

TEMAT

**PROJEKT BUDOWLANY – SIECI SANITARNE
BUDAOWA WODOCIĄGU I KANAŁU SANITARNEGO W
MIEJSCOWOŚCI ZAGRODY GM. SITKÓWKA - NOWINY**

BRANŻA

SANITARNA

INWESTOR

URZĄD GMINY SITKÓWKA - NOWINY

ul. Białe Zagłębie 25

26-052 Sitkówka

STAROSTWA POWIATOWE
w KielcachAl. Dąbrowskich 8
26-016 Kielce

LOKALIZACJA

Zagrody dz. Nr 24/3, 24/4
gm. Sitkówka-Nowiny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Nr 1

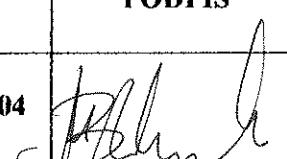
NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO
w Kielcach

o pozwoleniu na budowę

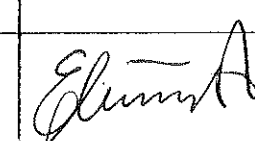
z dnia 11 05 2007

znak: B. H. 4351-15-18/07

AUTOR PROJEKTU

BRANŻA	PROJEKTUJĄCY	NR UPR.	PODPIS
SANITARNA	inż. Monika Burczyn - Wąsik	SWK/0134/PWOS/04	

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY	NR UPR.	PODPIS
SANITARNA	mgr inż. Eryk Curyło	KL 19/98	

Kielce, styczeń 2007r.

RGŚ 7627/XIV/06/06

DECYZJA

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 a ust. 1, 7 pkt 4, art. 48 ust. 2 pkt 1, art. 56 ust. 1, 2, 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Klimek ul. Barytowa 4/24, 25- 705 Kielce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie wodociągu i kanału sanitarnego” na działkach nr ewidencyjny 24/3, 26/1, 26/2 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka - Nowiny

ustalam

środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie wodociągu i kanału sanitarnego” na działkach nr ewidencyjny 24/3, 26/1, 26/2 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka - Nowiny

1. **Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia**

- Budowa wodociągu Ø100 mm z rur z żeliwa sferoidalnego L = 176 m
- Budowa kanału sanitarnego Ø 200 mm z PVC L = 46.5 m
- Budowa przyłącza z PE Ø 40 mm L = 26 m
- Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z PCV Ø 160 mm L = 73 m

W/w przedsięwzięcie wykonane będzie na działkach nr ewidencyjny 24/3, 26/1, 26/2 w obrębie geodezyjnym Zagrody.

2. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczania uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

- a) W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych do powietrza i gazowych oraz hałasu, emitowanych do środowiska na etapie realizacji przedsięwzięcia, związanych głównie z użyciem sprzętu ciężkiego.
- b) Ograniczać prowadzenie robót do pory dziennej.
- c) Prowadzić prace budowlane ze szczególną ostrożnością, aby wykluczyć zanieczyszczenia wód gruntowych.
- d) Sposób postępowania z wytworzonymi odpadami należy prowadzić zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.). Wytworzone odpady przekazać do unieszkodliwiania lub odzysku wyspecjalizowanym firmom posiadającym zezwolenie na unieszkodliwianie, składowanie lub odzysk odpadów.
- e) W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji brak jest obiektów zabytkowych jak i przyrodniczych wymagających ochrony. Inwestor prowadzący prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwego konserwatora zabytków.

- f) Włączenie projektowanego odcinka wodociągu i kanalizacji do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej użytkownika.
 - g) Monitorowanie ilości wody wykorzystanej przez użytkowników podłączonych do sieci wodociągowej przez zainstalowanie i odczytywanie wodomierzy.
 - h) Przeprowadzenie, po zakończeniu prac, próby szczelności sieci.
 - i) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów na czas robót – uzgodnienie planowanego sposobu odwodnienia z właścicielem (administratorem) odbiornika.
 - j) Wykorzystanie do budowy odcinka kanału sanitarnego i wodociągu rozdzielczego odpowiednich materiałów, gwarantujących podczas ich eksploatacji szczelność i wytrzymałość.
 - k) Uzgodnienie miejsca i sposobu odprowadzenia wody z wykonanych prób szczelności sieci oraz wód z ewentualnego odwodnienia wykopów z właścicielem lub administratorem odbiornika.
 - l) Przeprowadzenie po realizacji przedsięwzięcia próby szczelności sieci.
 - m) Zdjęcie i odłożenie wierzchniej warstwy gruntu z terenu przeznaczonego pod kanalizację w celu późniejszego wykorzystania w miejscu realizacji przedsięwzięcia.
 - n) Wykorzystanie ziemi z wykopów w miejscu realizacji przedsięwzięcia i zagospodarowanie jej ewentualnego nadmiaru w sposób zgodny z zapisami ustawy o odpadach..
 - o) Korzystanie podczas prowadzenia robót budowlanych z maszyn, urządzeń oraz środków transportu sprawnych technicznie.
 - p) Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót zakazu nieuzasadnionej jałowej pracy urządzeń, maszyn i środków transportu.
 - q) Przywrócenie, po wykonaniu prac do stanu pierwotnego w tym odtworzenia naruszonej zieleni niskiej.
- 3 Wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- a) Brak uwag.
- 4 Wymogi w zakresie tranzgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć , dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące tranzgranicznego oddziaływania na środowisko.
- a) Nie są wymagane w przedmiotowej sprawie.
- 5 Utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
- a) Z uwagi na lokalizację i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Klimek zam. ul. Barytowa 4/24, 25- 705 Kielce wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie wodociągu i kanału sanitarnego” na działkach nr ewidencyjny 24/3, 26/1, 26/2 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka – Nowiny.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wnieśli żadnych uwag .

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie „rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko” (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze

zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji, dla których może być wymagane opracowanie raportu. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi, w związku z tym zostało wydane postanowienie o braku potrzeby sporządzenia raportu dla tej inwestycji. Z informacji dołączonej do wniosku wynika,

że przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wodociągu i kanału sanitarnego wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Zagrody. Inwestycja obejmować będzie swoim zakresem wykonanie wodociągu z rur z żeliwa sferoidalnego o długości $L = 176$ m o średnicach $\varnothing 100$ mm wraz z przyłączem z PE $\varnothing 40$ mm, a także kanału sanitarnego o średnicy $\varnothing 200$ mm z PCV o długości 46,5 m z przyłączem z rur PVC o średnicy $\varnothing 160$ mm. Rury układane będą z użyciem sprzętu ręcznego, bądź mechanicznego w wąskich wykopach umocnionych. W wyznaczonych miejscach będą wykonane studnie kanalizacyjne – rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych. Zarówno wodociąg jak i kanał sanitarny, będą obiektami liniowymi ułożonymi wzdłuż drogi gminnej nr ewidencyjny 243 o nawierzchni asfaltowej. Asfalt zostanie przekazany do utylizacji lub wykorzystany jako destruk do powtórnego wykorzystania.

Jak wynika z załączonej do wniosku informacji działki Inwestora do których podłączona będzie sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w strefie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, poza obszarem Natura 2000. Inwestycja ta nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz oraz nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

Realizacja projektowanej inwestycji w fazie budowy może spowodować negatywne oddziaływanie na środowisko m.in. poprzez emisję zanieczyszczeń gazowo-pyłowych, hałasu, ewentualne odwodnienie wykopów. Przestrzeganie uwarunkowań środowiskowych zawartych w sentencji niniejszej decyzji zminimalizuje wspomniane wyżej ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko w trakcie prowadzonych prac, jak również w czasie eksploatacji planowanych sieci. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, trwający do czasu zakończenia prac budowlanych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą masy ziemne, które w całości powinny być wykorzystane do zasypania wykopów. W przypadku ewentualnego ich nadmiaru można je przekazać osobom fizycznym, wywozić na składowisko w celu wykorzystania jako przesypki technologicznej lub w inne miejsce wskazane przez inwestora.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wiązać się będzie przede wszystkim z ruchem środków transportu w czasie budowy sieci.

W związku z powyższym po dokonaniu uzgodnień z właściwymi organami ochrony środowiska Wójt Gminy Sitkówka – Nowiny postanowił wydać decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami z zastrzeżeniem przestrzegania wskazanych warunków w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie:

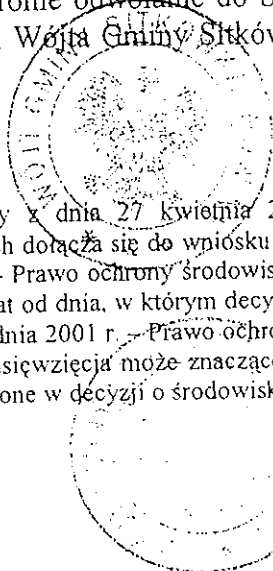
Zgodnie z art. 46 ust. 4a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczą się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, przy czym wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin – zgodnie z art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, przebiega etapowo

Stwierdzenie zmian w warunkach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

w dniu 26.01.07v ...stała się

prawomocna i podlega wykonaniu

Sitkówka - Nowiny dn 26.01.07v



[Handwritten signature]

WOJCIOWICZ GMINA SIKÓWKI - NOWINY
Stanisław Barycki

Otrzymują:

- ① Pan Mariusz Klimek
ul. Barytowa 4/24
25- 725 Kielce
2. A/a.
3. Strony wg rozdzielnika.



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 26-03-2007

TT-U / 358 / 216 / 07

PBU HEMA
ul. Olszewskiego 6
25-663 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia projekt budowlany obejmujący budowę:
- wodociągu rozdzielczego z rur o PE-125mm (PN 16, SDR 11) wzdłuż dróg na działkach Nr 24/3 i 24/4 /odcinek od budynku Nr 134 do działki Nr 26/2/
- kanału sanitarnego z rur PEHD DUO-200mm (SN8 KN/m2) wzdłuż dróg na działkach Nr 24/3 i 24/4 /odcinek od budynku Nr 137 do działki Nr 26/1/
w msc. Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

1. Na realizację inwestycji inwestor obowiązany jest posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
3. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami.
4. Zasuwy węzłowe i liniowe należy zamontować kołnierzowe do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa, element zamykający (klin) ogumowany gumą EPDM.
5. Wykonanie włączenia zrealizowanego wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
6. Włączenie projektowanego wodociągu do istniejącego wodociągu ϕ 110mm PVC w drodze Nr 24/4 powinno się odbyć w obecności przedstawiciela Wydziału Sieci Wodociągowej [nr. kontaktowy: (0-41) 365-31-43 lub 365-31-42].
7. Zamontowane włązy kanałowe muszą posiadać certyfikat zgodności z PN-EN-124 wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą.
8. Wykonany wodociąg i kanał sanitarny należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".

1/2 STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wsków 8
25-516 Kielce

W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów montażowych podpisane przez kierownika budowy oraz inwentaryzację geodezyjną sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

9. Do odbioru technicznego kanału sanitarnego należy przedłożyć protokół szczelności z prób (z wynikiem pozytywnym) na eksfiltrację kanalizacji sanitarnej ze studniami.
Próby szczelności poszczególnych odcinków przewodów kanalizacyjnych należy wykonać przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej i Przepompowni Ścieków "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148; 36-15-149.
10. Odbiór robót ulegających zakryciu, a w szczególności odbiór podbudów i obsypek oraz ich stopnia zagęszczenia według próby Proctora, winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
11. Zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie.
12. Lokalizację studni rewizyjnych należy oznakować w terenie tabliczkami z literą "K" i pomiarami do punktów stałych.
13. Inwestor winien przekazać zrealizowany wodociąg i kanał w dzierżawę "Wodociągom Kieleckim".
14. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

Do wiadomości :

-
1. TW w/m
 2. TK w/m
 3. a/a

DYREKTOR
 ds. Technicznych i Aplikacyjnych
[Signature]
mgr inż. Marek Banasik

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Włókna Stale 3
 25-516 Kielce

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

OPINIA NR ZUDP-33/2007

Uzgodnienie : gm. Sitkówka Nowiny w. Zagrody dz. 26/1, 26/2, 23

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie przyłącza wodociągowego
uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

Oznaczenie arkusza mapy : 143.441.051.4

Zleceniodawca : Klimek Mariusz

25-756 Kielce
Barytowa 4/24

Nr Zlecenia : 2158-1/2007

Nazwa jednostki projektowej : Burczyn-Wąsik Monika

25-334 Kielce
Plac Moniuszki 5/2

Autor opracowania:

Inwestor : Klimek Mariusz

25-756 Kielce
Barytowa 4/24

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).

7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.

8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww. obiektu bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww. obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww. obiektu~~

Uwagi dodatkowe

1. Telekomunikacja Polska S.A.: Prace ziemne na skrzyżowaniu z istniejącym kablem telekomunikacyjnym wykonywać z zachowaniem ostrożności i pod nadzorem służb technicznych TP S.A.
2. WODOCIĄGI Kieleckie Sp. z o.o.: Opracowanie branżowo uzgodnić w "Wodociągach Kieleckich".

Załączniki: Mapa legz.

Zatwierdzam:

2007-02-20

Z up. Starosty
INSPEKTOR

[Signature]
mgr inż. Zofia Bielmaszewska

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. 15 W. Józef Stale 8
25-516 Kielce

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych Skala 1 : 500

Woj. Świętokrzyskie
pow. Kielecki, gm. Sittkówka Nowiny,
Obr. 5-Zagrody art. 2
działki 26/1, 26/2, 26/3, części 24/3, 24/4, 368/7

Nr sekcji 143.441.0512 E-5; 143.441.0514 A, B-6,7;

Granice działek przyjęte z ewidencji gruntów.

