, że zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

1. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086);
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz. 430);
3. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. nr 239 z 2005 r., poz. 2019);
4. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
6. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 129, poz. 902);
7. Rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami);
8. Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami);
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 97, poz. 1055);
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80, poz. 563);
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121, poz. 1139);
12. Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami);
13. Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
14. Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 45 poz. 435);
15. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. nr 236 z 2005 r. poz. 2008);
16. Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami);

17. Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. nr 240 z 2005 r. poz. 2027) ,
 18. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. nr 228 z 2005 r. poz. 1947 z późniejszymi zmianami).

Stosownie do art. 50 ust. 4 ustawy, sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. W przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie postępowania planowaną inwestycję uzgodniono z:

2. Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach - pismo znak MZD/WD/RGW/Or/7331/432/06 z dnia 16.10.2006 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami. Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt od 1 do 8, 10 i 11 nie dotyczą przedmiotowej inwestycji a mianowicie:

- ad. 1) teren inwestycji nie leży w miejscowości uzdrowskiej,
- ad. 2) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- ad. 3) teren inwestycji nie jest położony w pasie ochronnym morskich portów i przystani,
- ad. 4) teren inwestycji nie leży na terenie ani w pobliżu terenów górniczych,
- ad. 5) teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,

Zgodnie z art. 101 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami), organem państwowej administracji geologicznej I instancji są wojewodowie. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze nie zawiera żadnych postanowień dotyczących „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Określenie takie figuruje natomiast w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: „w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice terenów [...] zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych”. Dla terenu objętego inwestycją nie obowiązuje żaden plan, w którym znalazłyby się ustalenia, o których mowa w pkt. 5 w związku z czym uzgodnienie z właściwym organem administracji geologicznej w przedmiotowej sprawie nie ma zastosowania.

- ad. 6) teren inwestycji położony jest na gruntach oznaczonych w rejestrze gruntów uż. dr. – drogi i uż. Ba - tereny przemysłowe,
- ad. 7) teren inwestycji nie jest położony w granicach parku narodowego ani jego otuliny,
- ad. 8) teren inwestycji nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- ad. 10) teren inwestycji nie leży na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48, w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
- ad. 11) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymagającym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury
 i Spraw Mieszkaniowych
 25-303 Kielce, Rynek 1

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Prezydenta Kielc - w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

Nr 1 - graficzny

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Jezierski
Pracownia Usług Inwestycyjnych
i Projektowych „Wektor”
Kielce, ul. Cisowa 15
Pełnomocnik Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
2. Miejski Zarząd Dróg
Kielce, ul. Prendowskiej 7
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
(Skarb Państwa) w/m
4. ZPW „TRZUSKAWICA” S.A.
26-052 Sitkówka – Nowiny
5. Gmina Sitkówka-Nowiny
ul. Białe Zagłębienie 25
6. a/a.-

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra
Dyrektor Wydziału Architektury, Geodezji
i Spraw Mieszkaniowych

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Kielce, al. IX wieków Kielc 3

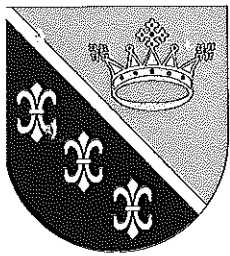
POUCZENIE

1. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118).
2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

INFORMACJA:

Strony - osoby trzecie, które nie otrzymują załącznika graficznego Nr 1 do niniejszej decyzji ze względu na duży format, mogą się z nim zapoznać w Urzędzie Miasta Kielce, Wydział Architektury, Geodezji i Spraw Mieszkaniowych, Rynek 1, pokój nr 128.

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl

ZAL. NR

2



GMINA

FAIR PLAY
2005

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Radca Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi
Rady Gminy
Promocja, Turystyka,
Rozwój
Informatyk
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
tel. (41) 347-50-53
Ewidencja Ludności
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Gospodarki
Komunalnej,
Dzielnictwa
i Inwestycji
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Płace
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38

Sitkówka-Nowiny, dnia 09.10.2006r.

GKB-2214/W-215/mpzp/2006

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., działki nr nr 72/138, 72/142, 72/140, 72/34, 72/35 położone w miejscowości Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, znajdują się na terenach oznaczonych j.n:

F.2MW - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu;
przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pracowni Usług Inwestycyjnych i Projektowych „WEKTOR” inż. Andrzej Jezierski, ul. Cisowa 15, 25-347 Kielce, w związku z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym na działkach nr nr 72/138, 72/142, 72/140, 72/34, 72/35 w miejscowości Sitkówka, obręb geodezyjny Kowala, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Załączniki:
1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

dokumenty:
1 x a/a.

Z up. WOJEWÓDZKI
GMINY
Zygmunt Chleba
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Dzielnictwa i Inwestycji

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

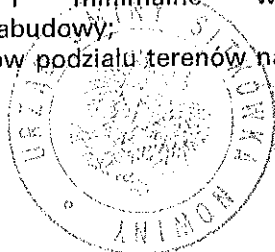
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie



URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Za zgodność z oryginałem
data z up.
podpis
WOLTA GMINY
Szymon Ochocki
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drogowalctwa i Inwestycji

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,
strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,
strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
KR6 - domy drewniane w Kowali Malej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej,
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
 - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 23) granice terenów zalewowych;
- 24) symbole identyfikacyjne terenów:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
MW₁ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);
RM - tereny zabudowy zagrodowej;
Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
Up - tereny usług publicznych;
Us - tereny usług sportu i rekreacji;
Uc - tereny usług komercyjnych;
Uk - tereny usług komunikacyjnych;
U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;
U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;
P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;
PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;
R - tereny rolnicze;
RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);
R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych
Rz - tereny trwałych użytków zielonych;
ZN - teren rezerwatu;
ZL - tereny lasów;
ZL₁ - tereny zalesień;
ZP - zieleń parkowa;
ZD - tereny ogrodów działkowych;
ZC - teren cmentarza;
ZI - teren zieleni izolacyjnej;
WS₁ - wody śródlądowe płynące;
WS₂ - wody śródlądowe stojące;
K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);
W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;
KDs - droga ekspresowa klasy S;
KDg - drogi główne;
KDz - drogi zbiorcze;
KDI - drogi lokalne;
KDD - drogi dojazdowe
KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;
KDX - ciągi piesze;
*/ZZ - tereny zagrożone powodzią

Za zgodność z oryginałem
data 09.07.2006

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Zygmunt Osta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzannego,
Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji

25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:

- granica GZWP;
- granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
- filar ochronny;
- istniejące ujęcia wody;
- projektowane ujęcia wody;
- istniejące stacje transformatorowe;
- linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
- istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
- granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
- PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
- PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
- granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
- postulowany przebieg trasy „Posłowickiej”;
- postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
- projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
- istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
- proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
- postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagrod, rozlegiem pól, w szczególności elementy

- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
ul. 303 Kielce, Rynek 1

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych, do pól dla układu

Za zgodność z oryginałem
data 0.9 PAZ 2000

podpis Z.up... WOJTA GMINY

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji



- komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciek wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
 - 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojazdów jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

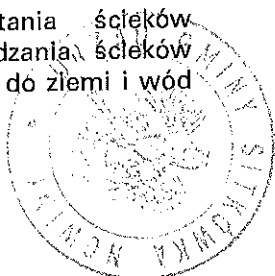
- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych;
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

Za zgodność z oryginałem
data 09 PAZ 2006
podpis

Z up. WOJTA GMINY
Zygmunt Ohta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drogownictwa i Inwestycji



3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalin blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
- 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalin,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

data 0.9.2011
podpis

Z up. WOJTA GMINY

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drógownictwa i Inwestycji



1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej;

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującą obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:

KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;
KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
KR3 - obejmującą zespół młyna wodnego w Markowiznie;

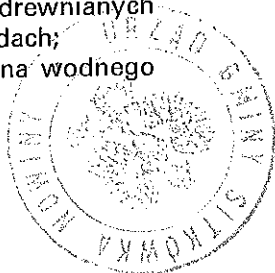
KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;
KR5 - obejmującą zespół młyna wodnego w Trzciankach;
KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Malej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobry i układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KRz w miejscowości 25-309 Kielce, Rynek 1

- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych z oryginałem

data 0 8 PAZ 2001
podpis
Z up. WOJTA GMINY

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Orogawstwa i Inwestycji



2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:
- 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
- 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, ciekłi wodne, jary, rozłóg pól, zieleni naturalna, zieleni komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

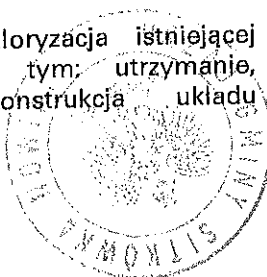
URZĄD MIASTA KIELCE
§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

data 08.08.2000

podpisał: WOLTA GMINA

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budowlanego
Zagospodarowanie Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Ogrzewnictwa i Inwestycji



- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej,
wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadle lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 rozdziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

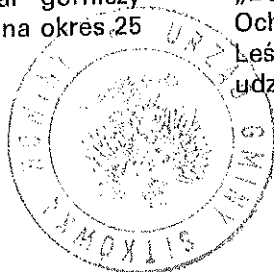
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, lupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: ŚR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskim Zakładom Kamienia



Za zgodność z oryginałem
data z up. WOJTA. GMINY
podpis

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwo,
Zagospodarowanie Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Dróg, Mostów i Inwestycji

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
Przestrzennego i Urbanistycznego
ul. Rynek 1

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoża „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoża „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwalowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwalowiska mas ziemnych z nadkładu złoża oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako złokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

udokumentowanego złoża, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,

- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoża.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoża kopalin,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalin mają być zagospodarowane poprzez zwałowanie na zwałowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwałowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

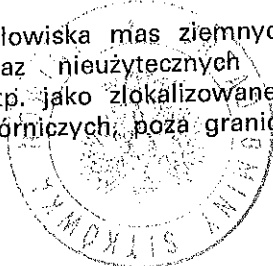
3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalin

§ 21. W granicach złoży udokumentowanych kopalin blocznych „Szewce-30-Góra Okraglica” i „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter dopuszcza się eksploatację

data
podpis
Zm. Wojta Gminy

Zygmunt Okla
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drogowalctwa i Inwestycji



wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności; dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez Inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem;
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych;
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych

3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

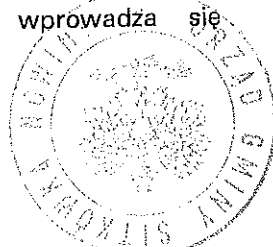
2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK MIASTA KIELCE
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem Województwa Świętokrzyskiego i Kierownictwem Robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii. 25-303 Kielce, Rynek 1

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

data
podpis
Z up. WOJTA GMIN

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowanie Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Dróg, Inwestycji



obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 relacji Kielce - Chęciny - Malogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDD), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDD - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga

data 09 PAZ. 2000
podpis WOLTA GMINY

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowanie Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Drógownictwa i Inwestycji



- dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pół klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.
- 11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
- 12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
- 13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
- 14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.
- 15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
- 16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.
2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:

- 1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;
 - 2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);
 - 3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;
3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KDd, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

- 1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej kanalizacji sanitarnej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, Rynek 1
- 2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji z dopuszczeniem

Za zgodą
data
podpis

Wojta Gminy
Erymunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Przemysłowej i Inwestycji



stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

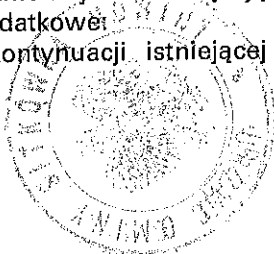
1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca; i w nawiązaniu do tradycji miejsca; i w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- 3) nakaz kształtowania 25 nowych zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy takie jak: ogrodzenia, ścieżki,

Za zgodność z oryginałem
data
podpis.....

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Dróg, Inwestycji



- 4) dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;
4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

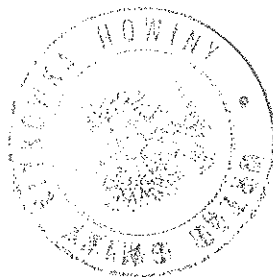
§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobycia kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

Rozdział XIII Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.



Za zgodność z oryginałem
data
podpis
Z up. WOJTA GMINY
Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania i Kształtowania,
Gospodarki Komunalnej, Drążownictwa i Inwestycji

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

budowy i infrastruktury technicznej

Rozdział XIV

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów
stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości objętych planem

Rozdział XV Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej
uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.

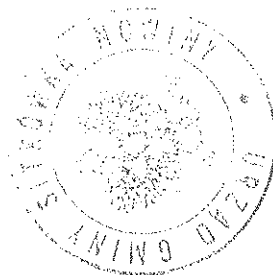
5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy Sitkówka
-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości
Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy
Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy
Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853
z dnia 22.07.1999r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się
Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach
internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie
30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Z. Pyk



Za zgodność z oryginałem
data 05 PAZ. 2005
podpis

Z up. WOJTA GMINY

Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| | |
|--|--|
| | - urządzenia budowlane w tym układ odwodnienia wyrobiska Truskawica, parkingi, garaże, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu |
| 3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska | Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu |
| 3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody | Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | Nie dotyczy |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu |
| 6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu | - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie |
| 6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych | - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny; |
| 6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży | - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy; |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów | Nie dotyczy |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu |

| | |
|--|--|
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35: |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dotyczy |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |

8. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2MW położonego w terenie górniczym „Truskawica A” w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące:

| | |
|--|--|
| 1a) przeznaczenie podstawowe | - istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu; |
| 1b) przeznaczenie uzupełniające | - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń. |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu |
| 3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska | Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu |
| 3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody | Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu |
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | Nie dotyczy |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu |
| 6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu | - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko (w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie |
| 6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych | - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny; |
| 6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży | - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy; |
| 7) zasady zagospodarowania terenów | Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu |



URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-300 Kielce, Rynek I

Za zgodność z oryginałem
data z up. 09.04.2016
podpis
Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Dracownictwa i Litwistycji

| | |
|--|--|
| podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów | |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35; |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dotyczy |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1Up położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące:

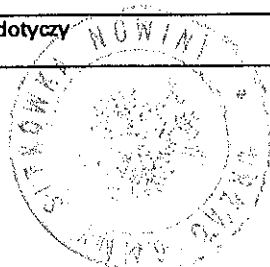
| | |
|--|--|
| 1a) przeznaczenie podstawowe | - usługi publiczne; |
| 1b) przeznaczenie uzupełniające | - istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona. |
| 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu |
| 3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska | Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu |
| 3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej ujęcia wody | Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu |

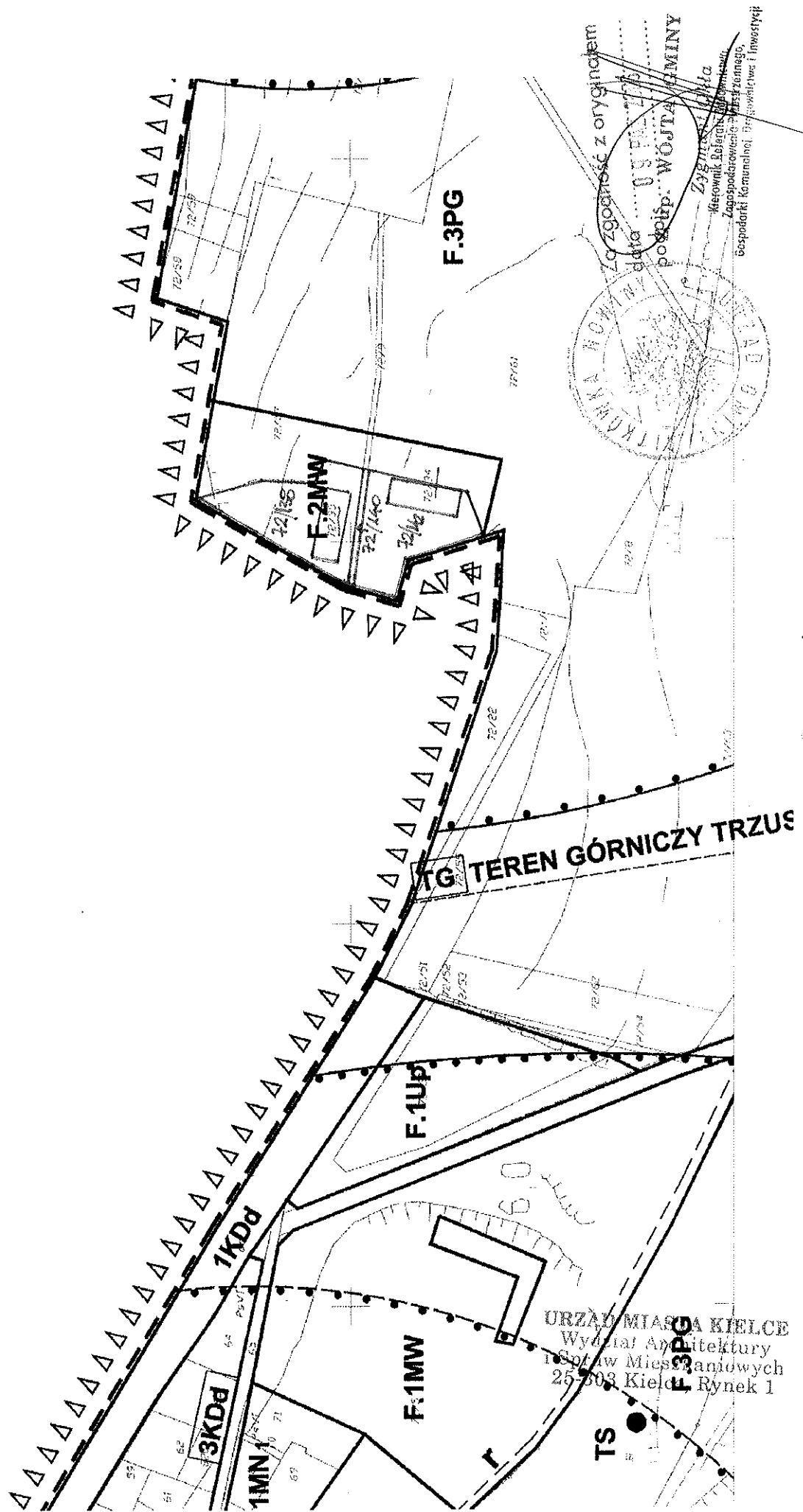
| | |
|---|---|
| 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków | Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu |
| 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu |
| 6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu | - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających |
| ustalenia dotyczące parametrów wskaźników kształtowania zabudowy | - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30°- 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości. |
| 6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży | - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30°- 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; |
| 7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów | Nie dotyczy |
| 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu |
| 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35; |
| 10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dotyczy |
| 11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej | Nie dotyczy |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

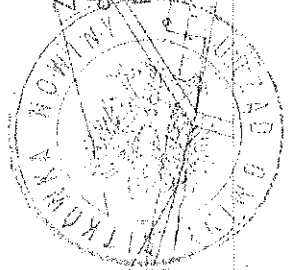
Za zgodność z oryginałem
data 0.9.2008
podpis: *[Podpis]*
z up. *[Podpis]*

Zygmunt Okła
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Komunalnej, Oświecenia i Inwestycji





Zgodność z oryginałem
 data: 05.12.1961
 podpis: WOJTA MIMINY
 Złoty Kłosa
 Mierownik Referatu
 Zagospodarowania Przestrzennego,
 Gospodarki Komunalnej, Przemysłowej i Inwestycji



URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury
 ul. Piotrowa 25-303 Kielce Rynek 1

1:2000



Urząd Gminy Sitkówka Nowiny

26-052 Sitkówka ul. Białe Zagłębie 25

Warunki przyłączenia do sieci powyżej 1 kV

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.10. 2005 L. dz. 2007/05 określamy warunki przyłączenia dla zasilania Budynek wielorodzinny nr 38 przy ZPW „Trzuskawica” w miejscowości. Sitkówka na mocy przyłączeniową $18,0\text{kW} \times 12,5\text{kW} \times 0,293 = 65,93 + 6,0\text{kW}$

1. Odbiorcy zakwalifikowani do V grupy przyłączeniowej.
 2. Miejscem przyłączenia będzie:
 - zasilanie podstawowe: linią 15 kV relacji GPZ Wolica – Ścieki
 - zasilanie rezerwowe po stronie 15 kV: brak
 3. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będzie: zaciski podstaw bezpiecznikowych w złączu kablowym od strony odbioru
 4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać:
 - Podstawowe: Wybudować stację transformatorową słupową z transformatorem dobranym do obciążenia. Stację zasilic poprzez bramkę odłącznikową odgałęziając się z istniejącego słupa linii 15kV relacji jak wyżej. Ze stacji wyprowadzić linię kablową przekrojem dobranym do obciążenia w kierunku budynku wielorodzinnego i zakończyć w złączu kablowym usytuowanym przy budynku. Układy pomiarowe zabudować w budynku w miejscu ogólnie dostępnym.
 - Rezerwowe - brak
 5. W związku z przyłączeniem należy wykonać w sieci następujące prace: wykonać odgałęzienie od linii 15kV relacji jak wyżej
 6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego: W budynku w miejscu ogólnie dostępnym
 7. Wymagania odnośnie układu pomiarowo-rozliczeniowego : Układy bezpośrednie w budynku w miejscu ogólnie dostępnym.
 8. Zabezpieczenia główne S – 303C 25A +16A
 9. Dodatkowe wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej
 10. Dane do projektowania: moc zwarcia trójfazowego $S_z = \dots\dots\dots$ MVA na szynach, prąd zwarcia doziemnego $I_z = 40$ A, czas nastawy zabezpieczeń ziemno-zwarciovych $t = 4$ sek.
 11. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej $\text{tg } \varphi = \dots\dots\dots$
 12. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia
 13. Prace związane z wykonaniem przyłączenia będą realizowane przez ZEORK S.A. na zasadach
 14. określonych w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do niniejszych warunków.
 15. Za powyższe WP pobrano przedpłatę w wysokości 146,40 zł, która przy realizacji przyłączenia do sieci zostanie zaliczona na poczet należności za przyłączenie. Podstawa : Taryfa dla energii elektrycznej zatwierdzona: Decyzja Prezesa URE nr DTA—4211 – 147(12)/2004/1332/VI/PB z dnia 15 grudnia 2004r
- Powyższe w.p. należy zrealizować wspólnie z w.p. 2006 dla Urzędu Gminy Sitkówka - Nowiny

Opracował :
Marek Bryk

Za zgodność z oryginałem świadczę:

Zatwierdził:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jeziński
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

Z up. DYREKTORA RZE
KIEROWNIK TECHNICZNY
Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce

mgr inż. Jan Ryniewicz

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkańczych
25-303 Kielce, Rynek 1



Ref. 10
[Signature]
Urząd Gminy Sitkówka Nowiny
26-052 Sitkówka ul. Białe Zagłębie 25

Warunki przyłączenia do sieci powyżej 1 kV

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.10.2005 L. dz. 2006/05 określamy warunki przyłączenia dla zasilania Budynek wielorodzinny nr 33 przy ZPW „Truskawica” w miejscowości. Sitkówka na moc przyłączeniową $18,0\text{kW} \times 12,5\text{kW} \times 0,293 = 65,93 + 6,0\text{kW}$

1. Odbiorcy zakwalifikowani do V grupy przyłączeniowej.
 2. Miejscem przyłączenia będzie:
 - zasilanie podstawowe: linią 15 kV relacji GPZ Wolica – Śiceki
 - zasilanie rezerwowe po stronie 15 kV: brak
 3. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będzie: zaciski podstaw bezpiecznikowych w złączu kablowym od strony odbioru
 4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać:
 - Podstawowe: Wybudować stację transformatorową słupową z transformatorem dobranym do obciążenia. Stację zasilić poprzez bramkę odłącznikową odgałęziając się z istniejącego słupa linii 15kV relacji jak wyżej. Ze stacji wyprowadzić linię kablową przekrojem dobranym do obciążenia w kierunku budynku wielorodzinnego i zakończyć w złączu kablowym usytuowanym przy budynku. Układy pomiarowe zabudować w budynku w miejscu ogólnie dostępnym.
 - Rezerwowe - brak
 5. W związku z przyłączeniem należy wykonać w sieci następujące prace: wykonać odgałęzienie od linii 15kV relacji jak wyżej
 6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego: W budynku w miejscu ogólnie dostępnym
 7. Wymagania odnośnie układu pomiarowo-rozliczeniowego : Układy bezpośrednie w budynku w miejscu ogólnie dostępnym.
 8. Zabezpieczenia główne S – 303C 25A +16A
 9. Dodatkowe wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej
 10. Dane do projektowania: moc zwarcia trójfazowego $S_z = \dots\dots\dots$ MVA na szynach, prąd zwarcia doziemnego $I_z = 40$ A, czas nastawy zabezpieczeń ziemno-zwarciovych $t = 4$ sek.
 11. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej $\text{tg } \varphi = \dots\dots\dots$
 12. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia
 13. Prace związane z wykonaniem przyłączenia będą realizowane przez ZEORK S.A. na zasadach
 14. określonych w umowie o przyłączenie, której projekt załączamy do niniejszych warunków.
 15. Za powyższe WP pobrano przedpłatę w wysokości 146,40 zł, która przy realizacji przyłączenia do sieci zostanie zaliczona na poczet należności za przyłączenie. Podstawa : Taryfa dla energii elektrycznej zatwierdzona: Decyzja Prezesa URE nr DTA—4211 – 147(12)/2004/1332/VI/PB z dnia 15 grudnia 2004r
- Powyższe w.p. należy zrealizować wspólnie z w.p. 2007 dla Urzędu Gminy Sitkówka - Nowiny

Opracował :
Marek Bryk

[Signature]

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jeziarski
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

Zatwierdził :

[Signature]
Z up. DYREKTORA RZE
KIEROWNIK TECHNICZNY
Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce

[Signature]
mgr inż. Jan Ryniewicz
KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Znak: GNGIV.72243-11 /07

**Pracownia Usług Inwestycyjnych i
Projektowych „WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
Kielce, ul. Cisowa nr 15**

Odpowiadając na wniosek z 22 stycznia 2007r. w sprawie o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Olkuskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 737/4 (obr. 027) dla potrzeb budowy linii napowietrznej i stacji trafo dla Gminy Sitkówka Nowiny, wykonując zadania starosty z zakresu administracji rządowej na podstawie art.11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w y r a ż a m z g o d ę na udostępnienie przedmiotowej nieruchomości dla w/w inwestycji.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów m. Kielce w/w nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa .

Niniejsza zgoda nie zwalnia inwestora od uzyskania stosownych pozwoleń do realizacji w/w inwestycji.

Zobowiązuję inwestora do poinformowania tut. organu o zakończeniu w/w prac i uporządkowania terenu.

Jednocześnie informuje, że zgodę na udostępnienie działek nr 737/15 i nr 737/9 obr 027 dla w/w inwestycji, będących w użytkowaniu wieczystym Zakładów Przemysłu Wapienniczego „ Trzuskawica” Spółki Akcyjnej należy uzyskać od użytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. Jerzy Mielnik

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

PE 15-3/102a/98 /2006

**Pracownia Usług
Inwestycyjnych i Projektowych
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
ul. Cisowa 15
25-347 Kielce**

dot.: zapytania o wyrażenie zgody na lokalizację słupów linii SN 15kV oraz stacji transformatorowej.

W odpowiedzi na Pana pismo L.dz. PB/N/BL/1/2006 z dnia 05-09-2006 zawiadamiamy, że wyrażamy zgodę na lokalizację słupów linii SN 15kV oraz stacji transformatorowej na działkach nr 737/15, 737/10, 737/12, 737/9, które są w użytkowaniu ZPW "Trzuskawica" S.A. w Sitkówie po otrzymaniu pisemnego zapewnienia wykonania nw. warunków:

1) Gmina Sitkówka – Nowiny wykona na swój koszt przedłużenie istniejącej linii kablowej n.n. będącej w użytkowaniu ZPW "Trzuskawica" S.A. obecnie zasilającej blok mieszkalny Wspólnoty mieszkaniowej nr 33 w Sitkówie. Przedłużenie tej linii należy wykonać kablem YAKY 4 x 25 mm² doprowadzając go do ogrodzenia posesji domu jednorodzinnego przy ul. Olkuskiej nr 40. Przedmiotowy kabel YAKY 4 x 25 mm² należy podłączyć do zacisków elektrycznych na wejściu do złącza kablowo- pomiarowego typu ZKP (takie jak obecnie wymaga ZEORK S.A.) w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego posadowionego na typowym fundamencie częściowo wkopanym w ziemię w ogrodzeniu posesji domu jednorodzinnego przy ul. Olkuskiej nr 40. Złącze j.w. musi zawierać m. innymi:

- podstawy bezpiecznikowe mocy 250A (200A) wraz z bezpiecznikami mocy 32A,
 - tablicę licznikową pod trójfazowy licznik kWh energii elektrycznej,
 - drzwiczki z okienkiem rewizyjnym umożliwiającym odczyt stanu licznika,
- oraz inne typowe wyposażenie.

2) Nanieść w/w zasilającą linię kablową na mapy terenu.

3) W przypadku wystąpienia awarii na trasie wskazanej linii kablowej udostępnić teren do wykonania niezbędnej naprawy.

Wszystkie wyżej opisane prace elektromontażowe wraz z dostawą niezbędnej aparatury i osprzętu, Gmina Sitkówka – Nowiny zobowiązana jest wykonać na swój koszt pod warunkiem nieważności powyższego porozumienia w przypadku nie zrealizowania przez Gminę Sitkówka – Nowiny tychże prac. Wstępnie szacunkowo przewidywany koszt materiałów na realizację zadania jw. wynosi 4 000 zł.

Po dokonaniu przez Pana uzgodnień naszych warunków prosimy o nadesłanie na nasz adres rys. nr 2 zawierającego nasze sugestie oraz przysłanie na nasz adres pisemnego potwierdzenia ich przez Gminą Sitkówka – Nowiny celem umożliwienia nam wyrażenia zgody na lokalizację słupów linii SN 15kV oraz stacji transformatorowej na działkach 737/15, 7317/10, 737/12, 737/9, 737/4, które są w użytkowaniu przez ZPW "Trzuskawica" S.A. w Sitkówe.

W załączeniu: mapa terenu z naniesionym istniejącym kablem zasilającym

z wyrazami szacunku

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny
Nowiny ul. Białe Zagłębie 25
26-052 Sitkówka

1 x a/a

GŁÓWNY ENERGETYK
Zakładowy Inspektor
Ochrony Radiologicznej
Dariusz Kuziel

CZŁONEK ZARZĄDU
dyrektor ds. Produkcyjno-Technicznych
mgr inż. Jerzy Kudliński

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Kielce, dn. 14.09.2006 r.