Kielce, 2006-03-15

Wykonawca: mgr inż. NACZELNA KRONEK

Asystent wykonawcy: mgr inż. Stanisław Kronek

z siedzibą: ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

tel. (041) 361-47 87

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ZAKŁAD USŁUG SPECJALISTYCZNYCH

"NIERUCHOMOŚĆ"

mgr inż. Stanisław Kronek

25-033 Kielce ul. Słowackiego 33/2

tel. (041) 361-47 87

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

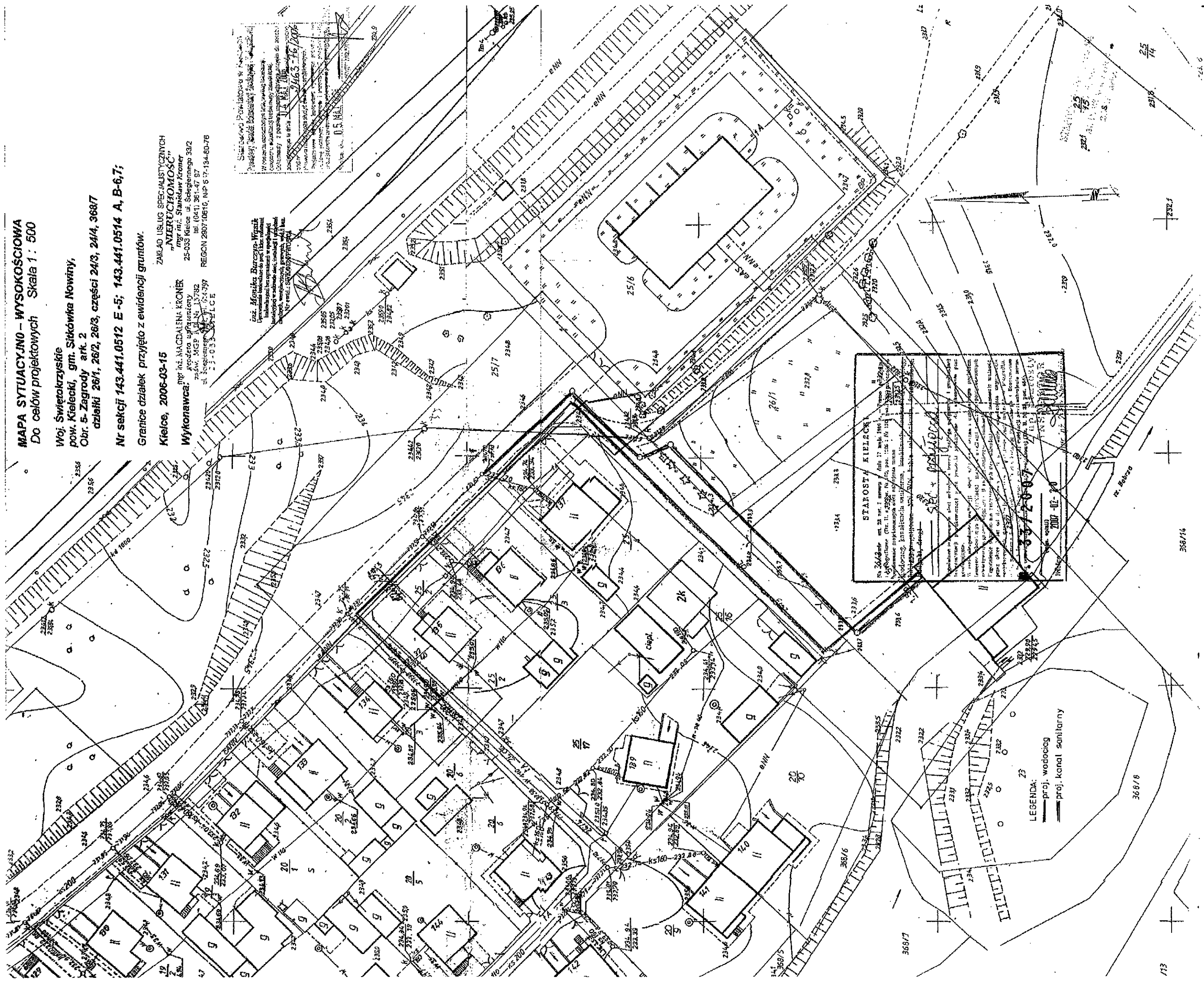
REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce

Starosta Kielce
ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce
tel. (041) 361-47 87
REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

STAROSTA KIELCE
ul. Słowackiego 13, 25-033 Kielce
tel. (041) 361-47 87
REGON 280710610, NIP 67-134-80-76

LEGENDA:
— proj. wodociąg
— proj. kanał sanitarny



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wodociągu Φ 125 mm i kanału sanitarnego Φ 200 mm miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny

ADRES INWESTYCJI: Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny dz. Nr 24/3, 24/4

INWESTOR : URZĄD GMINY SITKÓWKA - NOWINY
ul. Białe Zagłębie 25 26-052; Sitkówka

OPRACOWAŁ : inż. **Monika Burczyn -Wąsik**
Upr: SWK/0134/PWOS/04

STAROSTWO POWIATOWE
w Kleszczach
Al. IX Włókna 3
25-516 /Siedec

1. Wstęp

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie:

- wodociągu Φ 125 mm z rur PE o długości łącznej 168 mb, wraz z uzbrojeniem (1 zasuwka odcinająca Φ 100 mm i 1 hydrant Φ 80 mm) będący przedłużeniem istniejącego wodociągu PCV Φ 110mm
- odcinka kanału sanitarnego o średnicy Φ 200mm PEHD „DUO” o długości 46,5 m, będącego przedłużeniem istniejącego kanału KWH PEHD „DUO” Φ 200mm kanału sanitarnego w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany wodociąg i kanał sanitarny będzie układany w chodniku i częściowo w ulicy o nawierzchni asfaltowej. Na swej trasie krzyżuje się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym: kable elektroenergetyczne, kanalizacja telefoniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie mogą stwarzać podziemne kable elektroenergetyczne oraz ciągi jezdne.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Zasypanie pracownika w wykopie
- Woda gruntowa powodująca podtapianie wykopów

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Włókna 3
25-513 Kielce

- Przygniecenie pracownika podczas prowadzenia robót montażowych przy pomocy dźwigu
 - Potrącenie pracownika przez samochód przy robotach prowadzonych w ciągach jezdnych
 - Przebywanie w pobliżu i praca sprzętem zmechanizowanym typu spychacz, koparka, wibrator, młoty pneumatyczne
 - Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym
6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- ◆ Należy zawiadomić użytkowników istn. uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o terminie przystąpienia do robót w pobliżu tego uzbrojenia.
- ◆ W miejscach skrzyżowań z tym uzbrojeniem roboty prowadzić ręcznie.
- ◆ Należy uzyskać w Urzędzie Gminy warunki zajęcia pasa drogowego.
- ◆ Roboty wykonywane w pasie drogowym winny być prowadzone zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót w trakcie trwania budowy, uzgodnionym z Inwestorem.
- ◆ Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- ◆ Wykopy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,2 m.
- ◆ Na przejściach dla pieszych zamontować kładki z barierkami j.w.
- ◆ Rozmieścić tablice i światła ostrzegawcze.
- ◆ Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.
- ◆ Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- ◆ Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.

- ◆ Na budowie powinna się znajdować apteczka.
- ◆ Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- ◆ Budowę wyposażyć w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

inż. Monika Murczyn-Wasik
Uprawniona do prowadzenia do proj. i kier. robotami
budowlanymi, bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej, z zakresu sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid.: GWK/0134P/WOS/04

STARCZAKI PODZIEMNE
w Kielcach
Al. 12 Wiosny 3
25-316 Kielce

SPIS TREŚCI.

A. OPIS TECHNICZNY.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Zakres opracowania.
3. Warunki gruntowo – wodne.
4. Wodociąg.
5. Kanał sanitarny.
6. Warunki wykonania i odbioru.
7. Załączniki.

B. SPIS RYSUNKÓW.

- | | |
|--|-----------|
| 1. Plan sytuacyjno - wysokościowy. | 1:500 |
| 2. Profil wodociągu. | 1:100/500 |
| 3. Schematy montażowe węzłów. | |
| 4. Bloki oporowe – rys. typowy. | |
| 5. Sposób zabezpieczenia skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem. | 1:20 |
| 6. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej. | 1:100/500 |
| 7. Studzienka kanalizacyjna – rysunek typowy. | 1 : 25 |
| 8. Karty katalogowe. | |

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wieków (Stożek) 3
25-516 Kielce

OPIS TECHNICZNY.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Plan sytuacyjno - wysokościowy.
- Warunki techniczne dostawę wody oraz na odbiór ścieków dla inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji istniejącego budynku na działce nr 26/1, 26/2 i 23 w msc Zagrody gm. Sitkówka Zagrody wydane przez „Wodociągi Kieleckie” sp. z o.o. w dn. 23.02.2006r. znak TT-W/370/394/06.
- Wypisem i wrysem z Miescowego Planu Zagospodarowania Gminy Sitkówka – Nowiny wydany przez Urząd Gminy Sitkówka Nowiny - Referat Budownictwa z dn. 10.03.2006r. znak: GKB-2214/W-58/mpzp/2006.
- Uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu wodociągu i kanału sanitarnego (w granicach działki nr 24/3 – droga gminna) w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka – Nowiny wydane przez Starostwo Powiatowe w Kielcach dn. 23.10.2006r. Znak: RO.II.7633-332/06.
- Opinia ZUD
- P.B. Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej dla rozbudowywanego i modernizowanego budynku byłego młyna wodnego na budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny dz. Nr 26/1, 26/2, 26/3,368/7 - Branża sanitarna - opracowanie równoległe.
- Obowiązujące normy i literatura techniczna.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Wiośniy Kiele 3
25-510 Kielce

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie niniejsze obejmuje:

- wodociąg w drodze w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny dz. nr 24/3 i 24/4, będący przedłużeniem istniejącego wodociągu rozdzielczego PCV ϕ 110mm,
- kanał sanitarny w drodze w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny dz. nr 24/3, będący przedłużeniem istniejącego kanału sanitarnego PE „DUO” ϕ 200mm.

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Rozeznanie warunków gruntowo-wodnych dokonano w oparciu o „Dokumentację geotechniczną dla potrzeb modernizacji i przebudowy młyna w miejscowości Zagrody na budynek mieszkalny” opracowany w maju 2006r przez Przedsiębiorstwo Usług Projektowych i Handlu Marynowski”.

Podłoże gruntowe budują osady dolnego kambru reprezentowane przez piaskowce kwarcytowe. W stropie silnie zwietrzałe w formie rumoszy czwartorzęd o miąższości ca 30m stanowią piaski i żwiry. W strefie przypowierzchnowej nasypy ziemne i namuliska (piasek z humusem) ca 0,3m na tarasie niższym rzeki i 2,6÷3,6m w zależności od konfiguracji terenu. Poziom wody w gruncie jest ściśle uzależniony od poziomu wody w rzece. Przy niskim poziomie wody w rzece, rzeka ma charakter drenujący, przy wysokim stanie nawadniająca.

Występujące w podłożu grunty podzielono na cztery warstwy geotechniczne różniące się genezą, litologią i własnościami fizyko – mechanicznymi.

Warstwa I – to nasypy ziemne niekontrolowane z reguły w stanie luźnym o bardzo zróżnicowanym składzie.

Warstwę Ia – budują piaski średnie wodonośne stabilizowane kamieniem łamanym w stanie od luźnych do zagęszczonych.

Warstwy II i Iia – budują piaski średnie.

Woda gruntowa występuje na głębokości 0,3 ÷ 3,6 m od poziomu terenu w zależności od konfiguracji terenu.

Przy wysokim stanie wody w rzece woda występuje na rzędnej ca 232,0 m n.p.m.

STAROSTWO POWIATOWE
AL. IX W. 1000 (Ciele 3)
25-510 Nidzica

4. WODOCIĄG.

W związku z potrzebą rozszerzenia zasięgu wodociągu rozdzielczego w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny zaprojektowano nowy odcinek wodociągu rozdzielczego o średnicy ϕ 125mm PE będący przedłużeniem istniejącego wodociągu PCV ϕ 110mm.

Włączenie do wodociągu ulicznego ϕ 110 przewidziano w punkcie „A”. Przebieg projektowanej trasy wodociągu przedstawiono na rys. 1. Z uwagi na nienormatywne zagłębienie istniejącego wodociągu, w punkcie włączenia „A” przewidziano zmianą zagłębienie i zejście do rzędnej 1,80m pod poziomem terenu. W odległości max 1,0 m od włączenia należy zamontować zasuwę odcinającą, kołnierзовą ϕ 100 mm żeliwną, do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa (elementy żeliwa z żeliwa sferoidalnego GGG400 – korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeciono ze stali nierdzewnej; klin z nawulkoanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastomerową. Z obudową teleskopową wyprowadzoną do rzędnej terenu. Obudowa trzpienia zasuwy teleskopowa wykonana z polietylenu lub polipropylenu, skrzynka uliczna do zasuwy duża, „sztywna”. Wokół skrzynki do zasuwy należy wykonać krążek żelbetowy z betonu B-15.

Wodociąg wykonać z rur wodociągowych ϕ 125 mm z polietylenu z szeregu PE-100. Rury i kształtki łączyć na drodze zgrzewania czołowego lub za pomocą złączek elektrooporowych.

Pr 16
SDRM



Do zewnętrznej ochrony p.poż. projektowanego odcinka przewidziano hydranty p.poż. (HP1 – na końcu projektowanego odcinka wodociągu). Zaprojektowano hydrant nadziemny, z zasuwą odcinającą żeliwną, kołnierзовą ϕ 80 mm.

Do połączeń kołnierзовych należy zastosować śruby ze stali nierdzewnej, połączenia kołnierзовe należy zaizolować rękawami termokurczliwymio.

Zabezpieczenie węzłów i kształtek przed uderzeniami hydraulicznymi projektuje się za pomocą bloków oporowych wg załączonych rysunków typowych. Powierzchnię bloków zaizolować dwukrotnie abizolem.

Nad wodociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
AL. IX WIELKICH POLSKICH 3
25-316 Kielce

Wodociąg poddać próbie szczelności na ciśnieniu $p_n=1.0$ MPa zgodnie z PN-97/B-10725 w obecności przedstawiciela ZKWiK. Przed oddaniem do eksploatacji przyłącze wodociągowe dokładnie przepłukać i zdezynfekować.

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych (trójniki, łuki, kolana, redukcje, kołnierze pełne) przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia dla zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur należy zabezpieczyć blokami oporowymi z betonu B-15 zgodnie z PB-81/9192-05. Dla skrzynek zasuw należy wykonać opaski wg rozwiązań indywidualnych. Pod zasuwami, kolanami stopowymi należy zastosować bloki podporowe z betonu B-15. Kształtki polietylenowe należy od betonu oddzielić folią.

Po wykonaniu przewód wodociągowy należy oznakować tablicami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Tablice należy umocować na słupkach żelbetowych o wym. $0,1m \times 0,1m$ długości ok.1m. Należy oznakować położenie hydrantu i zasuw odcinających. Nad wodociągiem (ok.0,3m) należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z napisem „wodociąg” oraz z zatopionym drutem.