MZD.WI.RO.7041/III/95/06

DECYZJA Nr 95/2006

Na podstawie art. 39 ust. 3 ÷ 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku:

*Pracowni Usług Inwestycyjnych i Projektowych
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
25-347 KIELCE, ul. Cisowa 13*

złożonego dnia: **28.08.2006 roku**

Działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce

WYRAŻAM ZGODĘ

Inwestorowi:

*Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny
Ul. Białe Zagłębie
26-052 SITKÓWKA-NOWINY*

na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy: *Olkuskiej dz 704/1, 704/2*

(celem umieszczenia)

urządzenia lub obiektu: *Elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia ŚN-15 kV
oraz stacji transformatorowej słupowej*

zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną wg załączonej mapy w skali 1:500 – *Zał. Nr 1*
i z następującymi warunkami zezwolenia:

- 1) Odległość pionowa od powierzchni drogi publicznej do elektroenergetycznej linii napowietrznej o napięciu powyżej 1 kV, według wymagań MZD - Kielce, przy największym zwisie normalnym nie powinna być mniejsza niż 7,5 m.*
- 2) Uzgodnienie przejścia linii przez działki nie będące w zarządzie MZD - Kielce, nie leży w naszej kompetencji.*

Koszt przełożenia urządzeń lub obiektu, ponosi właściciel urządzenia w przypadku gdy:

- 1. okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez Zarządcę drogi,**
- 2. na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie**

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Architektury, Geodezji
i Spraw Mieszkaniowych
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

URZĄD MIASTA KIELCE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, GEODEZJI
I SPRAW MIESZKANIOWYCH

GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
258-525 KIELCE al. IX Wieków Kielc 3
tel. (41) 342 -17-32

Kielce, 23.11.2006r.

ZAL. NR

7

Znak:AGSM.IV-7442 – 582/2006

OPINIA ZUDP NR 582/2006

z dnia 23.11.2006r.

uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

przedmiot uzgodnienia: sieć eN.

**dla: Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny
Sitkówka – Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia usytuowanie przedłożonego opracowania (z zachowaniem poniższych uwag i zaleceń) dla obiektu położonego:

**miasto Kielce
ul. Olkuska**

UWAGI i ZALECENIA

1. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38,poz.455).
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia w ZUDP.
3. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych należy wykonać przed ich zasypaniem.
4. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Integralną częścią opinii jest załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

6. Przy zблиżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z zarządcą (administratorem) sieci.
7. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem odpowiedzialności sądowej – podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz.454).
8. Uzgodniono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455) oraz Zarządzenia Nr 35/2002 z dnia 17 grudnia 2002r. i Nr 310/2006 z dnia 20 listopada 2006r. Prezydenta Miasta Kielce.

9. Uwagi i zalecenia konsultantów:

- **Wodociągi Kieleckie Spółka z o.o. Kielce, ul.Krakowska 64** – zachować 2,0m odległość projektowanego słupa z transformatorem od istniejącego kanału sanitarnego;
- **Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul.Prendowskiej 7** – decyzję zezwalającą na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym uzyskać w MZD w Kielcach. Przed przystąpieniem do robót uzyskać w MZD w Kielcach warunki zajęcia pasa drogowego.

10. Uwagi i zalecenia członków Zespołu: brak

ZATWIERDZAM

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Bazyla Morzyńska*
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96



OPINIA NR ZUDP-840/2006

Uzgodnienie : gm. Sitkówka Nowiny w. Sitkówka dz. 72/35, 72/34

Charakterystyka : uzgodnienie sieci energetycznej
uzgodnienie przyłącza lini energetycznej

Oznaczenie arkusza mapy : 143.442.111.1
143.442.111.2
143.442.111.3
143.442.111.4

Zleceniodawca : Pracownia Usług Inwestycyjnych i Projektowych
"WEKTOR" inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce
Cisowa 15

Nr Zlecenia : 1944-1/2006

Nazwa jednostki projektowej :

Autor opracowania:

Inwestor : Pracownia Usług Inwestycyjnych i Projektowych
"WEKTOR" inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce
Cisowa 15

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ech lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
25-303 Kielce, Pnęk 1

kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.

8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

Uwagi dodatkowe

1. ZEORK S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny: Uzgadnia się tylko zasilanie budynków i stacji trafo.

Załączniki : *mapa 1 egz.*

Zatwierdzam:

2006 - 11 - 28

Z up. STAROSTY
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Antoni Morawski

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jeziński
25-347 Kielce, ul. Ciesowa 15, tel. 34-430-68



REJONOWY ZAKŁAD ENERGETYCZNY KIELCE

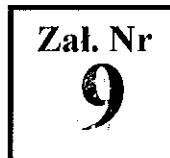
ZEORK S.A.
KRS 0000942196
Sąd Rejonowy w Kielcach

ul. Sandomierska 105
25-324 Kielce
http://www.zeork.com.pl

tel. 041 349 12 00
fax 041 344 93 75

Kielce 2007-01-10

Protokół nr: 5/2007 Zespołu Technicznego RZE Kielce



Opinia dotycząca: PB Budowy stacji transformatorowej znowiazaniami po stronie ŚN i n.n.
do zasilania budynków mieszkalnych nr 33 i 38 w m. Sitkówka
Nowiny.

Opracowany przez: Andrzej Jeziński

nr upr. 151/78; KL 215/89

Inwestor: Gmina Sitkówka Nowiny

Skład Rady Technicznej:

Przewodniczący: 1. Tomasz Sz wajca
3.


2. Marek Bryk
4.

Uwagi:

1. Trasy linii kablowych i napowietrznych uzgodnić w ZUDP Kielce.
2. Do zawarcia umowy przyłączeniowej dostarczyć zgody wszystkich właścicieli/współwłaścicieli działek na umieszczenie w obrębie ich własności projektowanych urządzeń energetycznych. Wykaz właścicieli działek i zgody umieścić w opracowaniu.

Projekt uzgadnia się pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag.

Ważność uzgodnienia do dnia: 20.10.2007

Podpisy komisji: 1. 

2. 

3.

4.

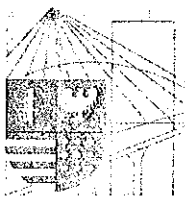
Ustalenia komisji zatwierdzam:

z up. DYREKTORA
KIEROWNIK TECHNICZNY
Rejonowego Zakładu Energetycznego Kielce


Jan Ryniewicz

1x Adresat
1x RZE Kielce

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1



Kielce, dn. 3 styczeń 2007

ZAL. NR

10

Zaświadczenie

Pan(i) Jezierski Andrzej

miejsce zamieszkania :

ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 49

25-347 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0228/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobalska
DYREKTOR BIURA

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. | O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne.

Godziny pracy cytelnii: wtorek – 9.00-17.00

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

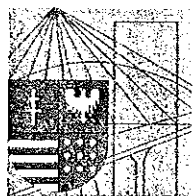
Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenia mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Broker Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl



Kielce, dn. 15 wrzesień 2006

KOPIA

wydana w dniu.....18 WRZ. 2006.....

Zal. Nr

10

Zaświadczenie

Pan(i) Cieśla-Fijałkowski Jan

miejsce zamieszkania :

ul. Słowackiego 14

25-365 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0106/03

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-09-2006 do 28-02-2007

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"WEKTOR"
inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesława Sobańska

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek I

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek – 9.00-17.00

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenia mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Broker Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

GEYWATEL JEZIERSKI ANDRZEJ

INŻYNIER ELEKTRYK

urodzony dnia 23 marca 1948 r. w Kielcach

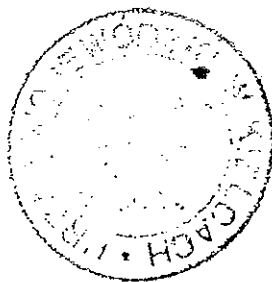
posiada przygotowanie zawodowe, upożyczające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

GEYWATEL JEZIERSKI ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Jezierski
 ul. L. Wawrzyńskiej 49
 25-347 Kielce



BRANŻA ARCHITECTURA I INŻYNIERIA
 mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
 INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
 „WESTON”
 inż. Andrzej Jezierski
 25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury
 i Spraw Mieszkaniowych
 25-303 Kielce, Rynek 1

Nr ewid. KJ - 632/94

Kielce, dnia 1994 - 12 - 16

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit.d, § 7, § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/Dz. U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN CIESLA JAN

inżynier elektryk

urodzony dnia 26 lutego 1947r. w Dąbrowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

PAN CIESLA JAN - jest upoważniony do :

- 1/sporzządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci (instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymuje :

Pan Jan Cieśla
ul. Tarnowska 8/44
Kielce

Za zgodność z oryginałem świadczą

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-433-58



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITECTURY
I INŻYNIERYJNYCH BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Imię i nazwisko: Andrzej Jeziarski
Upr.nr. 151/78, KL 215/89
Członek Izby: Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ew. SWK/IE/0228/01

Data: Kielce 18-01-2007

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa zasilania elektroenergetycznego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 33 i 38 w msc. Sitkówka, gm. Sitkówka Nowiny* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis.....

Podstawa prawna: art. 20 ust.4 prawo budowlane

Imię i nazwisko: Jan Cieśla-Fijałkowski
Upr.nr. KL 632/94
Członek Izby: Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nr ew. SWK/IE/0106/03

Data: Kielce 18-01-2007

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany: *Budowa zasilania elektroenergetycznego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych Nr 33 i 38 w msc. Sitkówka, gm. Sitkówka Nowiny* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis.....

Podstawa prawna: art. 20 ust.4 prawo budowlane

PE 15-3/ 3 / 2 /2007

**Wójt Gminy
Sitkówka – Nowiny
Nowiny ul. Białe Zagłębie 25
26-052 Sitkówka**

dot.: zapytania o wyrażenie zgody na lokalizację słupów linii SN 15kV oraz stacji transformatorowej.

W odpowiedzi na Pana pismo L.dz. GKB-2232/173/6/06 z dnia 13-11-2006 wyrażające zgodę na realizację przez Gminę Sitkówka – Nowiny naszych warunków zawartych w naszym piśmie znak PE 15-3/102/98/2006 z dnia 04-10-2006 zawiadamiamy, że wyrażamy zgodę na lokalizację słupów linii SN 15kV oraz stacji transformatorowej na działkach nr 737/15, 737/10, 737/12, 737/9, które są w użytkowaniu ZPW "Trzuskawica" S.A. w Sitkówe.

z wyrazami szacunku

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x Pracownia Usług Inwestycyjnych i Projektowych
„WEKTOR” inż. Andrzej Jezierski
ul. Cisowa 15 25-347 Kielce

1 x a/a

Za zgodność z oryginałem świadczę:

PRACOWNIA USŁUG
INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH
„WEKTOR”
inż. Andrzej Jezierski
25-347 Kielce, ul. Cisowa 15, tel. 34-430-68

GŁÓWNY ENERGETYK
Zakładowy Inspektor
Ochrony Radiologicznej

Dariusz Kuziel

CZŁONEK ZARZĄDU
dyrektor ds. Produkcyjno-Technicznych

mgr inż. Jerzy Kudliński

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział architektury
i Spraw Mieszkańcowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Spis zawartości dokumentacji:

- 1 Załączniki i uzgodnienia:
2. Opis techniczny.
3. Obliczenia.
4. Wykaz właścicieli działek.
5. Zestawienie materiałów w/g projektu.
6. Przedmiar robót w/g projektu.
7. Nakłady rzeczowe w/g KNR - opracowanie oddzielnie spięte.

2. OPIS TECHNICZNY.**2.1 Charakterystyka ogólna.**

Niniejsza dokumentacja obejmuje zasilanie w energię elektryczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sitkówce. Moc zainstalowana wynosić będzie $P_i=128\text{kW}$ moc obliczeniowa $P_p=30,33\text{kW}$, zabezpieczenie główne S 302C 25A w mieszkaniu odbiorcy.

2.2 Założenia.

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi umowa zwrata pomiędzy P.U.I i P. "WEKTOR" Kielce a Gminą Sitkówka - Nowiny.

Podstawę techniczną stanowią:

- wizja lokalna w terenie.
- przepisy i normy.
- opinia ZUDP Kielce

2.3 W zakres opracowania wchodzi:

- I Linia średniego napięcia 15kV z przewodami izolowanymi w systemie PAS.
- II Stacja transformatorowa słupowa.
- III Linie kablowe zasilające.
- IV Zasilanie budynku Nr 33 i 38.
 - a) pomiar energii elektrycznej.
 - b) ochrona od porażień prądem elektrycznym.
- V Warunki geotechniczne.
- VI. Informacja w odniesieniu do rozporządzenia ministra infrastruktury z dn.27-08-02r do planu „BIOZ”.

d.p. 2.3. I Linia średniego napięcia 15kV z przewodami izolowanymi w systemie PAS.

Dla zasilania projektowanej stacji transformatorowej projektuje się odcinek linii SN 15 kV, jako odgałęzienie od linii 15 kV relacji GPZ Wolica - Ścieki.. Nawiązanie odgałęzienia do istniejącej linii wykonać przewieszką luźną od istniejącego słupa Nr 84 do projektowanego słupa Nr 1 z odłącznikiem ON III 24/4. (rys. nr 2). Na istniejącym słupie zabudować izolatory ŁO-20. Istniejącą konstrukcję pomalować. Linie wykonać zgodnie z albumem linii 20kV LSN-PAS TOM I. Na całym odcinku linii zastosować przewody

3 x AALXS 35 mm². Naprężenia dla projektowanego odcinka 70MPa.

Słupy narożne i przelotowe wyposażyć w ochronę przeciwłukową SE 20.2 z izolatorami SDI-37. Na stacji transformatorowej izolatory SDI-80 wyposażone w ochronę przeciwłukową SDI 27.1. W celu dodatkowej ochrony linii przed zwarciami międzyfazowymi należy zastosować pokrywy na zaciski prądowe typu SP8, oraz osłony przeciw ptakom SP45.3; SP36.3;SP46.3.

Rozki ochrony przeciw-lukowej montować od strony obciążenia(stacji trafo).

Osprzęt ocynkowany, poprzeczniki dobrano w/g katalogu LSNi.Strefa ochronna dla linii 15 kV wynosi 5m od osi linii. Całość wykonać zgodnie z PN-75/E-05100.

d.p. 2.3. II Stacja transformatorowa słupowa STSKu3 – 100kVA.

Linę SN zakończyć stacją transformatorową zlokalizowaną na działce nr 737/4 (rys.nr 2). Zaprojektowano stację typu STSKu3 20/250 z transformatorem 100kVA. Stacja w/g rozwiązania ZPUE Włoszczowa na jednym słupie z transformatorem po przeciwnej stronie co podejście linii napowietrznej. Posadowienie stacji wykonać zgodnie z katalogiem. Zastosować płyty ustojowe U-130, oraz zastabilizować betonem B-25. Osprzęt ocynkowany. Wyposażenie stacji w aparaturę w/g rozwiązania typowego. Na stacji transformatorowej wykonać uziemienie ochronne i robocze. W skrzyni NN uziemić przewód N. Zaleca się uziemienie skupione wykonane z płyt uziemiających. Poszczególne sondy łączyć ze sobą za pomocą bednarki ocynkowanej 25 x 4mm. Wartość uziemienia stacji transformatorowej winna wynosić:

$$R_u = 50/20 \text{ A} = 2,5\Omega \text{ i nie może przekroczyć } 5\Omega.$$

W przypadku trudności z uzyskaniem wymaganej wartości uziemienia w pobliżu stacji zagłębić płyty uziemiające połączone uziomem powierzchniowym. Uziemienie powierzchniowe wykonać z bednarki ocynkowanej FeZN 25 x 4mm. Schemat ideowy stacji pokazano na rys. nr 5, a lokalizację na rys. nr 2.

ad.p. 2.3.III Linie kablowe zasilające.

Zasilanie budynków mieszkalnych nr 33 i 38 wykonane będzie kablami typu YAKY 4 x 120 mm². Trasę linii kablowych pokazano na planie sytuacyjnym rys. Nr 2 i 3. Zasilanie budynków mieszkalnych zaprojektowano w układzie pierścieniowym z możliwością rezerwowania zasilania w złączach kablowych „ZK” zabudowanych na budynkach.