5. KANALIZACJA SANITARNA.

Projekt przewiduje zbudowanie nowego odcinka kanału sanitarnego o średnicy ϕ 200mm PEHD „DUO” będącego przedłużeniem istniejącego kanału KWH PEHD „DUO” ϕ 200mm kanału sanitarnego w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka Nowiny.

Kanał wykonać z rur kanalizacyjnych PEHD rur „DUO” sztywności obwodowej $8kN/m^2$ (SN8) i średnicy ϕ 200mm. Połączenia rur PE-HD DUO odbywa się za pomocą dwukielichów z kompletem uszczelek z gumy EPDM.

Rury przed opuszczeniem do wykopu powinny być oczyszczone oraz sprawdzone czy nie posiadają pęknięć lub uszkodzeń. Rury z wadami należy odrzucić.

Producent rur:

KWH PIPE (POLAND) sp. z o.o. Warszawa

*STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. 13 Młotów Kielce 3
25-516 Kielce*

Studnie **D1** i **D2** wykonać z kręgów prefabrykowanych $\phi 1200\text{m}$ (rys.7). Płyte denną oraz kinetę wykonać wylewne z betonu wodoszczelnego B-15. Górną część komory wykonać z kręgów żelbetowych. Połączenia kręgów żelbetowych zatrzyć na gładko z obu stron zaprawą cementową. Kominy żłazowe wykonać przy użyciu płyty pośredniej i pokrywowej. Kręgi oraz płyty układać na zaprawie cementowej marki „80”. Na płycie pokrywowej osadzić włazy żeliwne typu ciężkiego D-400. Włazy osadzić na zaprawie cementowej marki „80”. Regulację wysokości osadzenia włazów przeprowadzić poprzez wykonanie podmurówki z cegły klinkierowej klasy „35” na zaprawie cementowej marki „80”. Powierzchnie zewnętrzne zaizolować bitgumem w ilości 3kg/m^2 . Przy przejściu rur PE przez ściany studzienek należy stosować przejścia szczelne tulejowo - przelotowe z uszczelnieniem gumowym, tuleję obetonować.

Trasy kanałów pokazano na **Rys. 1**.

6. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w miejscach krzyżowania się projektowanego kanału z istniejącym uzbrojeniem w celu sprawdzenia prawdziwości założonych rzędnych uzbrojenia. O wszystkich odstępstwach należy poinformować projektanta w celu dokonania odpowiednich korekt w projekcie.

Wykopy wykonać jako wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, wzmocnionych przez obudowę (odeskowanie, wypraski stalowe). Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu a ścianą przewodu powinna wynosić z każdej strony min. 0,3 m. Wykopy należy wykonywać sprzętem mechanicznym, a na odcinkach uniemożliwiających pracę sprzętu mechanicznego roboty wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP oraz postanowień normy PN-B/10736: 1999 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki wykonania i odbioru.”

Przewody montować przy dodatnich temperaturach otoczenia od $+5^{\circ}\text{C}$ do 30°C . Przewody układać na podsypce z piasku gr. 15 cm z obsypką 20 cm nad wierzch rury. Po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron a przed jego zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Wodociąg poddać próbie szczelności

SPRĄDZENIE WYKONANE
w Kielcach
AL. IX Włocław 1Kiele 3
25-516 Kielce

zgodnie z PN-97/B-10725 na ciśnienie $p_n=1,0$ MPa. Przed oddaniem do eksploatacji przyłącze wodociągowe dokładnie przepłukać czystą wodą. Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie. Jeżeli woda z przepłukanego przewodu nie odpowiada pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest jego dezynfekcja. Dezynfekcję przeprowadzić wodą zawierającą podchloryn sodu, zawierającą co najmniej $50 \text{ mg Cl}_2/\text{dm}^3$. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód należy ponownie przepłukać wodą wodociągową.

Z uwagi na warunki geologiczne kanał i wodociąg posadzić na kruszywie stabilizowanym cementem. Obsypkę i zasypkę rurociągów do wysokości 30cm nad wierzch rury wykonać piaskiem grubo lub średnioziarnistym. Pozostałą część wykopów należy stopniowo zasypywać gruntem rodzimym, kolejne warstwy dokładnie ubijając. **Zasypkę można wykonać gruntem rodzimym pod warunkiem, że max wielkość cząstek nie przekracza 6 mm.** Teren po zasypaniu wykopów przywrócić do stanu pierwotnego. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min. 97% zmodyfikowanej próby Proctora.

Po wykonaniu przyłącza wodociągowego sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z :

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Cz. 2 - Instalacje sanitarne i przemysłowe.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych.
- Instrukcją Producenta rur.
- Normą PN-B/10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- Normą PN-B-10720 – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Normą PN-ISO 7858-2:1997 – Wodomierze do wody pitnej zimnej. Wodomierze sprężone. Wymagania instalacyjne.
- Normą PN-B-10725:1997 – Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.

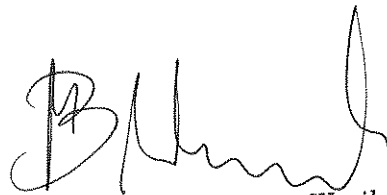
STAROSTWO POWIATOWE
AL. LEWELBY 10, 24-100
25-514 111

Uwagi:

- Na realizację uzbrojenia wykonawca winien posiadać zezwolenie wydane przez Wodociągi Kieleckie.
- Wykonane wodociągu należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich.
- Do odbioru technicznego przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.

Projektował

inż. Monika Burczyn - Wąsik



inż. Monika Burczyn-Wąsik
Uprawnienia budowlane do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid.: SWK/0134/PWOS/04

STAROSTWO POWIATOWE
w Pielichach
Al. IX Wł. Now. Kielec 3
25-616 Kielec

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Do celów projektowych Skala 1 : 500

Woj. Świętokrzyskie
pow. Kielecki, gm. Sitkówka Nowiny,
Obr. 5- Zagrody ark. 2
działki 26/1, 26/2, 26/3, 24/4, 368/7

Nr sekcji 143.441.0512 E-5; 143.441.0514 A, B-6,7;

Granice działek przyjęte z ewidencji gruntów.

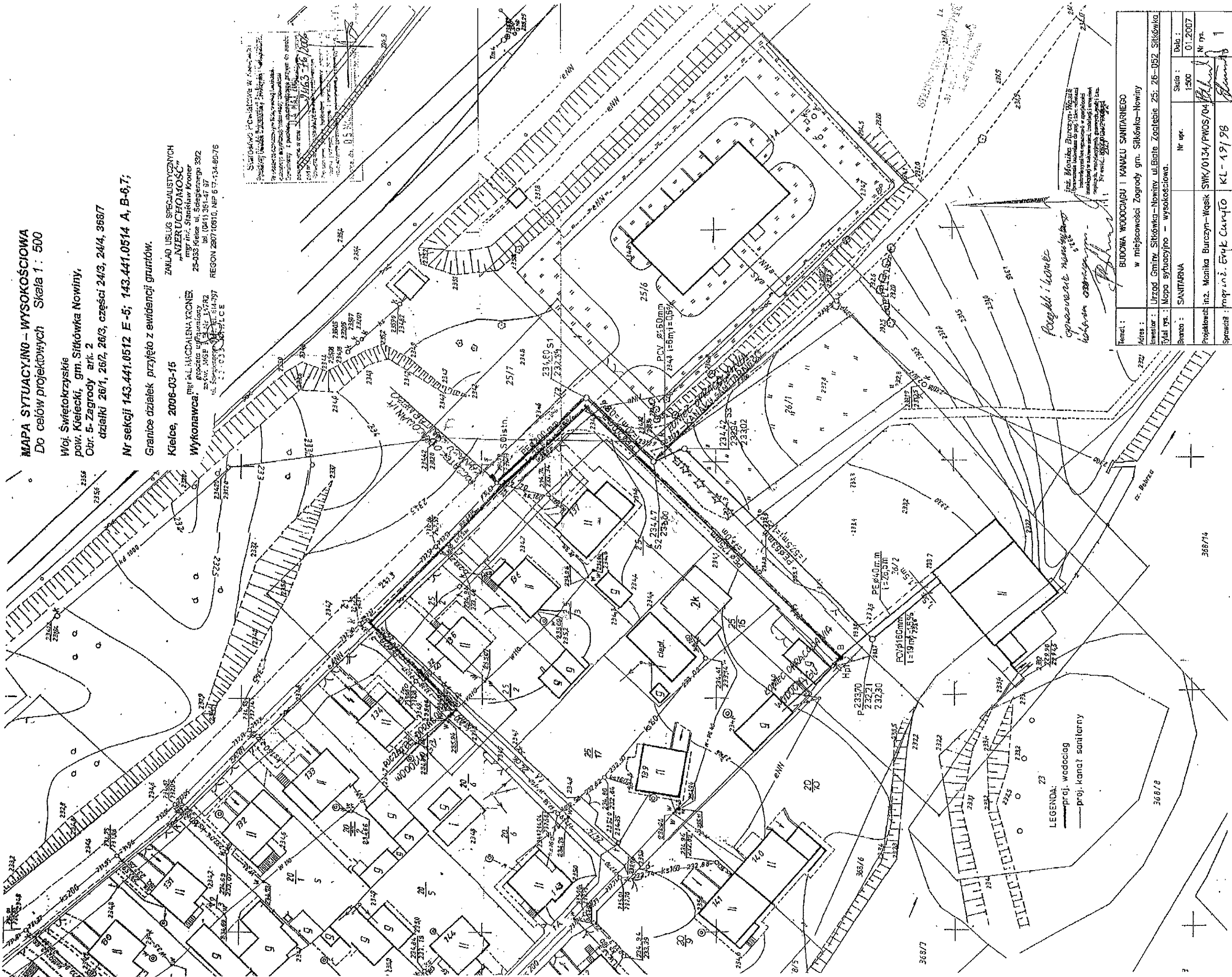
Kielce, 2006-03-15

ZAKŁAD USŁUG SPECJALISTYCZNYCH
„AJERUCHOMOSC”
mgr inż. Stanisław Kroner
25-033 Kielce ul. Szelegiewskiego 39/2
tel. (041) 361-47 97

Wykonawca: mgr inż. MACIEJA KRONER
główny inżynier
25-033 Kielce ul. Szelegiewskiego 39/2
tel. (041) 361-47 97

REGION 280710810, NIP 6 72-134-80-76

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Szelegiewskiego 39/2
25-033 Kielce
tel. (041) 361-47 97
143-16/2006

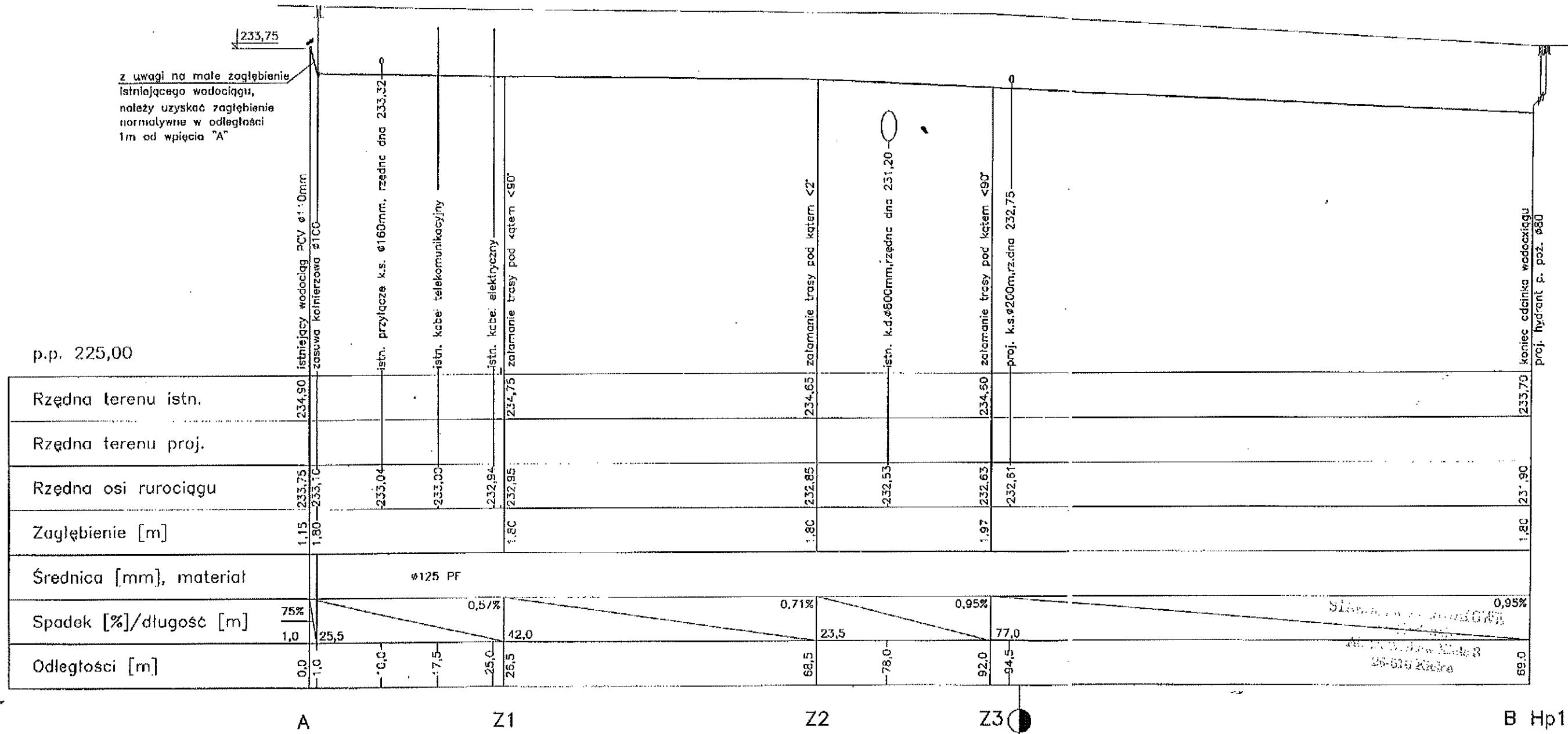


*Przebieg i kłosec
opracowane na podstawie
dokumentacji inżynierskiej
i pomiarów terenowych*