(rys.nr8 i 9) Kable przedlicznikowe YAKY 4 x 120 mm² wyprowadzić ze skrzyni NN w rurach ochronnych SV 110 do głębokości 0,2m, lub w kanale elektroinstalacyjnym w/g typowego rozwiązania. Następnie w rowie kablowym o głębokości 0,8 m i szerokości 0,4m. Odległość między kablami we wspólnym wykopie powinna wynosić 0,1m. Kable układać między dwoma warstwami piasku o grubości 10cm każda. Następnie przykryć warstwą rodzimego gruntu o grubości 15cm i folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Tak ułożone kable zasypać rodzimym gruntem do wyrównania terenu. W rowach kable układać linią falistą z zapasem 4% długości kabla. W miejscach skrzyżowań kabli z innymi instalacjami (np ogrodzenie, droga, wodociąg, kanalizacja, kable energetyczne) kable chronić rurami „Arota” DVK o średnicy 110 mm dla kabli 120mm².

Przy wyprowadzeniu kabli ze stacji i złącza pozostawić zapas o długości 3m w kształcie litery omega. Trasę kabli oznaczyć słupkami betonowymi zaopatrzonymi w literkę "K" co 100m na odcinkach prostych, i na każdym załamaniu. Kable zaopatrzyć w oznaczniki igielitowe rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m.

Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy:

- nr linii, napięcie nr.....0,4kV
- typ kabla YAKY 4 x
- relacja skąd-dokąd słup Nr 30 - złącze ZK.
- rok budowy 2006

Trasę projektowanych kabli pokazano na rys. nr 2 i 3. **Ze względu na bardzo dużą ilość uzbrojenia terenu roboty ziemne w szczególności wykonanie rowów kablowych wykonywać ręcznie.** Całość wykonać zgodnie z normą PN76/E-05125. Dla projektowanego obiektu kable wyszczególniono poniższej tabeli..

Dziennik kablowy.

| L.p. | Oznaczenie kabla | Trasa kabla od | - do | TYP | Ilość żył i przekrój | Długość w (m) |
|------|------------------|------------------|----------------------|------|----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | KZ1 | Stacja trafo | Złącze ZK na bud.33 | YAKY | 4x120 | 50 (40) |
| 2 | KZ2 | Stacja trafo | Zł na bud.38 | YAKY | 4x120 | 110 (92) |
| 3 | KZ12 | Złącze na bud.33 | Zł na bud.38 | YAKY | 4x120 | 55 (50) |
| 4 | KP | Mufa kablowa | Złącze ZKP na bud.40 | YAKY | 4x25 | 60 (45) |

W nawiasie podano długość wykopu.

ad.p. 2.3.IV Zasilanie budynków nr 33 i 38.**- Stan istniejący.**

Zasilanie obydwu budynków odbywa się z ZPW „Trzuskawica” linią kablową. Linia ta wprowadzona jest do obydwu budynków na tablicę główną zlokalizowaną na parterze klatki schodowej zarówno w budynku nr 33 jak i 38.

- Stan projektowany.

W celu zasilania budynków mieszkalnych nr 33 i 38 z sieci energetyki zawodowej projektuje się stację transformatorową 15/0,4 kV, 100 kVA zlokalizowaną w pobliżu bloku nr 33. (rys.2).

Ze stacji tej wybudować dwie linie kablowe typu YAKY 4 x 120 mm² do złącz kablowych ZK zainstalowanych na budynkach. W celu zwiększenia pewności zasilania projektuje się zamknięcie w pierścien kablem YAKY 4 x 120 mm² między budynkami. (rys.nr 3,4).

Schemat ideowy złączy jego widok pokazano na rys. Nr 4. Żyłę zerową kabla zasilającego w złączach na końcach obwodów należy uziemić. $R_u < 30 \Omega$. Ze złącz kablowych projektuje się wewnętrzne linie zasilające przewodem 5 x LYd 50 mm², które należy włączyć w „TG” w miejsce istniejącego kabla zasilającego. W.l.z układać w rurach arota DVK 110.

a) Pomiar energii elektrycznej.

Pomiar energii elektrycznej zainstalowany jest w mieszkaniu u każdego odbiorcy oddzielnie. Wszystkie mieszkania posiadają liczniki jednofazowe. Zabezpieczenie główne 16A - pozostaje bez zmian.

b) Ochrona od porażen prądem elektrycznym.

Jako system ochrony do porażen prądem elektrycznym zaleca się „szybkie samoczynne wyłączenie”. W pomieszczeniach budynków system ochrony od porażen pozostaje istniejący.

2.3.IV Zasilanie budynku Nr 40 przy ul. Olkuskiej.

Zgodnie z zaleceniem ZPW „Trzuskawica” (pismo znak PE15-3/102/98/2006 z dn. 04-10-2006r. zał. nr 5) projektuje się wykorzystanie istniejącego kabla zasilającego obecnie budynki mieszkalne W tym celu po przełączeniu zasilania budynków mieszkalnych na zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej, istniejący kabel YAKY 4 x 25 mm² należy zmuflować w miejscach rozłączenia (przy budynku nr 33 i 38) oraz wykonać odcinek nowej linii kablowej YAKY 4 x 25mm². Kabel ten zmuflować z istniejącym kablem na

wysokości budynku 33 i wprowadzić do projektowanego złącza kablowego zabudowanego przy ogrodzeniu posesji Nr 40. Trasę kabla pokazano na rys. Nr 7, a schemat złącza na rys. Nr 6.

ad. p. 2.3. V Warunki geotechniczne:

Projektowaną inwestycję polegającą na budowie zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Sitkówce w obrębie ul. Olkuskiej, linią napowietrzną oraz liniami kablowym, należy zaliczyć do obiektów dla których nie występuje potrzeba ustalenia warunków technicznych posadowienia obiektów budowlanych w/g rozporządzenia M.S.W.iA. Kategorię gruntu przyjęto na podstawie oceny projektanta. Na terenie objętym Projektem Budowlanym występują proste warunki gruntowe.

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24-09-1998r w sprawie warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych.
- Wyjaśnienia do w/w Rozporządzenia.

ad. p. 2.3.VII Informacja w odniesieniu do rozporządzenia ministra infrastruktury z dn.27-08-02r. do planu „Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia”.

a. Zakres robót

- budowa linii 15 kV napowietrznej izolowanej.
- budowa stacji transformatorowej 15/04,kV, STSKu3- 20/250 100kVA.
- budowa linii kablowych zasilających budynki mieszkalne oraz oświetlenie terenu.

a 1. Stacja transformatorowa 15/0,4kV.

Projektuje się stację transformatorową 15/0,4 kV zasilaną linią 15 kV izolowaną. Stacja uziemiona będzie o rezystancji mniejszej od 1,25 oma.

a 2. Linia napowietrzna 15kV.

Projektuje się linię napowietrzną izolowaną 15 kV na słupach z żerdzi wirowanych.

a 3. Linie kablowe zasilające.

Dla zasilania budynków mieszkalnych, projektuje się dwie linie kablowe typu YAKY 4 x 120 mm² z możliwością spięcia w pierścień. Oświetlenie terenu zasilane będzie liniami kablowymi YAKY 4 x 25 mm².

b.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na trasie projektowanych linii kablowych istnieje podziemne i nadziemne uzbrojenie terenu naniesione na mapach do celów projektowych.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla ludzi.

- istniejąca czynna linia 15 kV

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

- Montaż słupów w pobliżu drogi, roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością.
- Zabezpieczyć wykopy pod słupy i linię kablową.
- Wygrodzić miejsce pracy do budowy stacji transformatorowej.
- Nawiązanie do istniejącej linii 15 kV w/g ustalonych z RZE wyłączeń sieci.

Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu.

Przed rozpoczęciem prowadzenia robót należy przeprowadzić instruktaż. Prace budowlane prowadzić powinna osoba z uprawnieniami do wykonawstwa bez ograniczeń, jak

również posiadać aktualną właściwą grupę BHP również bez ograniczeń. Wykonujący prace montażowe powinni posiadać aktualne grupy BHP.

- zabezpieczenie i oznakowanie odcinków robót zgodnie z przepisami ruchu drogowego w uzgodnieniu z kompetentnymi służbami.
- ustawienie znaków drogowych o zwężeniu jezdni, ograniczenie prędkości, znaki ostrzegawcze.
- prawidłowe ustawienie barierek, pachółków z zachowaniem minimalnej odległości dla bezpieczeństwa pracowników zatrudnionych na styku czynnego pasa ruchu
- noszenie przez pracowników kamizelek ostrzegawczych.

Wskazanie środków technicznych zapobiegających zagrożeniom.

- Dobra organizacja robót.
- Firma o odpowiednich kwalifikacjach.
- Miejsca lub prace o szczególnym stopniu zagrożenia wymienione w PLANIE BIOZ będą w większym stopniu nadzorowane i kontrolowane w ramach funkcjonującej kontroli instytucjonalnej. Ponadto przed przystąpieniem do tych prac pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego.

3. Obliczenia.

3.1 Bilans mocy:

Obliczenia dla budynku mieszkalnego nr 33.

Ilość odbiorców - 18 - w/g normy N-SEP-E-002 , tabl. 1 moc szczytowa dla mieszkań nie posiadających zaopatrzenia w ciepłą wodę z zewnętrznej sieci grzewczej

Moc przyłączeniowa $P_i = 128 \text{ kW} \times k_j = 128 \text{ kW} \times 0,237 = 30,33 \text{ kW}$,

$$I_{obl.} = 46,14 \text{ A}$$

Obliczenia bilansu mocy dla budynku Nr 38 - analogiczne.

Całkowita moc przyłączeniowa $P_c = (30,33 \times 2) + 2,5 = 63,16 \text{ kW}$

$$I_{obl.} = 96,1 \text{ A}$$

Zabezpieczenie w stacji **WT 1 /F - 100A**

3.2 Dobór transformatora:

$$S_T = P \times k / \cos \phi = 63,16 \times 1,2 / 0,95 = 70,78 \text{ kVA}$$

Dobrano transformator **TNOSI 100/20 , 100kVA , Yzn 5.**

3.3 Dobór kabla zasilającego ze względu na długotrwały prąd obciążenia

Ze względu na zabezpieczenie (100A) dla projektowanego kabla YKY 4 x 120mm² w/g dziennika budownictwa Nr 7/74 tab. Nr7 i Nr16 I_d w powietrzu = 228A oraz w ziemi

$I_d = 275 \times 0,74 = 203,5 \text{ A}$ jest większe od $I_b = 100 \text{ A}$. i spełniony jest warunek $I_d > I_b$.

Dla pozostałych pomp dobór kabli analogiczny.

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

Dla pozostałych pomp dobór kabli analogiczny.

3.4 Obliczenie spadku napięcia:

$$\Delta U_1 = 100 \times P \times L / \gamma \times S \times U^2$$

Spadek napięcia na przyłączy:

$$\Delta U_1 = 0,5\% < 2\%$$

3.5 Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:

Transformator Pt=100kVA $R_t = 0,0352 \Omega$; $X_t = 0,0627 \Omega$

Kabel YAKY 4 x 120 mm² $R_k = 0,056 \Omega$; $X_k = 0,022 \Omega$

$$Z_p = R_p^2 + X_p^2 = 0,12 \Omega$$

$$I_{zw} = 0,8 U_\phi / Z_p = 0,8 \times 230 / 0,12 = 1533 A$$

$$I_{wyl} = I_b \times k, I_{wyl} = 100 A \times 2,5 = 250 A$$

$I_{zw} > I_{wyl}$. - skuteczność ochrony zachowana

3.6. Rezystancja uziemienia ochronnego linii napowietrznej 15 kV.

Czas trwania zwarcia doziemnego wynosi 4 sek. i $I_z = 20 A$. (prąd skompensowany)

Wartość prądu i czas trwania zwarcia podano w w.t.z.

Rezystancja uziemień ochronnych: Dla 1^oochrony dodatkowej dopuszczalna wartość napięcia rażenia dotykowego wynosi **66V**, a dla 2^oochrony dodatkowej dopuszczalna wartość wynosi **132V** (Dz.U.Nr81).

Orientacyjna rezystancja uziemienia ochronnego powinna wynosić:

dla 1^o ochrony $R_0 < = 3,3 \Omega$

dla 2^o ochrony $R_0 < = 6,6 \Omega$

Dla słupów linii przyjęto uziemienie typu TP 2x2+12 i TP 2x2,5+12 $R < 8,25 \Omega$.

Rezystancja uziemienia transformatora $R_u = 50V / I_z = 50 / 20 = 2,5 \Omega$.

Dla stacji transformatorowej przyjęto wartość uziemienia **2,5 Ω** lecz nie może być większa $R < 5 \Omega$.

3.7 Sprawdzenie stacji pod względem wytrzymałościowym.

Lina AALXS 35 - naprężenia = 70 Mpa

Dla tego naprężenia naciąg obliczeniowy = 240 daN

Całkowity naciąg = 70 x 35 x 9,81 x 3 = 721,035kg < 1471,5kg

Dobrano stację jednosłupowa o wytrzymałości żerdzi 15kN.

4. Wykaz właścicieli działek. - przez które przebiega trasa projektowanej linii SN 15kV.

| L.p. | Nr działki | Nazwisko i Imię | Adres | Uwagi |
|------|----------------|---|---|-------|
| 1 | 704/1 | Miejski Zarząd Dróg | 25-348 K-ce Prendowskiej 7 | |
| 2 | 737/9,737/15 | Z.P.W. Trzuskawica | 26-052 Sitkówka - Nowiny | |
| 3 | 767/15,767/17. | Gmina Sitkówka- Nowiny | 26052 Sitkówka ul. Białe Zagłębie 25 | |
| 4 | 737/4 | SkarbPaństwa-Prezydent Miasta Kielce | 25-303 Kielce ul. Rynek 1 | |

Opracował:
inż. Andrzej Jezierski

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa |
|-----|--|-----------------|---------|---------|---------|------------|---------|-------|
| 1. | Trzon do izolatora SOT 24 | | 3.0000 | | 3.0000 | | | |
| 2. | Łącznik jednowidlasty h=450 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 3. | Łącznik jednowidlasty h=200 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 4. | Element pośredni EZ1-2 | szt | 12.0000 | | 12.0000 | | | |
| 5. | Śruba oc. z nakr. i podkl spręż. M 16 x 110 | szt | 12.0000 | | 12.0000 | | | |
| 6. | Klamka do taśmy 20 x 0,7 SOT 36 | szt | 5.0000 | | 5.0000 | | | |
| 7. | Izolator ŁO i c | szt | 12.0000 | | 12.0000 | | | |
| 8. | Zacisk odgałęźny śrubowy 16 - 95 mm 2 - 324123 | szt | 30.0000 | | 30.0000 | | | |
| 9. | Poprzecznik narożny PSI - 3 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 10. | Izolator liniowy M24/105 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 11. | Zacisk tulejowy ZUP -5 651269 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 12. | Uchwyt z drutu AL fi 4,5mm dług 1,3m | szt | 9.0000 | | 9.0000 | | | |
| 13. | Poprzecznik narożny PNI - 3 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 14. | Izolator odciągowy SDI 50 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 15. | Uchwyt przelotowo- narożny SO 81 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 16. | Łącznik kabłąkowy 38145 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 17. | Poprzecznik przelotowy PPI-1 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 18. | Poprzecznik rozgałęźny PRI - 1 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 19. | Tablica informacyjna i identyfikacyjne | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 20. | Odgromnik POLIM-D-18N | szt | 3.0000 | | 3.0000 | | | |
| 21. | rura DVK 110 | szt | 8.0000 | | 8.0000 | | | |
| 22. | Kondensator KSTAn 3 x 0,4/2,5 | szt | 3.0000 | | 3.0000 | | | |
| 23. | transformator TNOSI 100/20 , 100kVA | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 24. | Skrzynia rozdzielcza NN RS-W1/4,TS | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 25. | Taśma 20 x 0,7 mocowana podwójnie SOT 37 | m | 10.0000 | | 10.0000 | | | |
| 26. | Drut AL fi 3mm dł. 2m | r-g | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 27. | Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN) | kg | 1.2734 | | 1.2734 | | | |
| 28. | wazelina techniczna | kg | 2.3668 | | 2.3668 | | | |
| 29. | lepik asfaltowy na zimno | kg | 27.0000 | | 27.0000 | | | |
| 30. | benzyna do ekstrakcji | dm ³ | 1.0372 | | 1.0372 | | | |
| 31. | bednarka ocynkowana 40x5 mm | kg | 8.0000 | | 8.0000 | | | |
| 32. | bednarka ocynkowana 25x4 mm | kg | 71.1005 | | 71.1005 | | | |
| 33. | bednarka ocynkowana 30x4 mm | kg | 28.1005 | | 28.1005 | | | |
| 34. | spoiwo cynowo-olowiowe LC-40 | kg | 0.1092 | | 0.1092 | | | |
| 35. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 36. | śruby stalowe z podkładkami i nakrętkami | kg | 38.2005 | | 38.2005 | | | |
| 37. | lakier asfaltowy ogólnego stosowania czarny | dm ³ | 0.2005 | | 0.2005 | | | |
| 38. | folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub.powyżej 0.4-0.6 mm gat.I/II | m ² | 76.4393 | | 76.4393 | | | |
| 39. | piasek do betonów zwykłych | m ³ | 20.3840 | | 20.3840 | | | |
| 40. | roztwór asfaltowy do gruntowania Abizol R | kg | 3.4503 | | 3.4503 | | | |
| 41. | taśma izolacyjna Denso | m ² | 0.0918 | | 0.0918 | | | |
| 42. | deski iglaste obrzynane gr. 28-45 mm kl.III | m ³ | 0.0700 | | 0.0700 | | | |
| 43. | podkłady normalnotorowe | szt | 0.4000 | | 0.4000 | | | |
| 44. | paliki drewniane iglaste | m ³ | 0.0148 | | 0.0148 | | | |
| 45. | rura „AROTA” SRS 110 | m | 24.9600 | | 24.9600 | | | |
| 46. | Śruba oc. z nakr. i podkl. soręż. M-16 x 350 | szt | 3.0000 | | 3.0000 | | | |
| 47. | Śruba oc. z nakr. i podkl. soręż. M 20 x 450 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 48. | Śruba oc. z nakr. i podkl. soręż. M-16 x 240 | szt | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 49. | śruby zgrubne M16 z podkładkami i nakrętkami | kg | 5.4000 | | 5.4000 | | | |
| 50. | odgromnik zaworowy GZa 0.66/2.5 kA | szt | 3.0000 | | 3.0000 | | | |
| 51. | Ograniczniki przepięć wn GXC 18/5 | szt | 18.0000 | | 18.0000 | | | |
| 52. | Odłącznik napow. WN typu ON III - 24/4 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 53. | Odłączniko-uziemn. nap. WN OUN III - 24/4 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 54. | Napęd do odłącznika | szt | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 55. | konstrukcje mocujące | kpl | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 56. | Izolator liniowy wn wiszący dł. LP 60/10U | szt | 12.0000 | | 12.0000 | | | |
| 57. | Izolator liniowy kompozytowy PI 74024 | szt | 3.0600 | | 3.0600 | | | |
| 58. | Izolator liniowy kompozytowy SDI 80 24kV (PAS) | szt | 6.1200 | | 6.1200 | | | |
| 59. | łącznik kabłąkowy ze sworzniem NK 38135 | szt | 6.0600 | | 6.0600 | | | |
| 60. | Rożek ochronny RI-1 000200 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 61. | wieszak uniwersalny śrubowo-kabłąkowy NK 4111 | szt | 6.0600 | | 6.0600 | | | |
| 62. | Wieszak śrubowo-kabłąkowy L=190 | szt | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 63. | rożki typu PSS | szt | 3.5000 | | 3.5000 | | | |
| 64. | uchwyt przelotowy wahliwy NK 2161 | szt | 6.1200 | | 6.1200 | | | |
| 65. | zacisk odgałęźny | szt | 18.3604 | | 18.3604 | | | |
| 66. | Uchwyt odciągowo - krancowy SO 85 | szt | 9.0000 | | 9.0000 | | | |
| 67. | uchwyt krancowy typ SO | szt | 4.2421 | | 4.2421 | | | |
| 68. | uchwyt opłotowo-skrętny typ SO | szt | 3.5000 | | 3.5000 | | | |
| 69. | uchwyt przelotowo-narożny typ SO | szt | 4.2419 | | 4.2419 | | | |
| 70. | Złącze kabl. Z3a trzywyłotowe | kpl | 1.0000 | | 1.0000 | | | |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa |
|-----|---|-----|-----------|---------|-----------|------------|---------|-------|
| 71. | Złącze kablowe Z-22 podwójne zunifikowane | kpl | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 72. | Końcówka kablowa aluminiowa KA 70/12 | szt | 6.0000 | | 6.0000 | | | |
| 73. | opaski kablowe OKI | szt | 18.1982 | | 18.1982 | | | |
| 74. | Opaska kablowa OKI - ocechowana | szt | 1.9217 | | 1.9217 | | | |
| 75. | przewód stalowo-aluminiowy AFI-6 35 mm2 | m | 14.0000 | | 14.0000 | | | |
| 76. | przewód AALXS 35 napowietrzny izolowany | m | 1092.0000 | | 1092.0000 | | | |
| 77. | Przewód LYd-750V 50mm2 | m | 41.6000 | | 41.6000 | | | |
| 78. | Kabel YAKY 4x120 mm2, 0,6/1 kV | m | 206.0000 | | 206.0000 | | | |
| 79. | Zerdź strunobetonowa wirowana E-12/12 | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 80. | Zerdź strunobetonowa wirowana E-12/10 | szt | 5.0000 | | 5.0000 | | | |
| 81. | belka ustojowa B-150 | szt | 1.8800 | | 1.8800 | | | |
| 82. | Płyta stopowa 0,5x0,5x0,1 m | szt | 5.0998 | | 5.0998 | | | |
| 83. | Fundament żelb. dziel. do słupów S-100, S-12 | szt | 5.0000 | | 5.0000 | | | |
| 84. | słupki oznaczeniowe typu SO 115x20x5 cm | szt | 2.7300 | | 2.7300 | | | |
| 85. | Poprzeczniki krańc. PK-6/VE | szt | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 86. | Objemka mocująca kabel OB-1/VE | szt | 5.0000 | | 5.0000 | | | |
| 87. | Objemka O-3 | szt | 5.0000 | | 5.0000 | | | |
| 88. | nośne konstrukcje stalowe o masie do 10 kg | kg | 18.4000 | | 18.4000 | | | |
| 89. | Konstrukcja do odłącznika | kg | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 90. | nośne konstrukcje stalowe o masie pow. 25 do 50 kg | kg | 202.0000 | | 202.0000 | | | |
| 91. | nośne konstrukcje stalowe o masie pow. 50 do 100 kg | kg | 269.0000 | | 269.0000 | | | |
| 92. | materiały pomocnicze | zł | | | | | | |
| | | | | | | RAZEM | | |

Słownie:

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | II inw. | II wyk. | Cena jedn. | Wartość | Grupa |
|-----|---|-----------------|---------|---------|---------|------------|---------|-------|
| 1. | Rura osłonowa DVK 50 | | 45.0000 | | 45.0000 | | | |
| 2. | Wazelina techniczna niskotopliwa N (TN) | kg | 1.9042 | | 1.9042 | | | |
| 3. | Benzyna do ekstrakcji | dm ³ | 1.5992 | | 1.5992 | | | |
| 4. | Bednarka walcowana na gorąco 20-70/1,5-5mm | kg | 46.8012 | | 46.8012 | | | |
| 5. | Acetylen techniczny rozpuszczony | kg | 1.6002 | | 1.6002 | | | |
| 6. | Tlen techniczny | m ³ | 2.4005 | | 2.4005 | | | |
| 7. | Piasek zwykły | m ³ | 5.0401 | | 5.0401 | | | |
| 8. | Piasek do betonów zwykłych | m ³ | 0.3999 | | 0.3999 | | | |
| 9. | Cegła budowlana pełna wypalana z gliny 25x12x6,5 | szt | 24.0000 | | 24.0000 | | | |
| 10. | Sznur azbestowy kręcony śr. 3 mm | kg | 0.6401 | | 0.6401 | | | |
| 11. | Złącze kablowe pmiarowe ZK1 + 1P | kpl | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 12. | Wsporniki z uchwytem bezśrubowym | szt | 45.4500 | | 45.4500 | | | |
| 13. | Końcówka kablowa rurkowa 2KA-25mm2 | szt | 10.0000 | | 10.0000 | | | |
| 14. | Zestawy montażowe do wykonania muf z rur termokurczliwych na kablach 4-żyłowych do 1 kV | kpl | 8.0000 | | 8.0000 | | | |
| 15. | Opaska kablowa OKi - ocechowana | szt | 6.3502 | | 6.3502 | | | |
| 16. | Opaski kablowe OKi | szt | 16.0000 | | 16.0000 | | | |
| 17. | Uchwyty uniwersalne typu UKU | szt | 2.0000 | | 2.0000 | | | |
| 18. | Kabel YAKY 4x25 mm ² , 0,6/1 kV | m | 62.4002 | | 62.4002 | | | |
| 19. | Fundament prefabrykowany | szt | 1.0000 | | 1.0000 | | | |
| 20. | Słupki oznaczeniowe typu SO 115x20x5 cm | szt | 8.0000 | | 8.0000 | | | |
| 21. | Materiały pomocnicze | zł | | | | | | |
| | | | | | | RAZEM | | |

Słownie:

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | J.m. | Poszcz | Razem |
|--|------------------------|--|----------------------------------|--------|--------|
| 1 Linia średniego napięcia 15 kV - izolowana PAS CPV - 45232210-7 | | | | | |
| 1 | KNR 5-12 d.10101-02 | Odtworzenie (wytyczenie) trasy linii w terenie przejrzystym | km | | |
| | | 0.361 | km | 0.361 | |
| | | | | RAZEM | 0.361 |
| 2 | KNR 5-12 d.10205-02 | Wykopy mechaniczne pod słupy i podpory przy 1 wykop.na stanowisko słupa dla żerdzi o dług. 12 m | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 3 | KNNR 5 d.11405-02 | Montaż i stawianie słupów wirowanych jednożerdziowych z ustojem prefabrykowanym o żerdzi długości 12.0 m - słup Oo-12 | słup | | |
| | | 2 | słup | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 4 | KNNR 5 d.11409-02 | Montaż układów odłącznikowych OUN III 24/4 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | KNNR 5 d.11409-02 | Montaż układów odłącznikowych ON III 24/4 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 | KNR 5-12 d.10307-01 | Zabezpieczenie podziemnej części słupa | m ² | | |
| | | 5 | m ² | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 7 | KNNR 5 d.11405-02 | Montaż i stawianie słupów wirowanych jednożerdziowych z ustojem prefabrykowanym o żerdzi długości 12.0 m słup N-12/10 > 150 | słup | | |
| | | 1 | słup | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | KNNR 5 d.11405-02 | Montaż i stawianie słupów wirowanych jednożerdziowych z ustojem prefabrykowanym o żerdzi długości 12.0 m słup N-12/10 > 120 | słup | | |
| | | 1 | słup | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 9 | KNNR 5 d.11405-02 | Montaż i stawianie słupów wirowanych jednożerdziowych z ustojem prefabrykowanym o żerdzi długości 12.0 m słup RKK-12/10 > 90 | słup | | |
| | | 1 | słup | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 10 | KNNR 5 d.11407-01 | Montaż izolatorów kompozytowych lub pniowych na słupach i stacji transformatorowej | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 11 | KNNR 5 d.11407-05 | Montaż izolatorów łańcuchowych ŁPn na słupach i stacji transformatorowej | szt. | | |
| | | 6 | szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 12 | KNNR 5 d.11411-01 | Montaż przewodów izolowanych o przekroju 35 mm ² linii napowietrznej | km/3 przew. km/3 przew. | | |
| | | 0.35 | | 0.350 | |
| | | | | RAZEM | 0.350 |
| 13 | KNNR 5 d.11408-01 | Montaż ograniczników przepięć GX C 23-18/5 na słupach | kpl. | | |
| | | 6 | kpl. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 14 | KNR 5-13 d.10301-02 | Uziom powierzchniowy w wykopie wykonanym ręcznie na głębokości pow. 0.6 do 1.2 m słupów z ogranicznikami i odłącznikami | m | | |
| | | 60 | m | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |
| 2 Montaż stacji transformatorowej STSkα20/250 CPV - 45317200-4 | | | | | |
| 15 | KNR 5-12 d.20602-03 | Montaż i stawianie stacji typu STSp 20/250 | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 16 | KNR 5-15 d.20701-01 | Ustawienie transformatora 100 kVA o masie do 1.0 t | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 17 | KNR 5-14 d.20413-01 | Montaż kondensatorów na stacji transformatorowej -= kondensator 2,5 kVAr | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 18 | KNR 5-15 d.20702-02 | Podłączenie bednarki uziemiającej do transformatorów dla napięcia do 30 kV | pod- łącz. pod- łącz. | | |
| | | 1 | | 1.000 | |