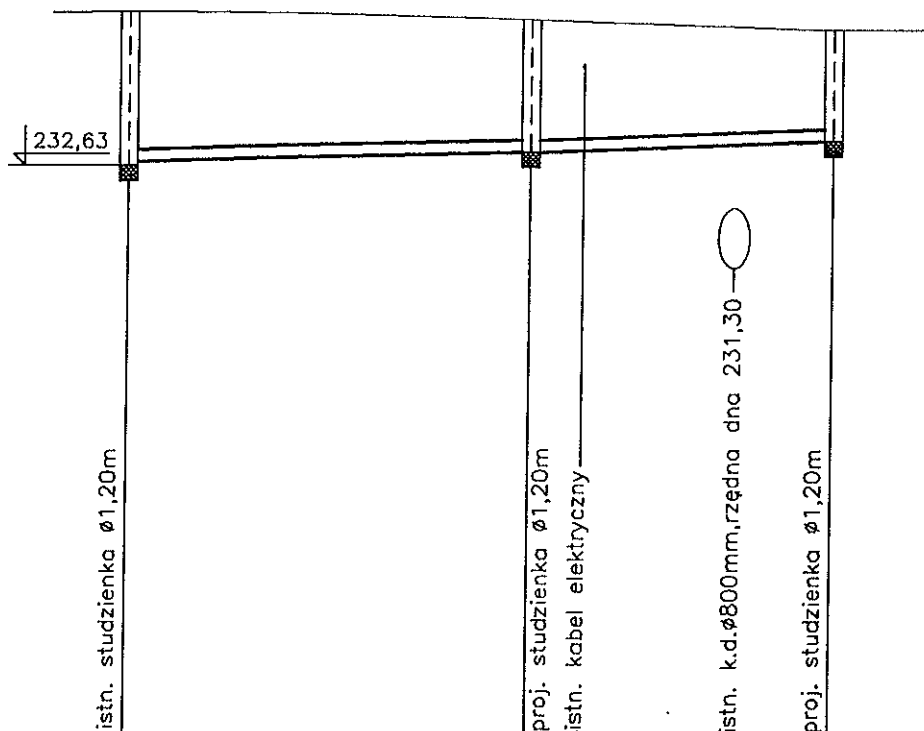
Temat : BUDOWA WODOCIĄGU I KANALU SANITARNEGO	
Adres : w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny	
Inwestor : Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny ul. Białe Ząbce 25, 26-052 Sitkówka	
Tytuł rys. : Mapa sytuacyjno – wysokościowa.	
Brano : SANITARNA	Nr wp. : 01.2007
Projektował inż. Monika Burczyn-Wąsik SWK/0134/PWOS/04	Nr rys. : 1
Sprawił inż. Eryk Curyło KL-19198	

LEGENDA:
— proj. wodociąg
— proj. kanał sanitarny

z uwagi na małe zagłębienie istniejącego wodociągu, należy uzyskać zagłębienie normalywne w odległości 1m od wpięcia "A"



Temat :		BUDOWA WODOCIĄGU I KANAŁU SANITARNEGO		
Adres :		w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny		
Inwestor :		Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny ul. Biuła Zagłębie 25; 26-052 Sitkówka		
Tytuł rys. :		Profil wodociągu		
Branża :	WODOCIĄG	Nr upr.	Skala :	Data :
			1:100/500	01.2007
Projektował :	inż. Monika Bureczyn-Wąsik	SWK/0134/PWOS/04	Nr rys.	
Sprawdził :	mgr inż. Eryk Curyło	KL 19/98	2	



p.p. 225,00

Rzędna terenu istn.	234,70	234,60	234,47
Rzędna terenu proj.			
Rzędna dna kanału	232,63	232,84	233,00
Zagłębienie [m]	2,07	1,76	1,47
Średnica [mm], materiał	PEHD "DUO" Ø200mm		
Spadek [%]/długość [m]	0,8%	0,8%	
Odległości [m]	0,0	26,5	20,0

STAROSTWO POWIATOWE

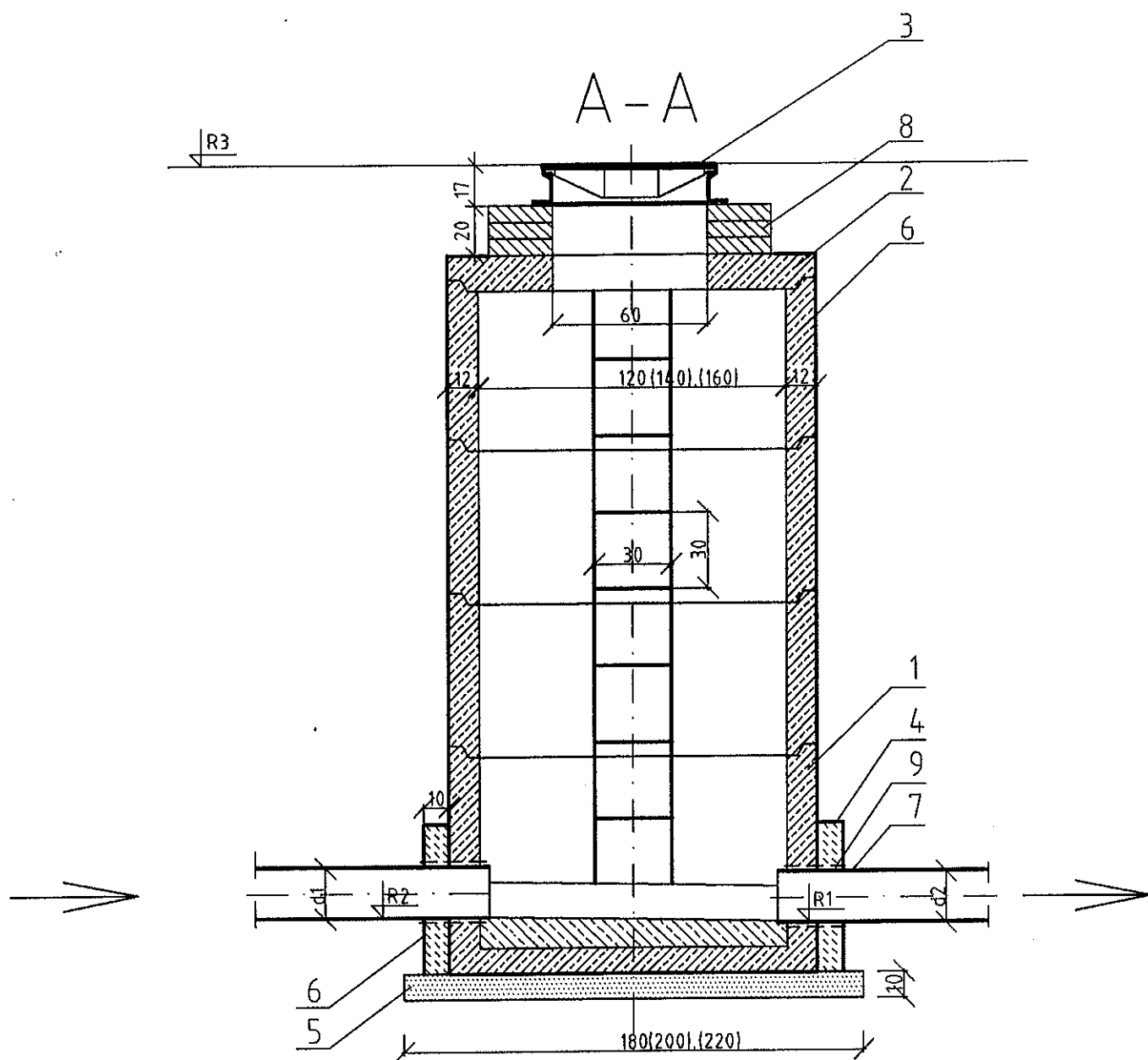
AL. IX Wiosny 100c 3

S0istn.

S1

S2

Temat :	BUDOWA WODOCIĄGU I KANAŁU SANITARNEGO		
Adres :	w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny		
Inwestor :	Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny ul.Białe Zagłębie 25; 26-052 Sitkówka		
Tytuł rys. :	Profil kanału sanitarnego		
Branża :	KANAŁ SANITARNY	Nr upr.	Skala : 1:100/500
Projektował :	inż. Monika Burczyn-Wąsik	SWK/0134/PWOS/04	Data : 01.2007
Sprawdził :	mgr inż. Eryk Curyło	KL 19/98	Nr rys. 3

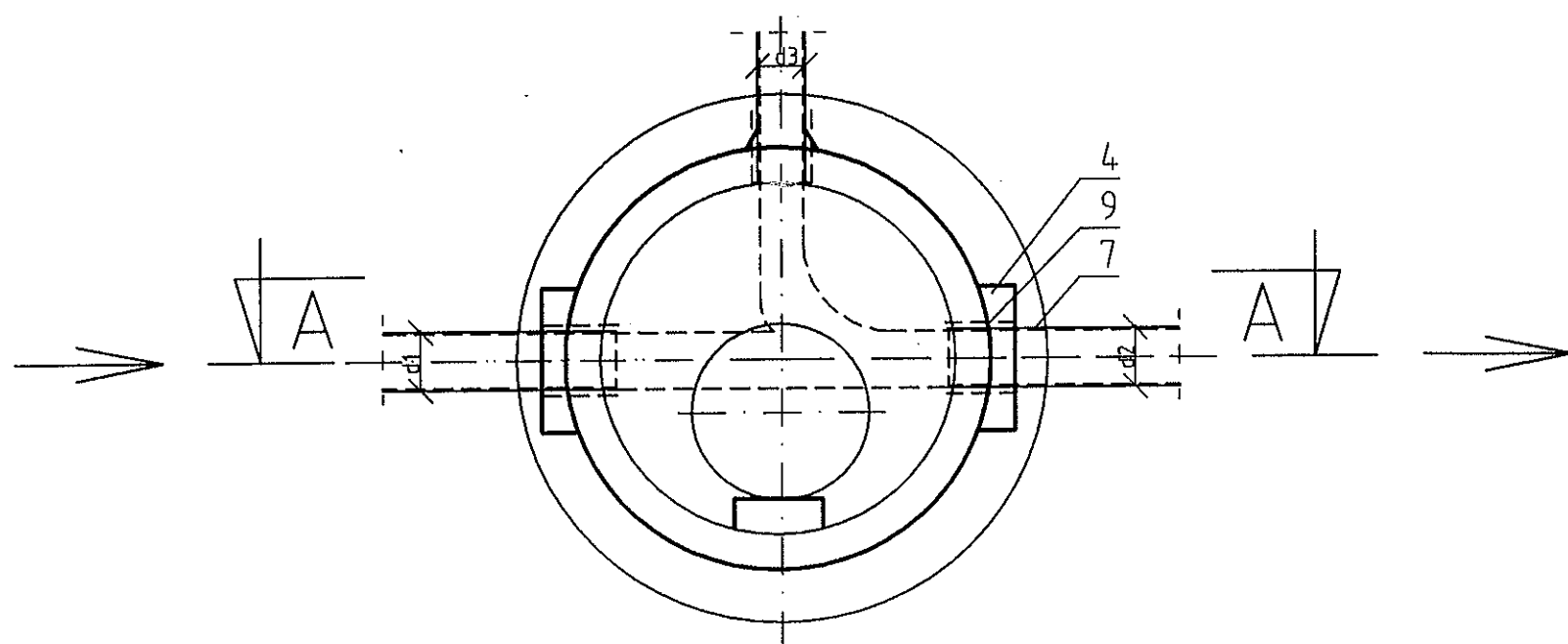


LEGENDA:

- 1- kręgi betonowe $\varnothing 1200$ (1400), (1600)mm
- 2- płyta pokrywowa pod właz $\varnothing 1440/600$ (1640/600), (1840/600)mm
- 3- żeliwny właz kanatowy:
- typu ciężkiego D-400 $\varnothing 600$ mm
- 4- obetonowanie betonem B-15
- 5- beton B15 - w gruntach nawodnionych,
- piasek stabilizowany cementem - w gruntach nienawodnionych
- 6- izolacja z Torgum Bitgum
- 7- rura PE
- 8- cegła klinkierowa pełna klasy "35" na zaprawie cementowej lub błoćki trapezowe
- 9- przejście szczelne

UWAGI:

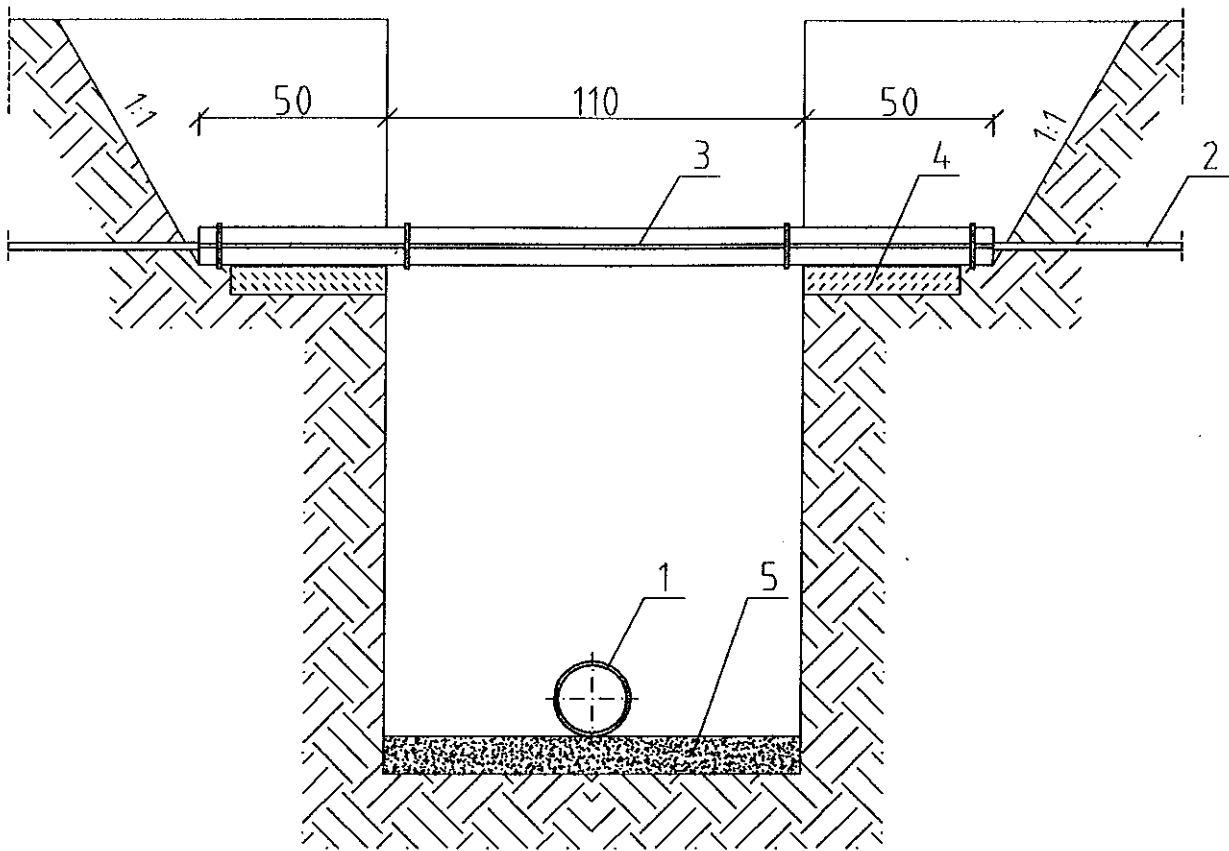
Drabinkę wykonać z prętów stalowych $\varnothing 32$ mm i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą chlorokauczukową podkładową oraz farbą nawierzchniową.