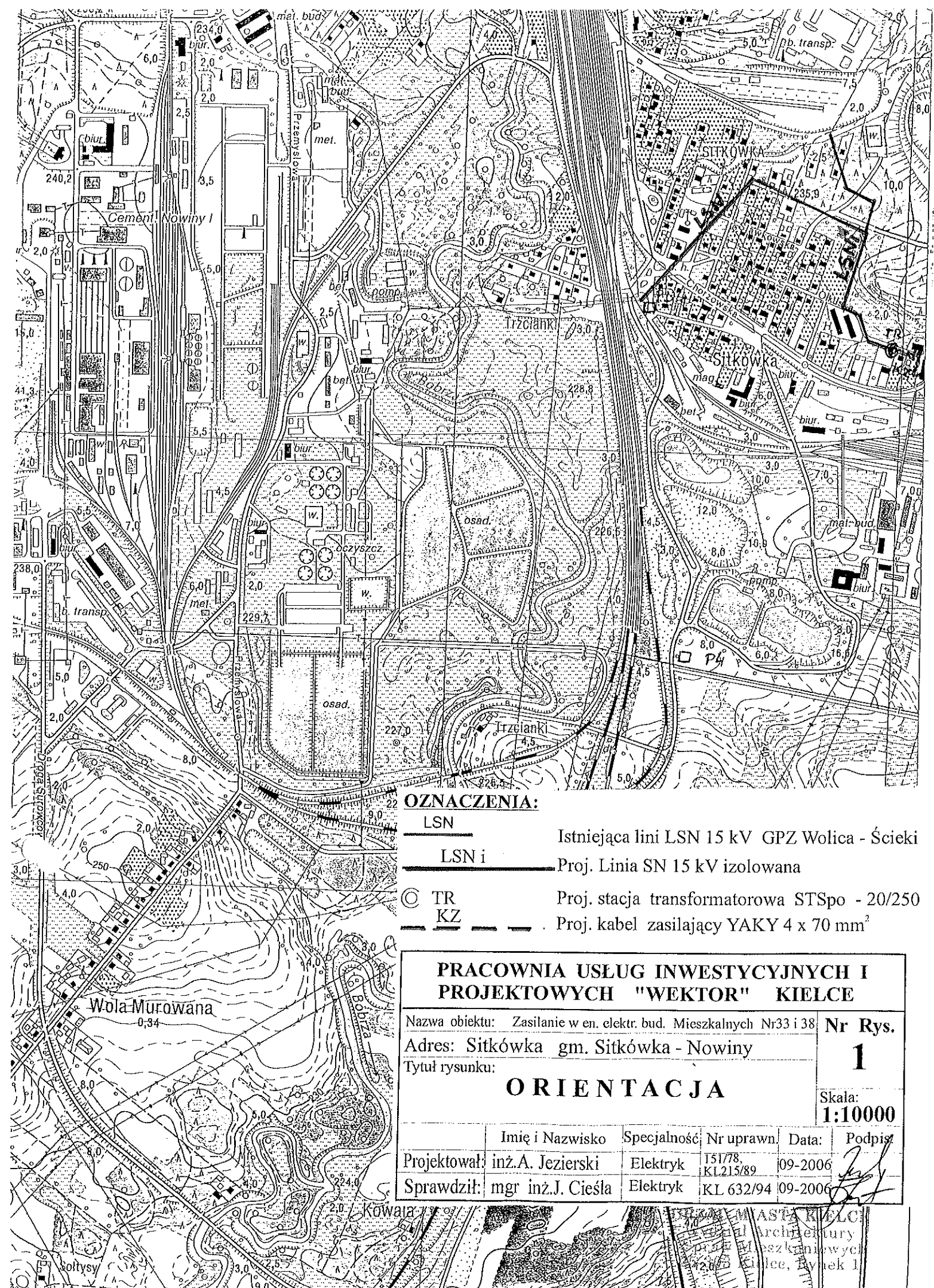
URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | J.m. | Poszcz | Razem |
|--|-------------------------|--|------|---------|---------|
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 19 | KNR 5-08 d.2.0608-07 | Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm2 | m | | |
| | | 30 | m | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 3Linie kablowe zasilające przedlicznikowe YAKY 4 x 120 CPV - 45314300-4 | | | | | |
| 20 | KNR 2-01 d.3.0701-03 | Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.6 m i szer.dna do 0.4 w grun- cie kat. IV | m | | |
| | | 182 | m | 182.000 | |
| | | | | RAZEM | 182.000 |
| 21 | KNR 2-01 d.3.0705-04 | Mechaniczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.6 m w gruncie kat. III-IV | m | | |
| | | 182 | m | 182.000 | |
| | | | | RAZEM | 182.000 |
| 22 | KNR 5-10 d.3.0301-01 | Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m | m | | |
| | | 364 | m | 364.000 | |
| | | | | RAZEM | 364.000 |
| 23 | KNR 5-10 d.3.0103-03 | Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 2.0 kg/m na nap. znamio- nowe poniżej 110 kV w rowach kablowych -kabel YAKY 4 x 120 mm2 | m | | |
| | | 182 | m | 182.000 | |
| | | | | RAZEM | 182.000 |
| 24 | KNNR 5 d.3.0713-03 | Układanie kabli YAKY 4 x 120 o masie do 3.0 kg/m w rurach, | m | | |
| | | 24 | m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 25 | KNNR 5 d.3.0705-01 | Ułożenie rur osłonowych „Arota” o śr.110 | m | | |
| | | 24 | m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 26 | KNNR 5 d.3.0401-04 | Złącza kablowe typu Z-22 | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 27 | KNNR 5 d.3.0401-04 | Złącza kablowe typu ZK-3a | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 28 | KNNR 5 d.3.0201-07 | Przewody izolowane jednożyłowe LYd o przekroju 50 mm2 wciągane do rur - w.i.z. do tablic TG w budynku 33 i 38. | m | | |
| | | 40 | m | 40.000 | |
| | | | | RAZEM | 40.000 |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| Lp. | Podst | Opis i wyczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|-------------------------|---|----------------|--------|--------|
| 1 Przyłącze kablowe do budynku Nr 40 CPV - 45314300-4 | | | | | |
| 1 | KNNR 5 d.10701-03 | Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV | m ³ | | |
| | | 15 | m ³ | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 2 | KNNR 5 d.10702-03 | Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV | m ³ | | |
| | | 15 | m ³ | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 3 | KNNR 5 d.10706-01 | Nасыpanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0.4 m | m | | |
| | | 90 | m | 90.000 | |
| | | | | RAZEM | 90.000 |
| 4 | KNNR 5 d.10713-02 | Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach DKV 50 | m | | |
| | | 45 | m | 45.000 | |
| | | | | RAZEM | 45.000 |
| 5 | KNNR 5 d.10715-02 | Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m mocowaniem | m | | |
| | | 15 | m | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 6 | KNNR 5 d.10726-10 | Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 7 | KNNR 5-10 d.10508-05 | Montaż w rowach muf przelotowych z rur termokurczliwych na kablach wielożyłowych z żyłami Al o przekroju do 25 mm ² na nap.do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 8 | KNNR 5 d.10403-01 | Montaż złącza na fundamencie ZK1 + 1P | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 9 | KNNR 5 d.10603-06 | Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach z mocowaniem uchwy- tów (bednarka o przekroju do 200 mm ²) | m | | |
| | | 45 | m | 45.000 | |
| | | | | RAZEM | 45.000 |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1



OZNACZENIA:

- LSN Istniejąca lini LSN 15 kV GPZ Wolica - Ścieki
- LSN i Proj. Linia SN 15 kV izolowana
- ☉ TR Proj. stacja transformatorowa STSpo - 20/250
- KZ Proj. kabel zasilający YAKY 4 x 70 mm²

**PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I
PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE**

Nazwa obiektu: Zasilanie w en. elektr. bud. Mieszkalnych Nr33 i 38
Adres: Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny
Tytuł rysunku:

Nr Rys.

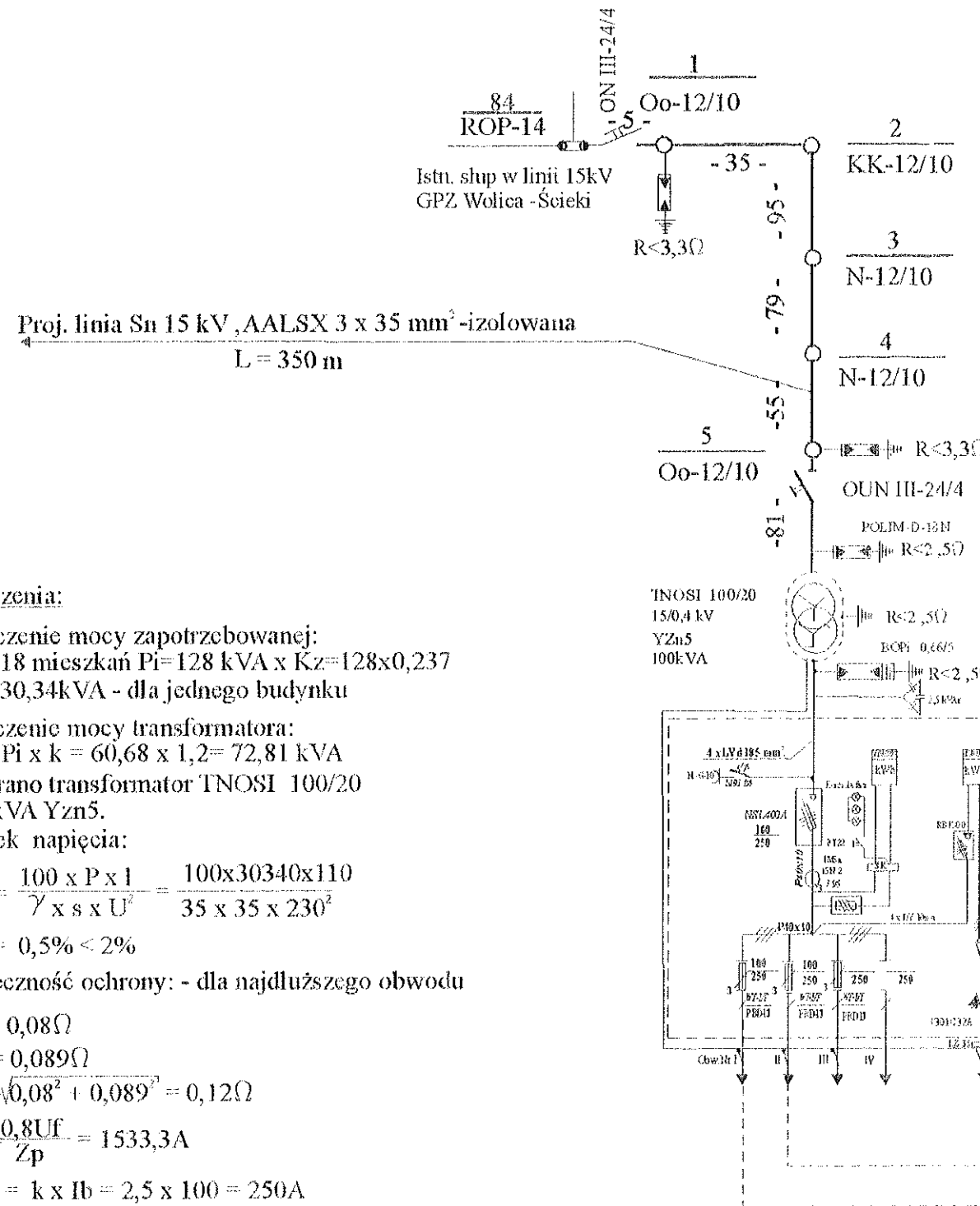
1

ORIENTACJA

Skala:
1:10000

| | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: | Podpis |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|---------|--------------------|
| Projektował: | inż. A. Jezierski | Elektryk | 151/78, KL 215/89 | 09-2006 | <i>[Signature]</i> |
| Sprawdził: | mgr inż. J. Cieśla | Elektryk | KL 632/94 | 09-2006 | <i>[Signature]</i> |

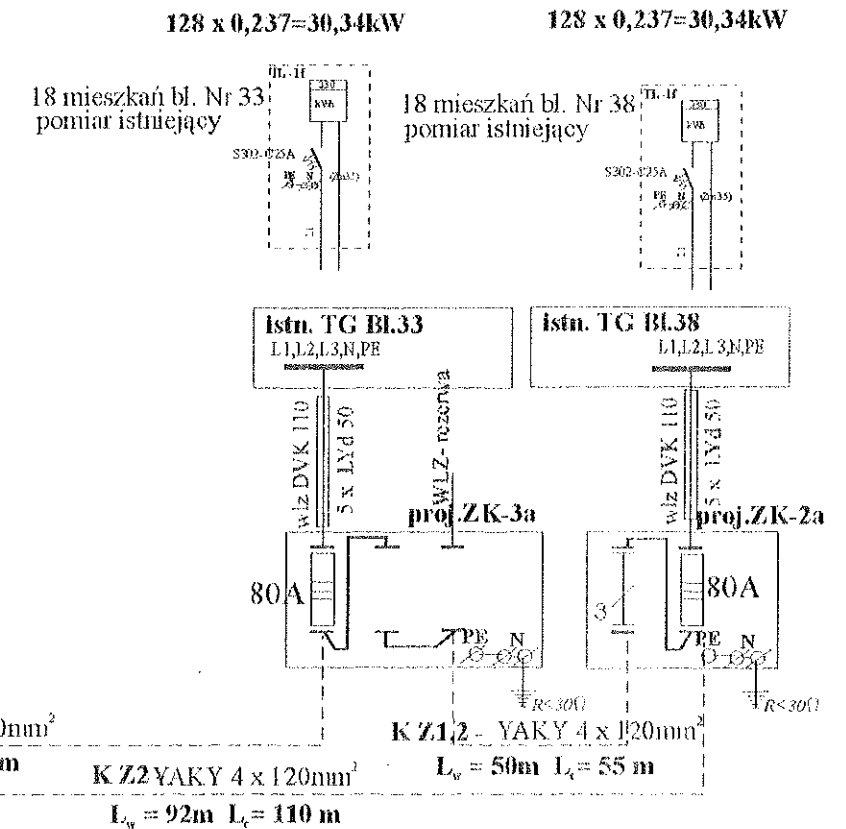
SCHEMAT ZASILANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH NR 33 i 38.



Obliczenia:

- Obliczenie mocy zapotrzebowanej:
- dla 18 mieszkań $P_i = 128 \text{ kVA} \times K_z = 128 \times 0,237$
 $P_i = 30,34 \text{ kVA}$ - dla jednego budynku
 - Obliczenie mocy transformatora:
 $P_T = P_i \times k = 60,68 \times 1,2 = 72,81 \text{ kVA}$
Dobrano transformator TNOŚI 100/20
100 kVA Yzn5.
 - Spadek napięcia:
$$\Delta U\% = \frac{100 \times P \times l}{\gamma \times S \times U^2} = \frac{100 \times 30,34 \times 110}{35 \times 35 \times 230^2}$$

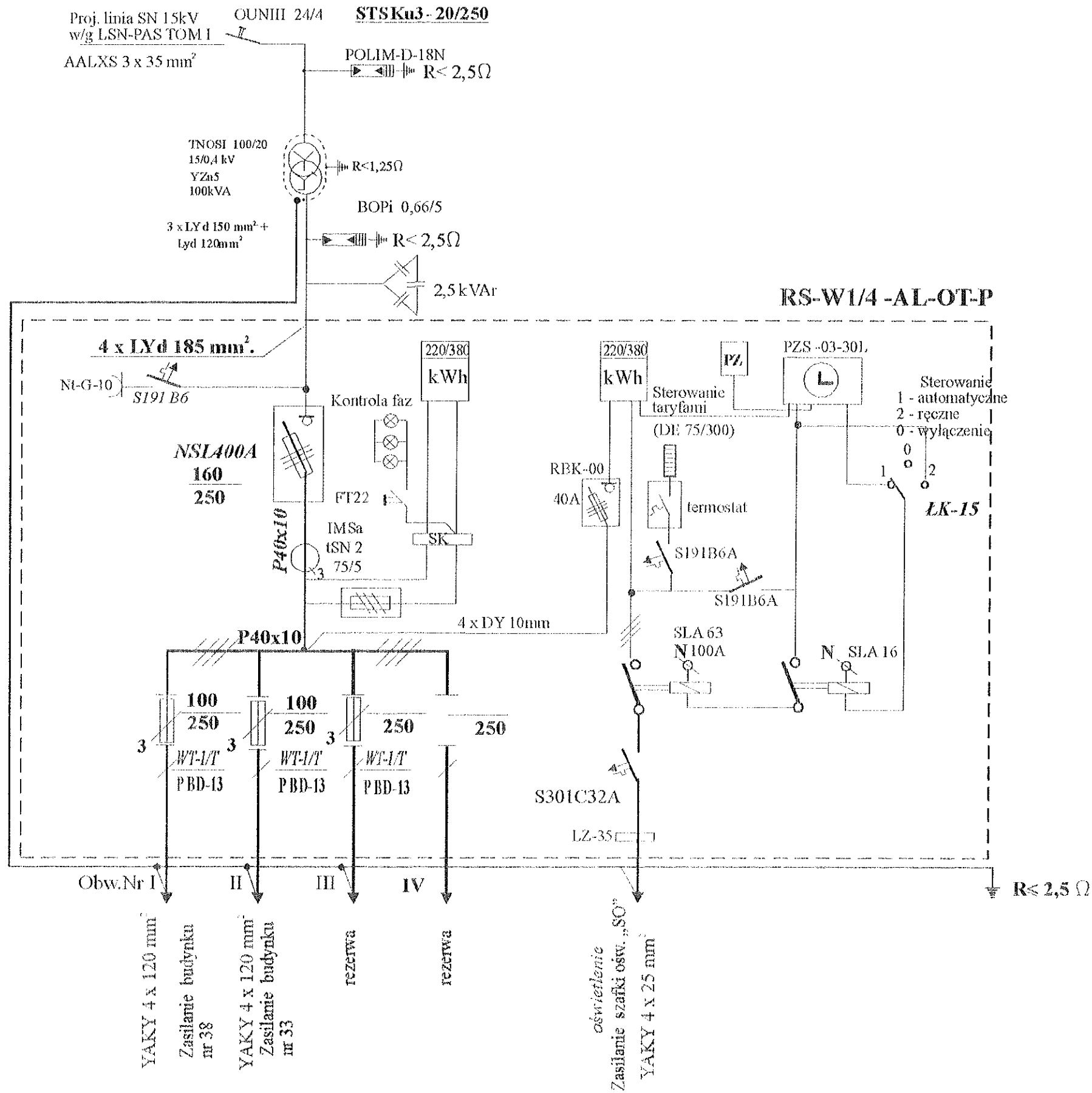
 $\Delta U\% = 0,5\% < 2\%$
- 3) Skuteczność ochrony: - dla najdłuższego obwodu
- $X_p = 0,08 \Omega$
 $R_p = 0,089 \Omega$
 $Z_p = \sqrt{0,08^2 + 0,089^2} = 0,12 \Omega$
 $I_{zw} = \frac{0,8 U_f}{Z_p} = 1533,3 \text{ A}$
 $I_{wyl.} = k \times I_b = 2,5 \times 100 = 250 \text{ A}$
 $I_{zw} > I_{wyl.}$ - skuteczność ochrony zachowana.



| |
|--|
| SYSTEM „TN-C” |
| SZYBKE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE URZĄDZENIA W II KL. IZOLACJI <input type="checkbox"/> |
| BILANS MOCY DLA 1 BUDYNKU $P_i = 128 \text{ kW}$ $P_s = P_i \times k_s = 128 \times 0,237 = 30,33 \text{ kW}$ $I_s = 80 \text{ A}$ |

| | | | | |
|---|--------------------|-------------|------------|----------|
| PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE | | | | |
| Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne Nr NR 33 i 38 | | | | Nr Rys. |
| Adres: Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny | | | | 4 |
| Tytuł rysunku: SCHEMAT ZASILANIA | | | | Skala: |
| Projektował: | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: |
| Sprawdził: | mgr inż. J. Cieśla | Elektryk | KL. 632/94 | 11-2006 |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

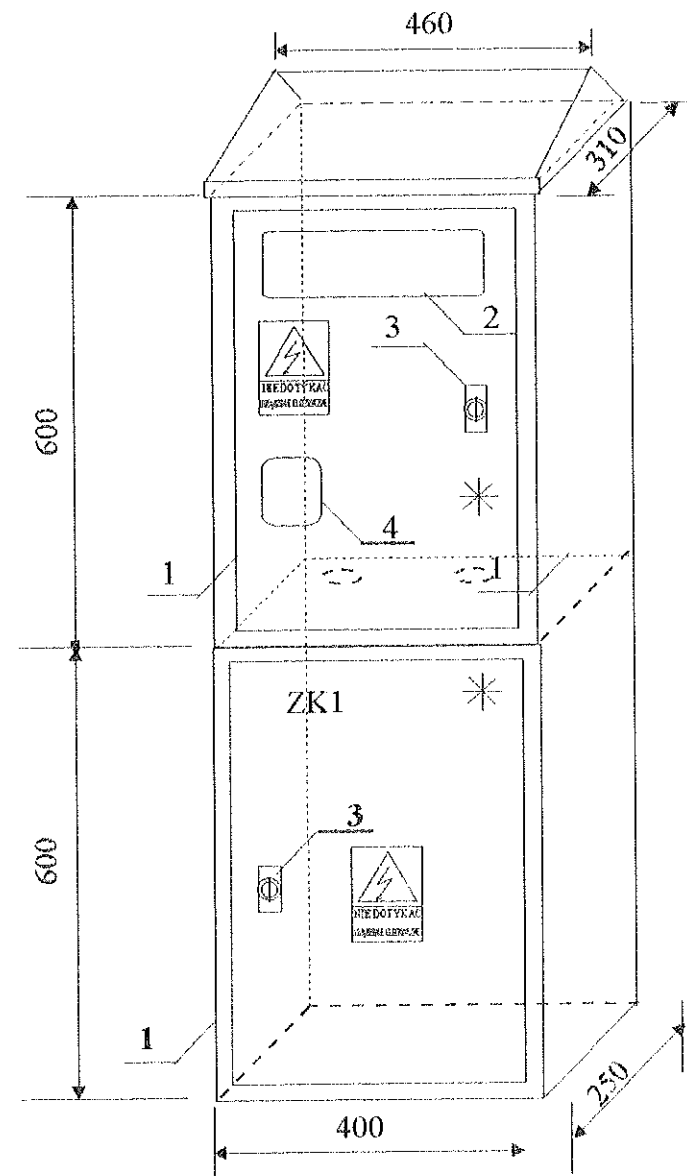


1. Projektowana stacja transformatorowa "STSKu3 - 20/250".
Transformator TNOSI 100/20, 15/0,4kV, 100kVA, Yzn5.
2. Szycę zerową rozdzielnicę uziemić i sprawdzić pomiarem.
3. Lokalizację stacji pokazano na rys. Nr 2.

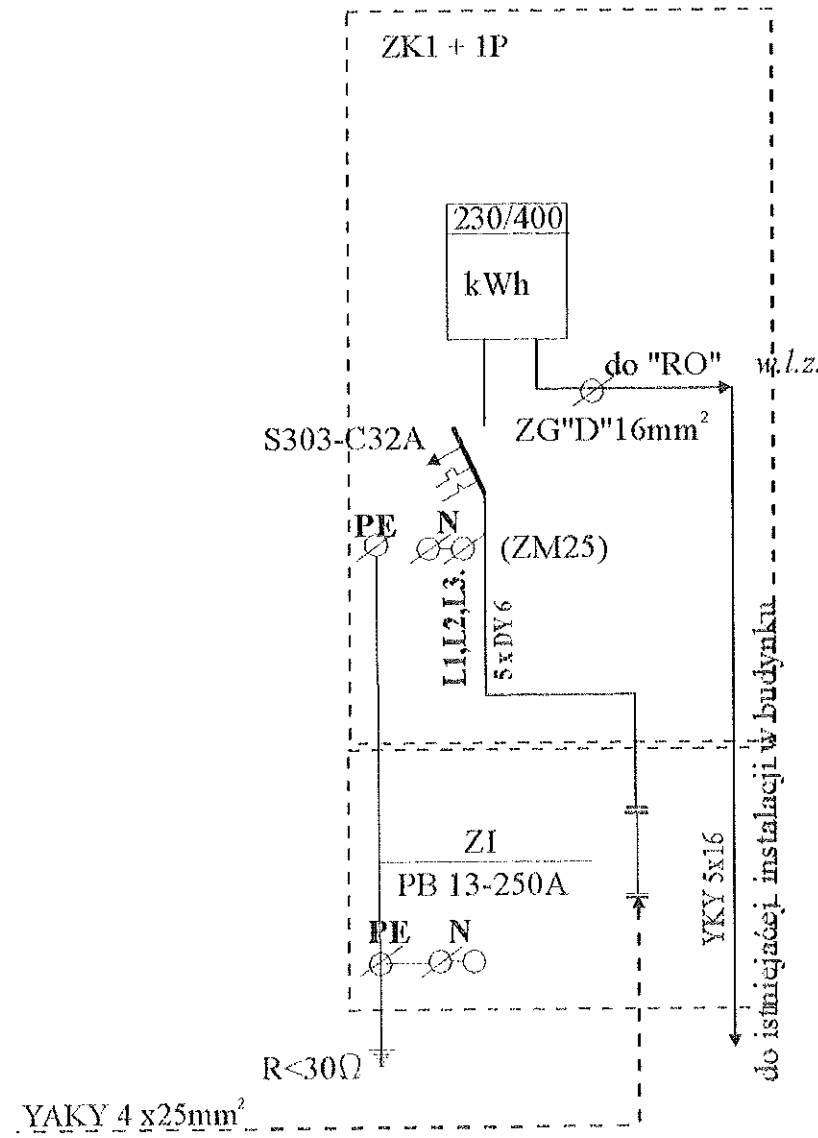
15kV - UZIEMIENIE
0,4kV - SZYBKIŁE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

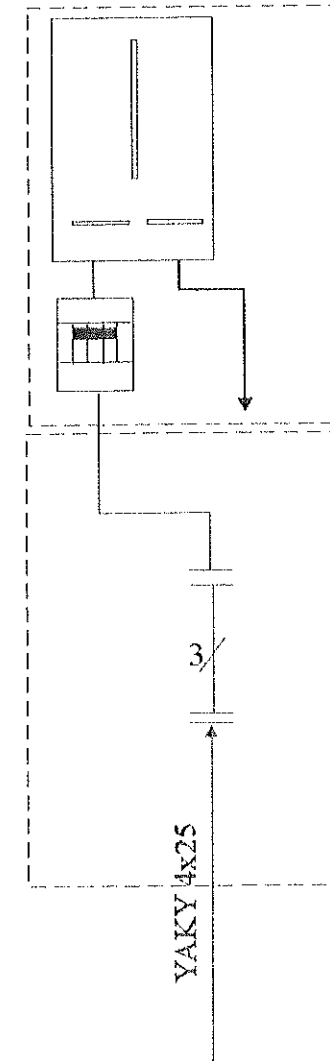
| PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE | | | | | |
|--|--------------------|-------------|----------------------|---------|---------------------|
| Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne Nr 33 i 38 | | | | | Nr Rys. 5 |
| Adres: Sitkówka ul. Olkuska | | | | | |
| Tytuł rysunku: SCHEMAT IDEOWY STACJI TRANSFORMATOROWEJ | | | | | Skala: |
| | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn | Data | Podpis |
| Projektował: | inż. A. Jeziński | elektryk | 1517/8, KL 215/89 | 11-2006 | |
| Sprawił: | mgr inż. J. Cieśla | elektryk | KL 632/94 | 11-2006 | |



WIDOK 1:10



SCHEMAT IDEOWY



ROZMIESZCZENIE APARATURY

| | | |
|------|-------------------------------|--------|
| 4 | Drzwiczki (dostęp do S 303) | 1 |
| 3 | Zamek z kluczem | 2 |
| 2 | Okienko | 1 |
| 1 | Obudowa z żywicy poliestrowej | 1 |
| Poz. | Wyszczególnienie. | Ilość. |

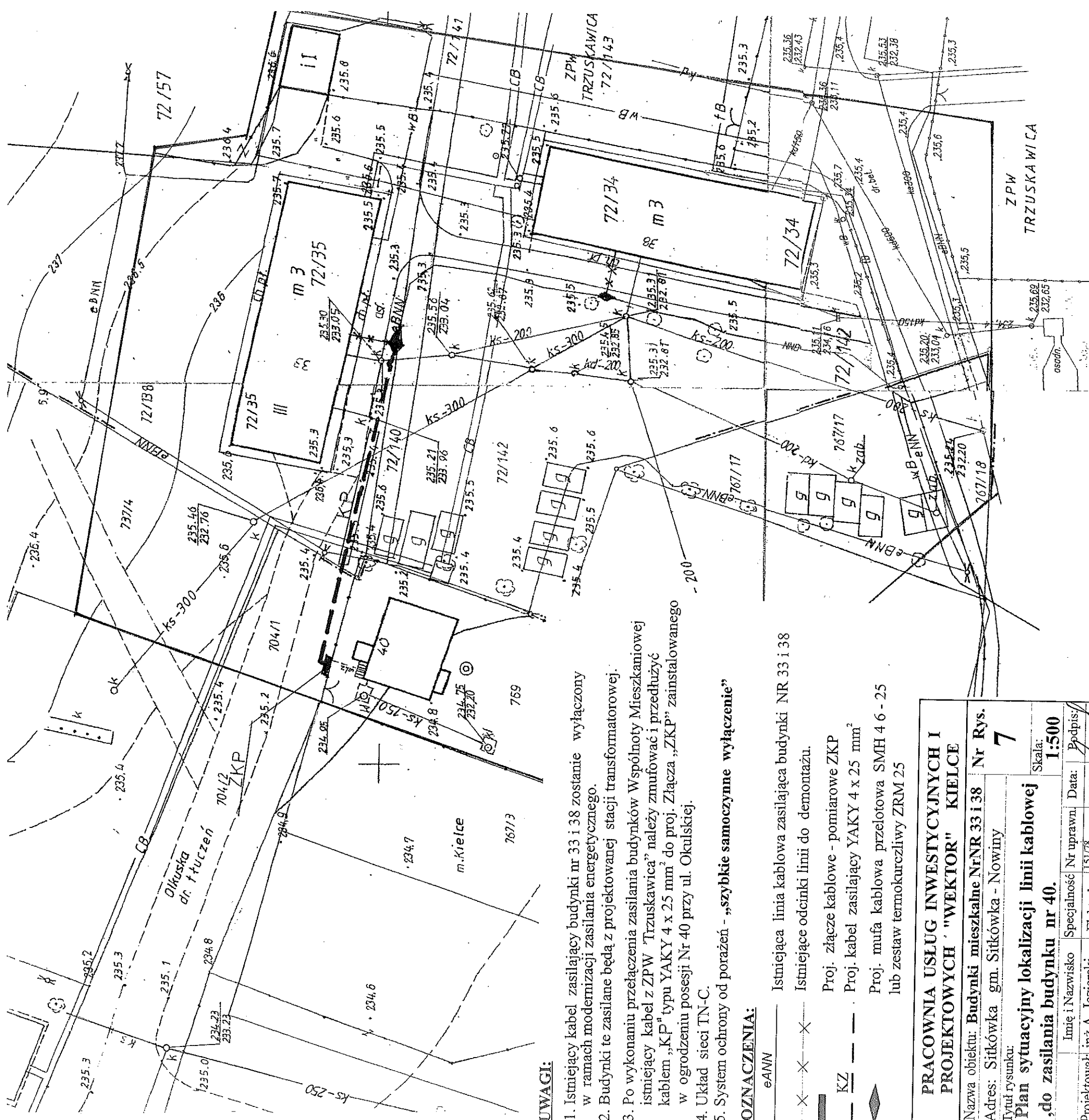
UWAGI:

1. Producent: Z.P.U.E. Włoszczowa lub ZEORK S.A. Skarżysko-Kam.
2. Złącze zainstalować w linii ogrodzenia posesji Nr 40 na fundamencie betonowym z wziernikiem od strony ulicy.
3. Skrzynka przystosowana do plombowania
4. Złącze w obudowie z tworzywa sztucznego.
5. Ochrona od porażen - SAMOCZYNNIE WYLĄCZENIE ZASILANIA

UKŁAD SIECI TN-C

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

| PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE | | | | | |
|---|--------------------|-------------|----------------------|---------|--------------------|
| Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne Nr NR 33 i 38 | | | | | Nr Rys. |
| Adres: Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny | | | | | 6 |
| Tytuł rysunku: ZŁĄCZE POMIAROWE ZK1 + 1P DO ZASILANIA BUDYNKU NR 40 | | | | | |
| | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: | Podp. |
| Projektował: | inż. A. Jezierski | Elektryk | 151/78, KL.215/89 | 11-2006 | <i>[Signature]</i> |
| Sprawdził: | mgr inż. J. Cieśla | Elektryk | KL.632/94 | 11-2006 | <i>[Signature]</i> |



- UWAGI:**
- Istniejący kabel zasilający budynki nr 33 i 38 zostanie wyłączony w ramach modernizacji zasilania energetycznego.
 - Budynki te zasilane będą z projektowanej stacji transformatorowej.
 - Po wykonaniu przetężenia zasilania budynków Wspólnoty Mieszkaniowej istniejący kabel z ZPW 'Trzuskawica' należy zmurować i przedłużyć kablem „KP” typu YAKY 4 x 25 mm² do proj. Złącza „ZKP” zainstalowanego w ogrodzeniu posesji Nr 40 przy ul. Okulskiej.
 - Układ sieci TN-C.
 - System ochrony od porażień - „szybkie samoczynne wyłączenie”