STANOWISKO POWIATOWE
w Kłodzku
AL. 19.10.1944 R. 8
25-1-16/17

Temat :	BUDOWA WODOCIĄGU I KANAŁU SANITARNEGO			
Adres :	w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny			
Inwestor :	Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny ul. Białe Zagłębie 25; 26-052 Sitkówka			
Tytuł rys. :	Srudzienka kanalizacyjna - rys. typowy			
Branża :	SANITARNA	Nr upr.	Skala :	Data :
			1:25	01.2007
Projektował :	inż. Monika Burczyn-Wąsik	SWK/0134/PWOS/04		Nr rys.
Sprawdził :	mgr inż. Eryk Curyło	KL 19/98		4

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA SKRZYŻOWANIA Z UZBROJENIEM ISTNIEJĄCYM

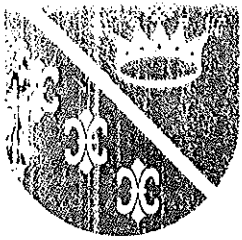


LEGENDA:

- 1- projektowany kanał
- 2- istniejący kabel
- 3- rura ochronna dwudzielna \varnothing 106/5,6 (\varnothing 159/5,6) stalowa
- 4- płyta chodnikowa
- 5- podsypka z piasku

STAROSTWO POWIATOWE
w ROLICACH
AL. IX W. POLSKI 100
25-310 Niebno

Temat :	BUDOWA WODOCIĄGU I KANAŁU SANITARNEGO			
Adres :	w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka-Nowiny			
Inwestor :	Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny ul. Białe Zagłębie 25; 26-052 Sitkówka			
Tytuł rys. :	Sposób zabezpieczenia skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem			
Branża :	SANITARNA	Nr upr.	Skala : 1:20	Data : 01.2007
Projektował:	inż. Monika Burczyn-Wąsik	SWK/0134/PWOS/04	<i>[Signature]</i>	Nr rys.
Sprawdził :	mgr inż. Eryk Curyło	KL-19/98	<i>[Signature]</i>	5



Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny

26-052 Sitkówka, ul. Białe Zagłębie 25,
tel. centrala (41) 347-50-00, sekretariat (41) 347-50-10, fax (41) 347-50-11,
www.nowiny.com.pl e-mail: nowiny@nowiny.com.pl



GMINA
FAIR PLAY
2005

Sitkówka-Nowiny, dnia 10.03.2006r.

GKB-2214/W-58/mpzp/2006

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Urząd Gminy Sitkówka-Nowiny Referat Budownictwa informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005r., Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 282, poz. 3517 z dnia 07.12.2005r., działka nr 24/3 położona w miejscowości Zagrody znajduje się na terenach oznaczonych j.n:

3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg – droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

Działka nr 24/4 położona w miejscowości Zagrody znajduje się na terenach oznaczonych j.n:

5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg – droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

Działki nr 25/2, 25/3, 25/4, 25/16, 25/17 położone w miejscowości Zagrody, znajdują się w strefie zagrożenia powodzią na terenach oznaczonych j.n:

B.6MN₁/ZZ - przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Sekretarz Gminy
tel. (41) 347-50-20

Skarbnik Gminy
tel. (41) 347-50-30

Rada Prawny
tel. (41) 347-50-26

Biuro Obsługi
Rady Gminy
Promocja, Turystyka,
Rozwój
Informatyk
tel. (41) 347-50-25

Urząd Stanu Cywilnego
tel. (41) 347-50-55

Referat Organizacyjny
i Spraw Obywatelskich
Kadry
tel. (41) 347-50-50
Obrona Cywilna
tel. (41) 347-50-51
Działalność
gospodarcza
tel. (41) 347-50-53
Ewidencja Ludności
tel. (41) 347-50-54

Referat Budownictwa,
Zagospodarowania
Przestrzennego,
Podarki
Komunalnej,
Drogownictwa
i Inwestycji
tel. (41) 347-50-80
tel. (41) 347-50-83
tel. (41) 347-50-85

Referat Rolnictwa,
Gospodarki
Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
tel. (41) 347-50-70
tel. (41) 347-50-73
Geodeta Gminy
tel. (41) 347-50-75
Gospodarka
Nieruchomościami
tel. (41) 347-50-71
Ochrona Środowiska
tel. (41) 347-50-77

Referat Finansowy
Kasa
tel. (41) 347-50-31
Księgowość
tel. (41) 347-50-33
Place
tel. (41) 347-50-35
Podatki i Opłaty
tel. (41) 347-50-37
tel. (41) 347-50-38

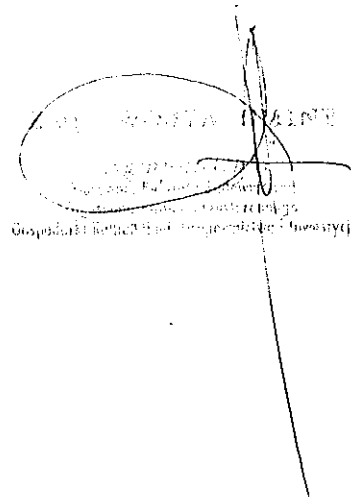
STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
AL. IX WRZEŚNIA 100
26-510 Kielce

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla Pana Mariusza Klimka,
zam. ul. Barytowa 4/24, 25-705 Kielce, w związku z planowanym zamierzeniem
inwestycyjnym na działkach o numerach ewidencyjnych 24/3, 24/4, 25/2, 25/3,
25/4, 25/16, 25/17 obręb geodezyjny Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego
Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy
Sitkówka-Nowiny.

do wiadomości:
1 x a/a.



Urząd Geodezyjno-Katastralny
w Sitkówce-Nowinach
ul. Barytowa 4/24, 25-705 Kielce
Gmina Sitkówka-Nowiny

STAROSTA KIELCE
w Kielcach
AL. DĄBOWIA 3
25-510 Kielce



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 grudnia 2005r.

Nr 282

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA:

3517 — Nr RG-XXXVII/271/05 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny..... 13993

3517

UCHWAŁA Nr RG-XXXVII/271/05 RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY

z dnia 27 października 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Po stwierdzeniu zgodności ze Studium

Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny - uchwała Rady Gminy Sitkówka-Nowiny nr RG-XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwała co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu dotyczą terenu położonego w granicach administracyjnych gminy Sitkówka-Nowiny.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
- 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Plan składa się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały sporządzonego na mapach zasadniczych w skali 1:2000.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- Nr 1 - część graficzna składająca się z rysunku planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sitkówka-Nowiny o sposobie realizacji zapisanych w planie

Za zgodność z oryginałem

data 10 MAR 2006
podpis

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa 1 - granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) strefa 2 - granica otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) PR - granica istniejącego rezerwatu przyrody „Góra Żakowa”;
- 7) pomnik przyrody nieożywionej (profil geologiczny w miejscowości Kowala);
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - strefa 3 - KA - obserwacji archeologicznej,
 - strefa 4 - KZ - częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - strefa 5 - KR - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w tym:
 - KR1 - zespół dworski w Zgórsku,
 - KR2 - zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach,
 - KR3 - zespół młyna wodnego w Markowiznie,
 - KR4 - zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach,
 - KR5 - zespół młyna wodnego w Trzciankach,
 - KR6 - domy drewniane w Kowali Małej;
- 9) miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant”;
- 10) granice terenów górniczych;
- 11) granice obszarów górniczych;
- 12) granice udokumentowanych złóż kopalin;
- 13) granice udokumentowanych złóż kopalin blocznych;
- 14) granice strefy rozrzutu;
- 15) granice strefy podmuchu;
- 16) granice strefy drgań sejsmicznych;
- 17) granice stref ochronnych ujęć wody:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej,
 - b) strefa ochrony pośredniej wewnętrznej,
 - c) strefa 6 - ochrony pośredniej zewnętrznej,
- 18) granice strefy 7 - ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
- 19) granice strefy 8 - pasa izolującego teren cmentarza;
- 20) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 21) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 22) granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji;
- 23) granice terenów zalewowych;
- 24) symbole identyfikacyjne terenów:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
 - MW₁ - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (5 kondygnacji);
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej;
 - Uc/MN - tereny usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - Up - tereny usług publicznych;
 - Us - tereny usług sportu i rekreacji;
 - Uc - tereny usług komercyjnych;
 - Uk - tereny usług komunikacyjnych;
 - U - tereny usług na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą;
 - U/ZP - tereny usług w otoczeniu zieleni parkowej;
 - P - tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania;
 - PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej kamienia;
 - R - tereny rolnicze;
 - RU1 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
 - RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych (leśniczówki);
 - R/Rz - tereny rolne i trwałych użytków zielonych
 - Rz - tereny trwałych użytków zielonych;
 - ZN - teren rezerwatu;
 - ZL - tereny lasów;
 - ZL₁ - tereny zalesień;
 - ZP - zieleń parkowa;
 - ZD - tereny ogrodów działkowych;
 - ZC - teren cmentarza;
 - ZI - teren zieleni izolacyjnej;
 - WS₁ - wody śródlądowe płynące;
 - WS₂ - wody śródlądowe stojące;
 - K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (pompownie ścieków);
 - W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - C - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło;
 - E - tereny urządzeń elektroenergetycznych;
 - KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego;
 - KDs - droga ekspresowa klasy S;
 - KDg - drogi główne;
 - KDz - drogi zbiorcze;
 - KDI - drogi lokalne;
 - KDd - drogi dojazdowe
 - KDW - drogi wewnętrzne dojazdowe;
 - KDx - ciągi piesze;
 - *ZZ - tereny zagrożone powodzią

Za zgodność z oryginałem

data 10 MAR 2006

podpis

- 25) Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń, mają charakter informacyjny lub stanowią propozycje rozwiązań projektowych:
- granica GZWP;
 - granica zlewni chronionej zbiornika Chęciny;
 - filar ochronny;
 - istniejące ujęcia wody;
 - projektowane ujęcia wody;
 - istniejące stacje transformatorowe;
 - linie energetyczne ze strefami ochronnymi;
 - istniejący rurociąg odprowadzający wodę z wyrobiska górniczego Kowala;
 - granice postulowanych rezerwatów przyrody:
PPR1 - Zgórskie Góry
PPR2 - Miejska Góra
 - PPE - granica postulowanego użytku ekologicznego „Ołowianka”
 - PPS - granica postulowanego stanowiska dokumentacyjnego „Berberysówka”
 - granica projektowanego terenu górniczego „Bolechowice”;
 - postulowany przebieg trasy „Posłowickiej”;
 - postulowany przebieg projektowanej magistrali wodociągowej z planowanego zbiornika Chęciny do Kielc ze strefą techniczną;
 - postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego z Dymin do oczyszczalni ścieków w Sitkówce;
 - postulowany przebieg projektowanego kolektora sanitarnego „A” - dublera istniejącego kolektora, ze strefą techniczną;
 - projektowany układ odwadniający wyrobisko górnicze „Truskawica A”;
 - istniejące i proponowane przebiegi ciągów infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu k, g;
 - proponowane podziały na przyszłe działki budowlane;
 - postulowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami, sadami i zabudową związaną z gospodarką rolną;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych do powierzchni działki;
- 8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone dla lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, pensjonatowej, rekreacyjnej;
- 11) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- 12) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) zwałowisku nakładu i odpadów eksploatacyjnych - należy przez to rozumieć zwałowisko mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozwoju przestrzennego:

- 1) chroni się istniejące układy przestrzenne wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozlogiem pól, w szczególności elementy

krajobrazu kulturowego, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków, wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól dla układu

Za zgodność z oryginałem

data 10 MAR 2006

podpis

komunikacyjnego nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;

- 2) chroni się tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa, obszary leśne i tereny o udokumentowanych walorach przyrodniczych, istniejące zbiorniki i ciekі wodne, ujęcia wody i źródła oraz doliny rzek wraz z zielenią towarzyszącą, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy na tych terenach i wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w ich sąsiedztwie;
- 3) ogranicza się negatywne skutki oddziaływania silnie zurbanizowanych terenów przemysłowych poprzez wprowadzenie pasów zieleni izolującej, wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy wtopionej w otaczający krajobraz.

2. Zasady kształtowania struktur przestrzennych:

- 1) ustala się obowiązek dostosowania projektowanych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów zachowania walorów krajobrazowych;
- 2) zachowuje się historycznie ukształtowane przestrzenie publiczne w tym ulice, place, ścieżki piesze i zespoły zieleni;
- 3) wprowadza się zasadę koncentracji usług bytowych w centrach wsi;

- 4) w zespołach usług publicznych wprowadza się obowiązek kształtowania przestrzeni publicznej z urządzoną zielenią, elementami małej architektury, miejscami parkingowymi;
- 5) ogranicza się ilość zabudowy o charakterze tymczasowym.

2. Zasady rozwiązań architektoniczno-budowlanych:

- 1) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną ustala się sposób zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny;
- 2) zachowuje się istniejące linie zabudowy, o ile nie narusza to przepisów szczególnych;
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się nakaz kształtowania ogrodzeń od strony dróg i dojeżdż jako prześwitujących z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 4) wprowadza się obowiązek urządzenia zieleni przydomowej wysokiej i niskiej w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania ogrodów i sadów.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) uciążliwość nowoprojektowanych obiektów, w których prowadzona będzie działalność spodarcza nie może wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz prowadzenia wzdłuż cieków wodnych, w ich pasie ochronnym zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do gospodarowania wodami, przedsięwzięć, które:
 - utrudniałyby dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - utrudniałyby prowadzenie przez administratora cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - mogłyby mieć ujemny wpływ na ich stan ekologiczny;
- 3) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;

- 4) zakaz niszczenia starodrzewów, a także zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wzdłuż cieków wodnych i dróg z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania wszelkich form zieleni naturalnej i urządzonej oraz realizacji zieleni wysokiej i niskiej przy obiektach kubaturowych, szczególnie przemysłowych a także drogowych uwzględniającej ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych,
- 2) ochrony strefy biologicznej lasów - ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych wynoszącą 25 m.

Za zgodność z oryginałem
data 10. MAR. 2006
podpis

3. Dla ochrony przed hałasem, wszystkie tereny oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi zawierającymi oznaczenia literowe:

- 1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁/ZZ, MM, MM/ZZ, MW, UC/MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 6. W granicach Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody w tym planu ochrony dla parku krajobrazowego.

1. Obowiązują następujące zakazy i nakazy:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał (za wyjątkiem złóż udokumentowanych kopalni blocznych wymienionych w § 21 niniejszej uchwały), w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
 - 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli te zmiany nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej;
 - 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 7) zakaz wylewania gnojownicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 8) zakaz prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metoda bezściółkową;
 - 9) zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 10) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

- 11) zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej mogącej niekorzystnie oddziaływać na ekosystemy, walory krajobrazowe, kulturowe i turystyczne Parku, w tym zakaz realizacji obiektów, których gabaryty i forma architektoniczna mogą obniżyć walory krajobrazowe;

- 12) nakaz sukcesywnej rekultywacji terenów eksploatacji surowców mineralnych z pozostawieniem odkrywek jako rezerwatów geologicznych;

- 13) nakaz uzgadniania z Dyrektorem Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych projektów dotyczących zamierzeń inwestycyjnych położonych w granicach Parku i jego Otuliny, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

2. Zakazy, o których mowa ust.1 pkt 1)-11) nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony dla parku krajobrazowego;
- 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego

§ 7. Na terenach zaznaczonych na rysunku planu istniejącego rezerwatu „Góra Żakowa” obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających rezerwat.

§ 8.1. W odniesieniu do istniejącego pomnika przyrody nieożywionej - profil geologiczny w miejscowości Kowala zaznaczonego na rysunku planu wprowadza się zakazy:

- 1) niszczenia skarp, w obrębie których występuje odsłonięcie, prowadzenia robót ziemnych, eksploatacji kopalni,
- 2) niszczenia istniejącej roślinności,
- 3) zanieczyszczania terenu w otoczeniu skał,
- 4) umieszczania tablic, ogłoszeń, itp.

§ 9.1. W granicach stref ochronnych wszystkich ujęć wody oznaczonych na rysunku planu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy, ponadto:

w granicach stref ochrony ujęć wody w miejscowości Dyminy i Zawada określonych na rysunku planu wprowadza się następujące ustalenia:

Za zgodność z oryginałem

data: 10 MAR 2006

podpis: [nieczytelny]

[nieczytelny]
[nieczytelny]

1.1. W całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Dyminach i Zawadzie obowiązują następujące zakazy:

- 1) budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej;
- 2) lokalizowania nowych inwestycji związanych z działalnością gospodarczą mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) lokalizowania składowisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- 4) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- 5) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- 6) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- 7) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych i górniczych poza obszarami dopuszczonymi do eksploatacji złóż na podstawie koncesji;
- 8) lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów i innych substancji chemicznych, mogących stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) urządzania nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków.

1.2. Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej oprócz ograniczeń wymienionych w pkt 1.1. wprowadza się dodatkowe zakazy:

- 1) składowania lub gromadzenia odpadów;
- 2) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;

- 3) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich;
- 4) mycia pojazdów mechanicznych;
- 5) urządzania obozowisk i parkingów;
- 6) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw.

1.3. W bezpośredniej strefie ochrony ujęcia wody poza ograniczeniami wymienionymi w punktach 1.1. i 1.2. obowiązuje zakaz:

- 1) budowania obiektów nie związanego ściśle z pracą ujęcia;
- 2) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych;
- 3) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.

§ 10. W granicach strefy sanitarnej oczyszczalni ścieków w Sitkówce, oznaczonej na rysunku planu ustala się nakaz utworzenia od strony zewnętrznej terenu oczyszczalni pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 50 m od strony południowo-zachodniej, południowo-wschodniej i północno-wschodniej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W granicach pasa izolującego teren cmentarza określonego na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do lokalizacji cmentarzy w tym:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych do produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych;
- 2) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Wprowadza się ochronę krajobrazu kulturowego wg zasad:

1. Wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmującej obiekty, zespoły i obszary zabytkowe oraz układy przestrzenne o wysokich walorach zabytkowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KR, w tym:

KR1 - obejmującą zespół dworski w Zgórsku;
KR2 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Zagrodach;
KR3 - obejmującą zespół młyna wodnego w Markowiznie;

KR4 - obejmującą zespół drewnianych domów letniskowych w Trzciankach;
KR5 - obejmującą zespół młyna wodnego w Trzciankach;
KR6 - obejmującą domy drewniane w Kowali Małej.

- 2) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej - obejmującą historyczne układy przestrzenne drewnianej zabudowy letniskowej wzdłuż Bobrzy oraz układy wodne towarzyszące młynom, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,

- 3) strefę ochrony konserwatorskiej KA - obejmującą potencjalne obszary badań i obserwacji archeologicznych.

Za zgodność z oryginałem
data 10. MAR 2006
podpis

2. Chroni się przydrożne krzyże i kapliczki poprzez:
 - 1) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania najbliższego otoczenia;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z obiektem;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania obiektów.
3. Chroni się miejsce pamięci narodowej - pomnik bitwy 2 dywizji AK pod Szewcami z resztkami buka „Partyzant” jako miejsce upamiętniające wydarzenie historyczne, świadectwo minionego zdarzenia poprzez:
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania otaczającego terenu;
 - 2) zakaz zanieczyszczania terenu w otoczeniu miejsca pamięci;
 - 3) zakaz umieszczania tablic, ogłoszeń niezwiązanych z miejscem pamięci;
 - 4) nakaz pielęgnacji istniejącej roślinności w celu eksponowania miejsca pamięci.
 - 5) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mających na celu ułatwienie organizacji uroczystości upamiętniających zdarzenie historyczne.

§ 13. W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odnoszące się do ochrony zabytków oraz opieki nad nimi w tym:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt 9),
- 2) nakaz ochrony elementów naturalnych małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 3) ochrona układu przestrzennego i komunikacyjnego, zachowanie i rekonstrukcja rozplanowania ulic i placów, ich przekrojów i szerokości, nawierzchni, historycznych linii zabudowy, zachowanie historycznych podziałów działek, lub nawiązanie do dawnych podziałów,
- 4) zakaz wprowadzania nowych dominant,
- 5) dopuszcza się nową zabudowę w przypadkach uzasadnionych historycznie, wyłącznie zharmonizowaną pod względem lokalizacji, wyglądu i skali z zespołem lub wnętrzem zabytkowym, oraz nawiązującej do lokalnej tradycji budowlanej,
- 6) nakaz ochrony i rewaloryzacja istniejącej zieleni zabytkowej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu

- kompozycyjnego oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu,
- 7) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim,
- 8) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 9) dla zabytkowych obiektów znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej KR w przysiółku Mała Kowala położonych w granicach terenu górniczego Kowala nakazuje się udokumentowanie obiektów i dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce na warunkach Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. W strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) utrzymanie w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów zagospodarowania (drogi, ciek wodny, jary, rozłóg pól, zieleń naturalna, zieleń komponowana, linie zabudowy),
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację z zachowaniem formy dla nowych celów,
- 3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki itp.),
- 4) utrzymanie obiektów objętych ochroną w historycznej formie z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej tych obiektów,
- 5) nakaz dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie jej lokalizacji, skali i bryły oraz nawiązania form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- 6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, wartościowej zieleni przydomowej, zieleni śródpolnej, granicy polno-leśnej,
- 7) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. W strefie ochrony konserwatorskiej KA oznaczonej na rysunku planu obowiązują:

- 1) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni na działkach, zieleni śródpolnej, zmiany granicy polno-leśnej, z

data
podpis

- wyjątkiem strefy ochrony konserwatorskiej położonej w terenie górniczym Kowala gdzie dopuszcza się eksploatację powierzchniową na warunkach właściwych służb konserwatorskich;
- 2) nakaz zapewnienia warunków dla stałego nadzoru archeologicznego dla prowadzenia

prac budowlano-ziemnych w odległości 40 m od określonych w ewidencji stanowisk archeologicznych;

- 3) nakaz uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się następujące szczególne zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wprowadza się zasadę koncentracji usług jako kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej,
- 2) wprowadza się wymóg uporządkowania nawierzchni dróg z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych - drobnowymiarowych,
- 3) nakaz uzupełnienia przestrzeni publicznych o elementy małej architektury - ławki, gazony, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe jako zharmonizowanych z otaczającą architekturą i zagospodarowaniem terenu,
- 4) nakaz projektowania miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,

- 5) nakaz wyposażenia w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów terenów intensywnego ruchu pieszego,
- 6) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych pod warunkiem umieszczenia ich na własnej konstrukcji nośnej za ogrodzeniem, prostopadłe lub równoległe do drogi. Tablice powinny być płaskie o wymiarach max. 1,0 x 2,0 m, dół tablicy na wysokości 2,2 m od poziomu terenu mierząc przy ogrodzeniu.

§ 17. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych:

- 1) obiektów i urządzeń obsługi ludności
- 2) przestrzeni publicznych i urządzeń komunikacyjnych

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu opisano dla każdego terenu oddzielnie w tabelach w § 39 dziale XIII - ustalenia szczegółowe w zakresie

przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie przy końcu niniejszego tekstu planu.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 19. Na obszarze objętym planem występują następujące tereny górnicze:

„Kowala”, w koncesji Nr 15/99 z dnia 23.03.1999r. udzielonej Cementowni Nowiny Sp. z o.o. w Sitkówce-Nowinach przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na wydobywanie wapieni i margli dewońskich, łupków karbońskich oraz wapieni i margli permskich ze złoża „Kowala” położonego w miejscowości Kowala. Wyżej wymienioną koncesją ustanowiono teren i obszar górniczy „Kowala”. Koncesja udzielona została na okres 25 lat.

„Trzuskawica A”, ustanowiony w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 22.09.2003r. znak: SR.V-7412/24/2003, w której udzielono Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce-Nowinach pozwolenia na wydobywanie wapieni dewońskich z części złoża „Trzuskawica”. W w/w koncesji utworzono również obszar górniczy „Trzuskawica A”. Koncesja udzielona została na okres do 31.10.2043r.

„Bolechowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji Nr 88/94 z dnia 10.06.1994r. udzielającej Pińczowskiemu Zakładom Kamienia

Za zgodność z oryginałem

data 10 MAR 2006

podpis

Urząd Województwa Świętokrzyskiego
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Piłsudskiego 10, 25-001 Kielce, tel. 25 26 10 000

Budowlanego S.A. w Pińczowie pozwolenia na wydobywanie wapieni ze złoza „Bolechowice”, zmienionej decyzją w/w Ministra z dnia 30.09.1997r. znak: GK/hg/MZ/3559/97 w zakresie określenia granic terenu i obszaru górniczego „Bolechowice”, zmienionej decyzją Wojewody Świętokrzyskiego Śr.V 7412-69/03 z dnia 18.12.2003r.. Termin ważności koncesji upływa dnia 31.12.2043r.

„Radkowice” ustanowiony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, koncesją Nr 17/99 z dnia 06.05.1999r. udzielającą Lafarge Kruszywa Spółka z o.o. w Warszawie pozwolenia na wydobywanie dolomitów dewońskich ze złoza „Radkowice - Podwole” położonego w miejscowości Radkowice - Podwole, na terenie gmin Morawica i Sitkówka-Nowiny. W/w koncesją ustanowiono również obszar górniczy „Radkowice”. Koncesji udzielono na okres 25 lat.

„Jaźwica I” oraz obszar górniczy „Jaźwica I”, w koncesji Nr 156/93 z dnia 14.07.1993r. udzielonej Kieleckim Kopalniom Surowców Mineralnych S.A. w Kielcach, wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoza „Jaźwica” położonego w miejscowości Sitkówka, zmienionej decyzją tegoż Ministra z dnia 11.10.1999r. znak: DGwk/LP/487-4720/99 w zakresie ustanowienia granic obszaru i terenu górniczego. Termin ważności koncesji do dnia 31.12.2023r. określony został w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14.07.2003r. znak: ŚR.V.7412-44/03, zmieniającej treść koncesji w tym zakresie.

§ 20.1. Dla wszystkich wyżej wymienionych terenów górniczych obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do ochrony i wydobywania złóż kopalin i wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) Wprowadza się obowiązek stopniowego zagospodarowania zwalowisk nadkładu, mas ziemnych i skalnych oraz sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
- 2) W granicach stref rozrzutu oznaczonych na rysunku planu dla zakładów górniczych wprowadza się:
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z wydobywaniem kopalin
 - zakaz prowadzenia linii elektroenergetycznych napowietrznych
 - nakaz zabezpieczenia i ochrony strefy rozrzutu zgodnie z przepisami szczególnymi
- 4) Dopuszcza się zwalowiska mas ziemnych z nadkładu złoza oraz nieużytecznych mas skalnych, szlamu itp. jako zlokalizowane na terenie zakładów górniczych, poza granicami

udokumentowanego złoza, zgodnie z przepisami szczególnymi odnoszącymi się do zagospodarowania terenów górniczych,

- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych składowisk szlamu na terenie udokumentowanego złoza.
- 6) Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w tym rurociągów odwadniających.
- 7) Dopuszcza się prowadzenie prac w celu poszukiwania i rozpoznawania złóż kopalin.
- 8) Dopuszcza się ustanowienie nowych terenów górniczych w oparciu o badane złoza kopalin,
- 9) Masy ziemne i skalne powstające z wydobywania kopalin mają być zagospodarowane poprzez zwalowanie na zwalowiskach, wykorzystane do rekultywacji i jako rekultywowane zagospodarowane. Dopuszcza się eksploatację zwalowisk.
- 10) Nakazuje się dostosować nowoprojektowane obiekty pod względem rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych do warunków wynikających z położenia w zasięgu szkodliwego oddziaływania zakładów górniczych.