- OZNACZENIA:**
- eANN — Istniejąca linia kablowa zasilająca budynki NR 33 i 38
 - x — Istniejące odcinki linii do demontażu.
 - KZ — Proj. złącze kablowe - pomiarowe ZKP
 - — — Proj. kabel zasilający YAKY 4 x 25 mm²
 - ◆ — Proj. mufa kablowa przelotowa SMH 4 6 - 25 lub zestaw termokurczliwy ZRM 25

PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE

Nazwa obiektu: **Budynki mieszkalne Nr NR 33 i 38 Nr Rys. 7**

Adres: **Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny**

Tytuł rysunku: **Plan sytuacyjny lokalizacji linii kablowej do zasilania budynku nr 40.**

| Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: | Podpis: |
|--------------------|-------------|------------|---------|---------|
| inż. A. Jezierski | Elektryk | KL215/89 | 11-2006 | |
| mgr inż. J. Cieśla | Elektryk | KL 632/94 | 11-2006 | |

Skala: **1:500**

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W sprawie oznaczonym linią według lokalizacji...
potwierdzono w terminie trzech miesięcy z siedzibą...
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do...
zasobu w dniu 11.11.2006

pod nr...
Biblioteka mapowa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na...
budowę podlegając wytyczeniu i inwentaryzacji przykoniecznej...
przebiegającej w granicach terenów przeznaczonych do...
Kielce, dn. 2006-09-27 z up. STARSOSTY
(imię i nazwisko, podpis) M
Krzysztof Nowosiół

Woj. świętokrzyskie
Pow. kielecki
Gm. Sitkówka-Nowiny
Wies: Kowala
Dz. 72/140; 72/142
obr. 1 Kowala

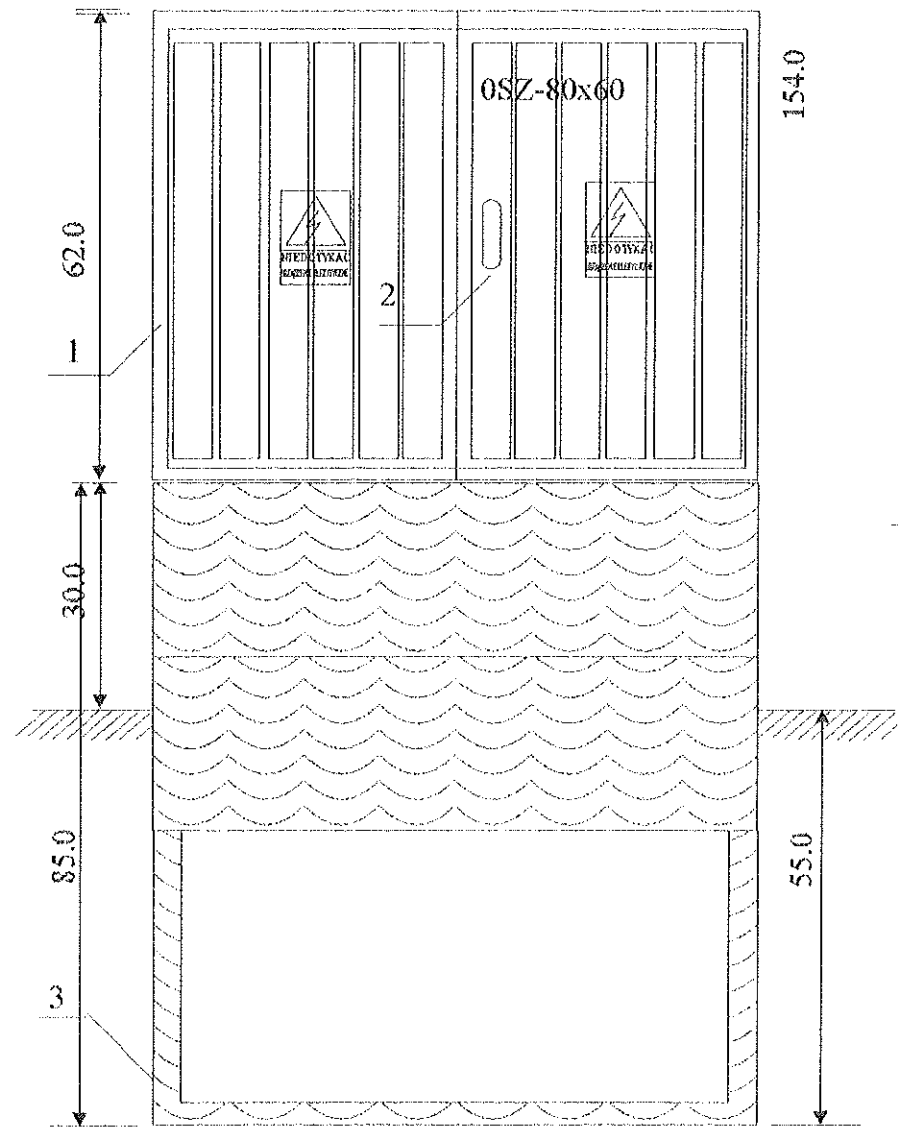
PRACOWNIA GEODEZYJNO-PROJEKTOWA
"GEOCONIUR"
Zbigniew Zwolński
25-531 Kielce, ul. Warszawska 47/13

Sekcja: 143.442.1111 - DE-8
143.442.1112 - DE-1
143.442.1113 - A-8
143.442.1114 - A-1

wykonał:
GEODETA UPRAWNIONY
ZBIGNIEW ZWOLŃSKI
UL. WARSZAWSKA 47/13
25-531 KIELCE TEL. 266-47
WWW.WEKTOR.PL
Nr upr. 2306

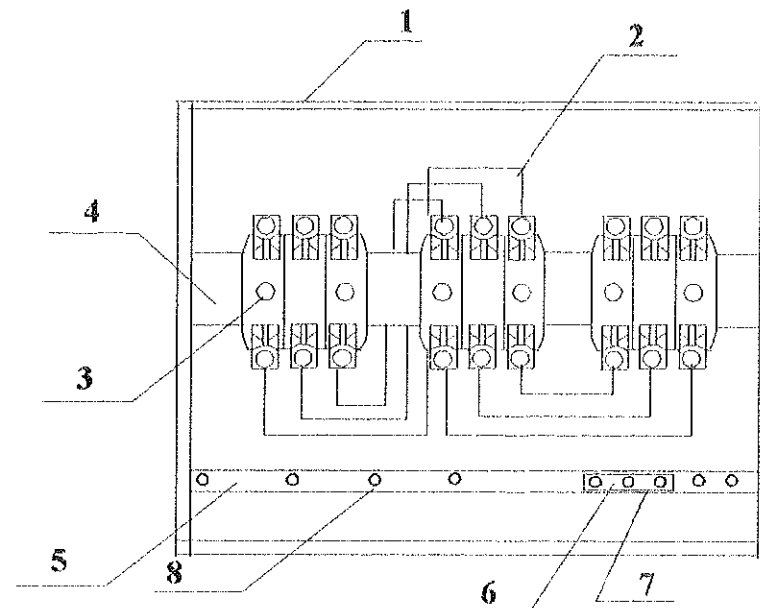
Kielce 18.09.2006

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
Spraw Mieszkańciowych
25-303 Kielce, Rynek 1



WIDOK 1: 10

| | | |
|------|-------------------------------|--------|
| 4 | | |
| 3 | Fundament 80 x 85 x 245 | 1 |
| 2 | Zamek z kluczem | 2 |
| 1 | Obudowa z żywicy poliestrowej | 1 |
| L.p. | Wyszczególnienie | Ilość. |



WNĘTRZE 1: 10

UWAGI:

1. Złącze przy ścianie budynku nr 33 w/g. Rys.nr2.
2. Złącze zainstalować na typowym fundamencie .
3. Ochrona od porażeni -

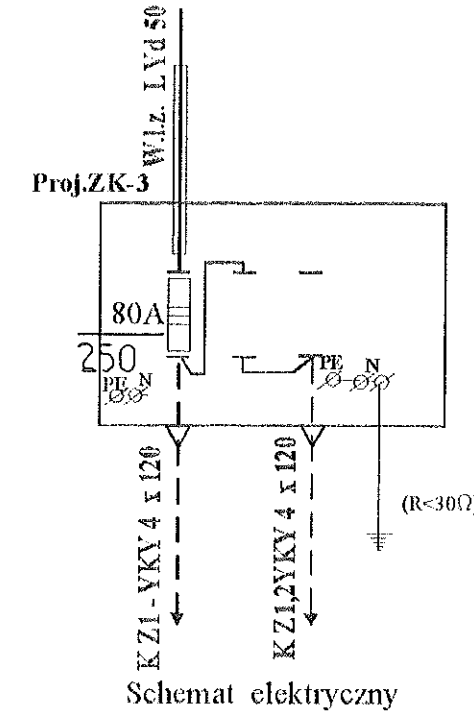
SZYBKIŁE SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE

URZĄDZENIA W II KL. IZOLACJI

UKŁAD SIECI „TN-C”

Wypożenie:

- 1- Obudowa ZN - 2
- 2 - Przewód giętki L Yd 95
- 3 - Podstawa bezpiecznikowa PB 13 250A.
- 4 - Listwa mocująca
- 5 - Szyna N AP 40 x 5.
- 6 - Szyna PE
- 7 - Izolator SW - 4

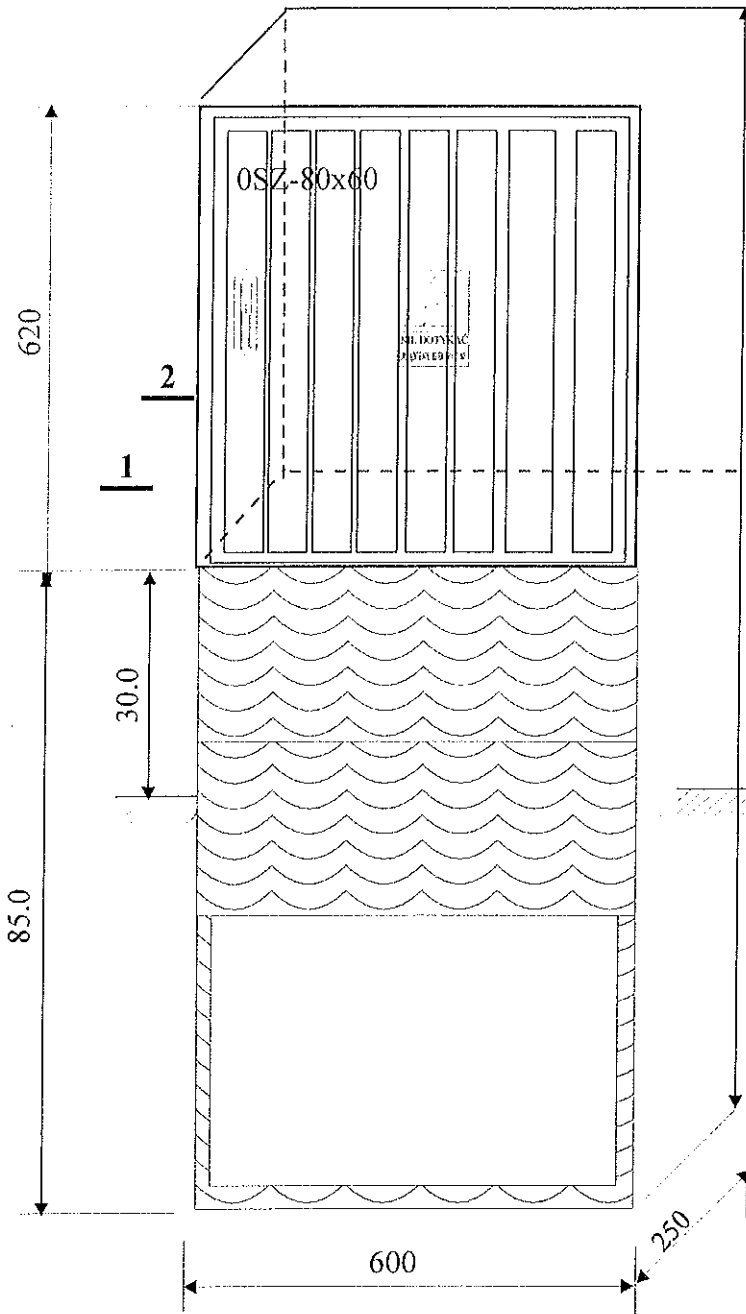


Schemat elektryczny

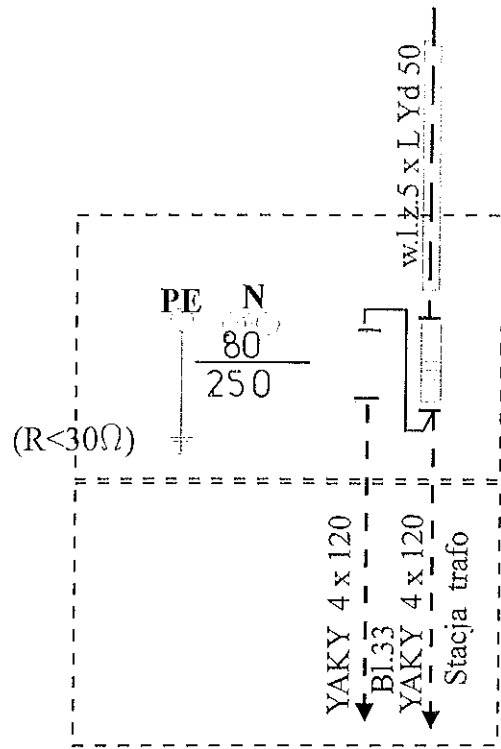
URZĄD MIAŁTA KIELCE
Wydział Architektury
i Spraw Mieszaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I
PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE

| | | | |
|---|--------------------|-------------|---------------|
| Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne Nr NR 33 i 38 | | Nr Rys. | |
| Adres: Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny | | 8 | |
| Tytuł rysunku: | | Skala: | |
| Złącze ZK3 - zasilanie bl. 33 | | | |
| Projektował: | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn |
| Sprawdził: | mgr inż. J. Cieřła | Elektryk | KL. 215/89 |
| | | Elektryk | KL. 632/94 |
| | | | Data: 11-2006 |
| | | | 11-2007 |



WIDOK 1: 10



SCHEMAT IDEOWY

UWAGI:

1. Producent: ZEORK S.A. Skarzysko, ul. Kościuszki 1.
2. Złącze zainstalować na zewnątrz pompowni.
3. Skrzynka przystosowana do zamykania.
4. Ochrona od porażień - SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA UKŁAD SIECI TN - C.

| | | |
|------|--------------------------------|--------|
| 4 | Fundament 60 x 85 x 245 | 1 |
| 3 | Drzwiczki | 1 |
| 2 | Zamek z kluczem | 1 |
| 1 | Obudowa z tworzywa (estroduru) | 1 |
| Poz. | Wyszczególnienie. | Ilość. |

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury
Spraw Mieszkaniowych
25-303 Kielce, Rynek 1

**PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH I
PROJEKTOWYCH "WEKTOR" KIELCE**

Nazwa obiektu: **Budynki mieszkalne Nr NR 33 i 38**

Nr Rys.

Adres: Sitkówka gm. Sitkówka - Nowiny

9

Tytuł rysunku:

Złącze Z K2 - zasilanie bl. 38

Skala:
1:10

| | Imię i Nazwisko | Specjalność | Nr uprawn. | Data: | Podpis: |
|--------------|-------------------|-------------|---------------------|---------|---------|
| Projektował: | inż.A. Jezierski | Elektryk | 151/78, KL215/89 | 11-2006 | |
| Sprawdził: | mgr inż.J. Cieśla | Elektryk | KL 632/94 | 11-2006 | |