2. Dla terenów zabudowanych, położonych w terenie górniczym Kowala, w miejscowości Kowala Mała oznaczonych na rysunku planu symbolem Rz położonych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy rozrzutu, użytkowanych w chwili uchwalania planu jako tereny mieszkaniowe dopuszcza się obecny sposób użytkowania do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsca obiektów.

3. Dla terenów zabudowanych oznaczonych na rysunku planu symbolem C2R/Rz, położonych w terenie górniczym Jaźwica I w miejscowości Bolechowice, przysiółek Podmoszcze, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru górniczego Jaźwica I, w strefie drgań sejsmicznych, dopuszcza się obecny sposób użytkowania, do czasu wyprowadzenia mieszkańców i wyburzenia lub przeniesienia w inne miejsce obiektów.

4. Zmniejszenie zasięgu terenu górniczego w drodze zmiany koncesji nie skutkuje koniecznością dokonania zmiany niniejszego planu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony i wydobywania złóż kopalin

§ 21. W granicach złóż udokumentowanych kopalin blocznych „Szewce - Góra Okrąglica”, „Zawada” i „Berberysówka” oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU1 ze względu na ich unikatowy charakter, dopuszcza się eksploatację

data
podpis

[Signature]
.....
.....
.....

wyłącznie na niewielką skalę z zakazem używania materiałów wybuchowych.

§ 22.1. W granicach terenu zagrożonego powodzią zaznaczonego na rysunku planu i oznaczonego symbolem */ZZ obowiązują przepisy odrębne odnoszące się do gospodarowania wodami w tym ochrony przed powodzią i ustala się:

- 3) lokalizacja nowych obiektów i urządzeń, zmiana ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenie drzew i krzewów wyłącznie na warunkach właściwego zarządu gospodarką wodną;
- 4) zakaz składowania materiałów;
- 5) nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących dróg, zapewniających szybką ewakuację ludności;
- 6) dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę istniejących budynków na

warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych;

- 7) dopuszcza się budowę nowych obiektów wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych odnoszącymi się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych oraz pod warunkiem wykazania przez inwestora sposobu zabezpieczenia inwestycji przed skutkami powodzi i zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i zwierząt.

2. W przypadku wyznaczenia granic obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych odnoszących się do kształtowania i ochrony zasobów wodnych, zapisy pkt 1 obowiązywać będą w obrębie tak wyznaczonych granic obszaru.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Ustala się niniejsze zasady i warunki podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odnoszących się do gospodarki nieruchomościami:

1. Dla obszaru objętego planem;
 - 1) szerokość działek min. 18,0 m,
 - 2) powierzchnia działek budowlanych;
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej (oznaczenia na rysunku planu *MN₁, *MN₂, *MN₃, *MM) - min 800 m²
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenia na rysunku planu *MW) - min 1500 m²
 - c) dla zabudowy usługowej (oznaczenia na rysunku planu *Uc/MN, *Up, *Us, *Uc, *Uk, U, *U/ZP,) - min 1000 m²
 - d) w terenach oznaczonych symbolem *RM, *RU1, *RU2 - min 1200 m²
 - e) dla zabudowy produkcyjnej (oznaczenia na rysunku planu *P,) - min 1500 m²

- 3) dojazdy do nieruchomości - należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i uzyskania zgody zgodnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

2. Podział działek na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz przepisach szczególnych
3. Granice obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości scalonych oznaczono na rysunku planu symbolem *MN₃.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 24.1. Na rysunku planu przedstawiono teren zamknięty oznaczony symbolem KK - tereny urządzeń transportu kolejowego, dla którego to terenu zapisy niniejszego planu nie odnoszą się.

2. Dla terenów sąsiednich do terenów oznaczonych symbolem KK wprowadza się następujące ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczających dla terenu o symbolu KK,
- 2) nakaz uzgadniania z zarządem kolei robót ziemnych prowadzonych w odległości mniejszej niż 20 m od w/w linii.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem R - tereny rolnicze jako

Za zgodność z oryginałem
data 10 MAR 2006
podpis

obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa zabudowy

Rozdział X
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem opiera się na drodze wojewódzkiej nr 762 rełacji Kielce - Chęciny - Małogoszcz (KDg), drogach powiatowych; nr 15457 Zawada-Zagrody (2KDI), nr 15564 Sitkówka - Kowala - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15565 Kowala - Sobków (3KDI), nr 15566 Brzeziny - Bilcza Podgórze (3KDI), nr 15567 Zagrody - Sitkówka-Starochęciny (1KDI+2KDI), 15568 Zgórsko - Nowiny - Trzcianka - Sitkówka (1KDz + 1KDI + 3KDI), 15571 Sitkówka - Bolechowice (2KDI) oraz sieci powiązań dróg gminnych (2KDI, 1KDw, 3KDw, 3KDI, 3KDI), i dróg niepublicznych o charakterze dróg wewnętrznych. Przez teren objęty planem prowadzi droga krajowa Nr 7 - droga ekspresowa o charakterze tranzytowym (Kds)

1. Dla dróg przedstawionych na rysunku planu ustala się:

- 1) KDs - teren istniejącej drogi publicznej, krajowej międzynarodowej Nr 7 - droga ekspresowa klasy S jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi oraz rezerwą terenu pod planowaną rozbudowę po stronie północno-zachodniej - docelowo droga dwujezdniowa z dwoma

pasami ruchu w każdym kierunku, pasem dzielącym, pasami awaryjnymi, poboczami, skarpami i rowami odwadniającymi. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu. Obiekty budowlane jednokondygnacyjne, w tym budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza sytuowane w odległości nie mniejszej niż 60 m od linii rozgraniczających pas drogowy.

Wyklucza się dostępność z terenów przyległych do jezdni w/w drogi.

- 2) KDg - teren istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 762 wraz z jej drogami pomocniczymi - droga główna klasy G, dwujezdniowa z pasem dzielącym oraz dwie drogi pomocnicze - dojazdowe prowadzone równoległe do drogi głównej, jednojezdniowe oddzielone od drogi głównej pasem oddzielającym, szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 40,0 m, zjazdy z istniejących

dróg pomocniczych klasy D wyłącznie poprzez istniejący układ skrzyżowań. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą, w tym budowę magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Docelowo ekrany akustyczne wzdłuż całej drogi.

- 3) 1KDz - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga zbiorcza klasy Z, jednojezdniowa, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m.
- 4) 1KDI - teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15,0 m. Dopuszcza się poszerzenia pod urządzenia i obiekty związane z funkcją komunikacyjną takie jak zatoki, pętle autobusowe, przystanki autobusowe, stacje paliw itp.
- 5) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym minimum 12,0 m poza terenem zabudowanym minimum 15,0 m.
- 6) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych - droga lokalna klasy L, jednojezdniowa, chodniki dwustronne o szerokości minimum 1,5 m. Dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 7) 1KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m.
- 8) 2KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga dojazdowa klasy D, jednojezdniowa o szerokości jezdni minimum 6,0 m, chodnik dwustronny o szerokości minimum 2,0 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m.
- 9) 3KDI - teren istniejących i projektowanych dróg publicznych, gminnych - droga

data
podpis

dojazdowa klasy D, jednojezdniowa, chodnik dwustronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

10) 4KDd - teren projektowanej drogi publicznej, gminnej - droga dojazdowa do pól klasy D, jednojezdniowa, chodnik jednostronny o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m.

11) 1KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 6,0 m, dwa chodniki o szerokości drogi minimum 2,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

12) 2KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 10 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

13) 3KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5,0 m, dwa chodniki o szerokości minimum 1,5 m, dopuszcza się chodnik jednostronny o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

14) 4KDW - teren istniejącej drogi wewnętrznej technologicznej - droga wewnętrzna, jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna ok. 40 m.

15) 5KDW - teren istniejących i projektowanych dróg - droga wewnętrzna, jednoprzestrzenna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6 m, na zakończeniu ciągów placyki do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

16) KDx - teren istniejących i projektowanych ciągów pieszych wraz z elementami małej architektury, oświetleniem, zielenią towarzyszącą itp, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 4,0 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń z tą infrastrukturą związanych.

2. Dla drogi, międzynarodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDs ustala się:

1) nakaz utrzymania przepustów ekologicznych;

2) w razie przekroczenia norm hałasu nakaz realizacji urządzeń ograniczających uciążliwość drogi dla istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej (osłony energochłonne, przesłony akustyczne, uzupełnienie istniejących szpalerów zieleni);

3) zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni z terenów przyległych;

3. Dla dróg oznaczonych symbolem *KDz, *KDI, *KDd, *KDW dopuszcza się mniejszą szerokość drogi w liniach rozgraniczających pod warunkiem spełnienia wymogów zapisanych w przepisach szczególnych odnoszących się do projektowania dróg oraz prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi (w tym elementów małej architektury, przystanki, kioski itp.) pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.

4. Drogi wewnętrzne i dojazdy do działek nie wyznaczone na rysunku planu należy projektować stosownie do wymagań użytkowych

i technicznych określonych w odrębnych przepisach, sposób ich włączenia do dróg publicznych należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:

1) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów położonych w granicach strefy sanitarnej od cmentarza,

3) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w tym magistrali wodociągowej Chęciny - Kielce poza terenami dróg, warunkiem uzys-

kania zgody zarządzających terenem i spełnienia warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1) do istniejącej, rozbudowywanej i planowanej do dalszej realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu wykonania pełnego programu rozbudowy kanalizacji dopuszcza się

Za zgodność z oryginałem

data 1.0 MAR 2006

podpis

stosowanie indywidualnych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§ 29. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z istniejących sieci średnich i niskich napięć oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4 kV,
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji elektroenergetycznych w celu zwiększenia ich mocy, budowę niezbędnych odgałęzień linii 15 kV oraz nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- 3) dopuszcza się modernizację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) utrzymuje się przebieg istniejących linii 110 kV wraz ze strefą ochronną określoną odrębnymi przepisami.

§ 30. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) z projektowanej sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych.

§ 31. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu, odbiorników lokalnych lub do istniejącej kanalizacji deszczowej
- 2) z dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej i wyrobisk górniczych po podczyszczeniu do ziemi lub istniejących cieków wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 32. Dla obszaru objętego planem, w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej, usługowej wprowadza się zakaz stosowania kotłowni nieekologicznych na paliwo stałe,
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, ekologicznych systemów grzewczych,

§ 33. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady postępowania z odpadami komunalnymi zgodne z planem gospodarki odpadami:

- 1) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku;
- 2) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów szczególnych.

§ 34. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

- 1) poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- 2) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie jako kablową
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 35. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Bieleckie Młyny - Trzuskawica.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji jego ustaleń, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów.

Rozdział XII

Określenie obszarów dla których konieczne są przekształcenia, rehabilitacja, i rekultywacja

§ 37. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszarów rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:
 - 1) obowiązuje nakaz kontynuacji istniejącej linii zabudowy;

- 2) nakaz utrzymania nowoprojektowanych budynków w lokalnej skali i w nawiązaniu do tradycji miejsca;
- 3) nakaz kształtowania nowej zabudowy wkomponowanej w najbliższe otoczenie z dbałością o wszystkie charakterystyczne elementy, takie jak, ogrodzenia, ścieżki,

Za zgodność z oryginałem
data 10 MAR 2006
podpis

dawne młynówki z mostkami, i urządzeniami technicznymi;

- 4) ustalenia szczegółowe zapisano w § 39 tekstu planu.

§ 38. Na obszarze objętym planem wyznacza się granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

1. W granicach obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji obowiązują następujące ustalenia dodatkowe:

- 1) Obowiązuje nakaz sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania terenów na zgodne z kierunkami rekultywacji zapisanymi w planach ruchu zakładów wydobywczych;
- 2) obowiązuje nakaz sukcesywnego wyprowadzania funkcji bezpośrednio nie związanych z działalnością zakładów wydobywania kamienia, a zwłaszcza funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej;
- 3) ustalenia szczegółowe zapisano w § 40 tekstu planu.

Rozdział XIII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 39. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów określonych w planie.

Za zgodność z oryginałem
data 10. MAR. 2006 ...
podpis



Z. WÓJTA-GRZYBY
Zygmunt Okta
Kierownik Referatu Budownictwa,
Zagospodarowania Przestrzeni,
Gospodarki Komunalnej, Ochrony i Innowacji

budowy i infrastruktury technicznej

Rozdział XIV

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę

§ 40. 1) Ustala się dla wszystkich terenów
stawkę procentową w wysokości 0 % służącą

naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości objętych planem

Rozdział XV

Przepisy końcowe

§ 41. Na obszarze określonym w niniejszej
uchwale tracą moc postanowienia uchwał:

1. Uchwała Nr RG-VI/34/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 849 z dnia 22.07.1999r.
2. Uchwała Nr RG-VI/35/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 2 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 850 z dnia 22.07.1999r.
3. Uchwała Nr RG-VI/36/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w
sprawie zmiany Nr 3 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38, poz. 851 z dnia 22.07.1999r.
4. Uchwała Nr RG-VI/37/99 Rady Gminy
Sitkówka-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w

sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu
ogólnego zagospodarowania przestrzennego
Gminy Sitkówka-Nowiny, dotyczącej terenu w
miejscowości Zgórsko-Zagrody - Dziennik
Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr
38 poz. 852 z dnia 22.07.1999r.

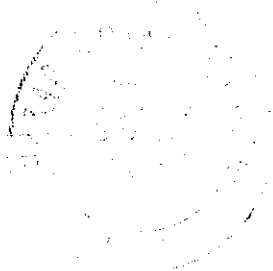
5. Uchwała Nr RG-VI/38/99 Rady Gminy Sitkówka
-Nowiny z dnia 02.06.1999r. w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w miejscowości
Zgórsko-Zagrody na obszarze Gminy
Sitkówka-Nowiny - Dziennik Urzędowy
Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 853
z dnia 22.07.1999r.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się
Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w
Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronach
internetowych gminy.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie
30 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku
Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *Z. Pyk*



Za zgodność z oryginałem
data 10 MAR 2006
podpis

Z up. WÓJTA GMINY
Z. Pyk
Główny Urzędnik
Biuro Głównego Urzędnika
Zagospodarowania i Inwestycji
Gospodarki Rolniczej, Przemysłowej i Inwestycji

	<ul style="list-style-type: none"> - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
1) zasady rehabilitacji istniejącej zawoju i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **01MN/ZZ** położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub jednospadowe; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i In-	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;

Za zgodność z oryginałem
data
podpis

.....
.....
.....
.....

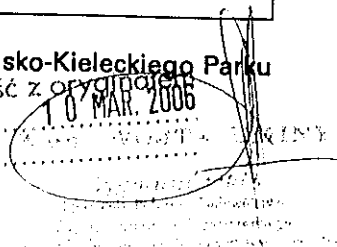
infrastruktury technicznej	
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

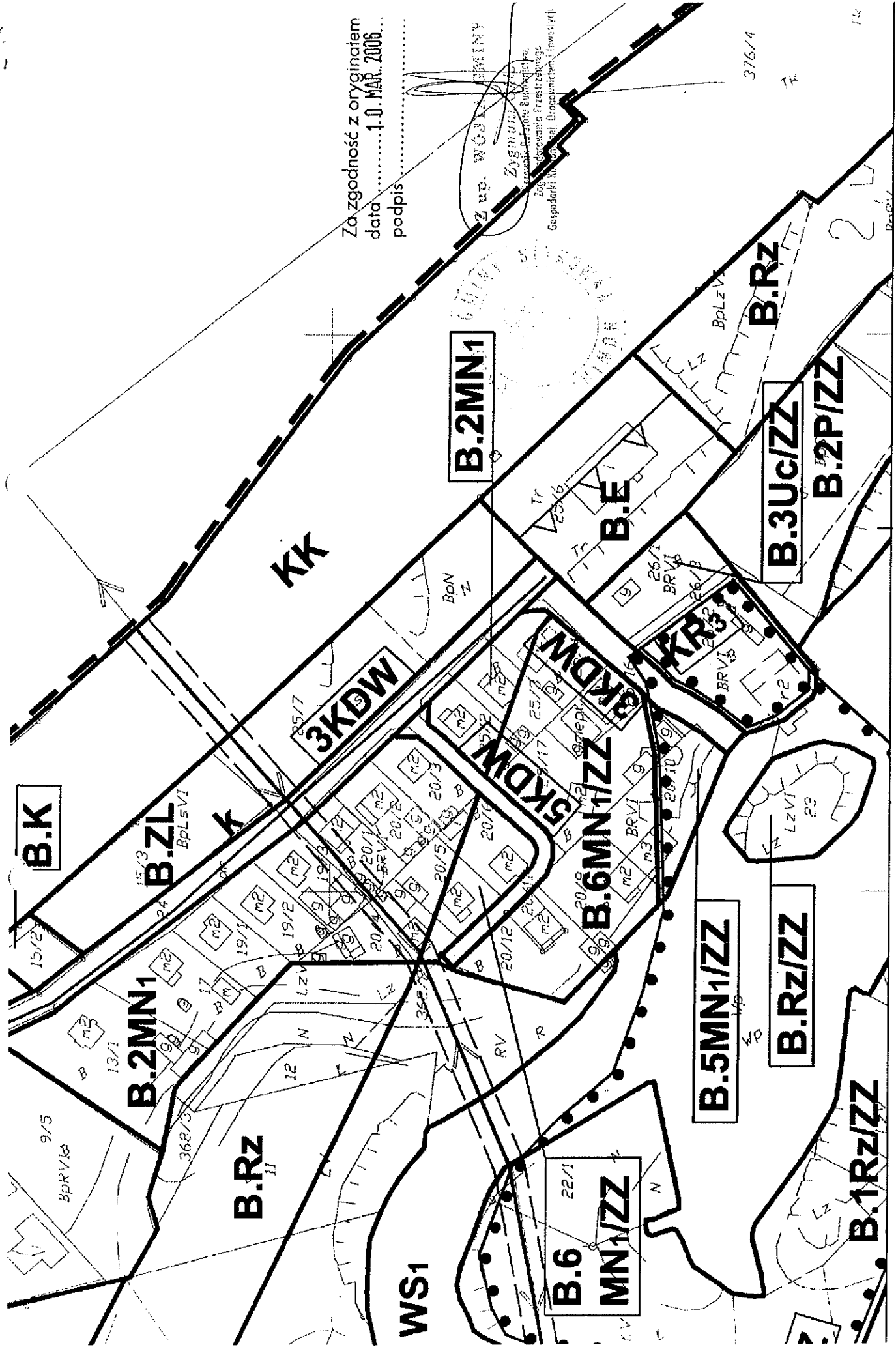
7. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW, KDd i KDi; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych - 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów - jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° - 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MN₂ położonego w strefie 2 - otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące:

Za zgodność z oryginałem
data
podpis





Za zgodność z oryginałem
 data 1.0. MAR. 2006
 podpis

Z up. WOJEWÓDZINY
 Zygmunta Wójcickiego
 Biuro Projektowe i Inwestycyjne
 Gospodarki Nieruchomości, Drobnictwa i Inwestycji

B.2MN1

376/4

B.K

B.2MN1

B.ZL

3KDW

B.6MN1ZZ

B.5MN1ZZ

B.RZ1

B.6 MN1ZZ

B.1RZZ

B.RZ

WS1

B.RZ

B.3UCZZ

B.2PZZ

SEKCJA 1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902) oraz art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sitkówka - Nowiny znak: RGŚ. 7627/XIV/04/2006 w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, przedsięwzięcia polegającego na budowie wodociągu i kanału sanitarnego, obręb geodezyjny Zagrody, Starosta Kielecki

postanawia

- I. *Uzgadniam pozytywnie*** w zakresie ochrony środowiska przedsięwzięcie polegające na wykonaniu wodociągu i kanału sanitarnego (w granicy dz. ew. 24/3 - droga gminna) w miejscowości Zagrody, gm. Sitkówka - Nowiny.
- II.** Określam uwarunkowania środowiskowe dla zamierzonego przedsięwzięcia:
 1. włączenie projektowanego wodociągu i kanalizacji do systemu istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych przez jej użytkownika,
 2. zastosowanie do budowy projektowanego wodociągu i kanalizacji rur oraz innych materiałów gwarantujących ich szczelność, wytrzymałość, nieagresywność dla środowiska, jak również dobranie parametrów zapewniających swobodny przepływ wody oraz ścieków,
 3. monitorowanie ilości wody wykorzystywanej przez użytkowników podłączonych do wodociągu przez zainstalowanie i odczytywanie wodomierzy,
 4. wykorzystanie ziemi z wykopów w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W przypadku ewentualnego nadmiaru mas ziemnych możliwe jest przekazywanie ich osobom fizycznym lub wywożenie na składowisko w celu wykorzystania jako przesyпки technologicznej,
 5. prowadzenie prac w pobliżu ewentualnego zadrzewienia zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody,
 6. wykonanie po montażu rur zasyпки wykopów bez zbędnej zwłoki, w celu niedopuszczenia do przesuszenia gruntu,
 7. korzystanie podczas prowadzenia robót budowlanych z maszyn, urządzeń oraz środków

objektami liniowymi ułożonymi wzdłuż drogi gminnej nr ew. 24/3 o nawierzchni asfaltowej. Asfalt zostanie przekazany do utylizacji lub wykorzystany jako destrukty do powtórnego wykorzystania.

Po zakończeniu robót teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Jak wynika z załączonej do wniosku informacji, działki Inwestora, do których podłączona będzie sieć wodociągowa i kanalizacyjna, znajdują się w strefie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego, poza obszarem sieci Natura 2000.

Przedstawiając powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Od ustaleń niniejszego postanowienia stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Opłata skarbową od wniesionego zażalenia wynosi 5,00 zł, od każdego załącznika 0,50 zł

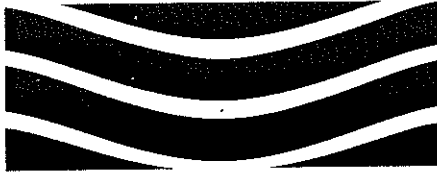
Otrzymują strony wg. rozdzielnika



z up. STAROSTY

Małgorzata Szalas
Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Włochów 1Kiele 3
25-516 Kielce



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 365 31 00

fax: +48 41 345 52 20

e-mail: wodkiel@kielce.com.pl

KRS 0000147680

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Kielce 23-02-2006

TT-W / 370 / 394 / 06

Mariusz Klimek
ul. Barytowa 4/24
25-756 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków dla inwestycji polegającej na rozbudowie i modernizacji istniejącego budynku na działkach Nr 26/1, 26/2, 23 w msc Zagrody, gm. Sitkówka-Nowiny, pod następującymi warunkami:

1. W celu doprowadzenia wody do planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać wodociąg rozdzielczy od istniejącego wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PVC-110mm (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym).
Ciśnienie wody w/w wodociągu na oscyluje w zakresie $p=5\text{atm}$.
W archiwum technicznym nie posiadamy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ww. sieci wodociągowej.
2. Od wymienionej sieci rozdzielczej poprowadzić odcinek wodociągu wzdłuż drogi dojazdowej, do wysokości projektowanego przyłącza wody dla planowanej inwestycji.
3. Wodociąg należy zaprojektować z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji np. z rur żeliwnych sferoidalnych lub z rur polietylenowych o średnicy $D_{wew. min}=100\text{mm}$, w węzłach sieciowych należy zastosować zasuwę z miękkim uszczelnieniem klina.
W przypadku usytuowania przewodu w pasie jezdnym, wodociąg należy zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego z wykładziną cementową, klasy min. K9.
4. Na zakończeniu wodociągu należy zaprojektować hydrant p.poż.
5. Średnicę przewodu należy dobrać uzględniając pełny bilans zapotrzebowania wody dla celów gospodarczych i p.poż.
6. Utrzymać stałe położenie przewodu w przekroju jezdni; projektowany wodociąg należy uzbroić zgodnie z normą; zasuwę sieciowe należy zaprojektować jako kołnierzowe żeliwne do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa; elementy żeliwne z żeliwa sferoidalnego GGG400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeczona ze stali nierdzewnej; klin z nawulkanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastometrową. Skrzynki do zasuw należy przewidzieć żeliwne duże.
7. Nad wodociągiem z rur PE należy przewidzieć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową.

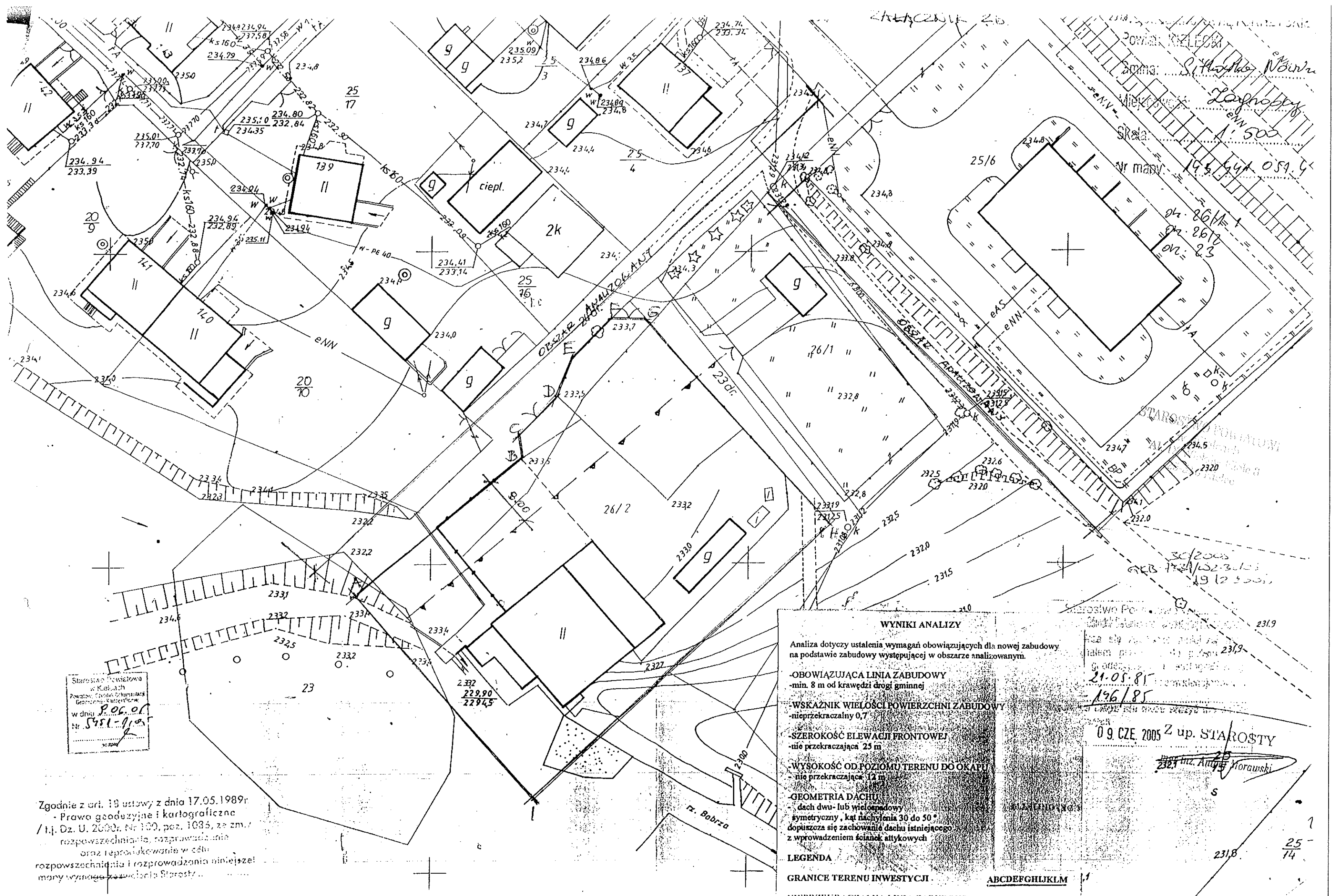
8. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
9. Od zaprojektowanego wodociągu przewidzieć niezależne przyłącze wody do planowanej inwestycji.
10. Na przyłączy wody w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuwę należy przyjąć teleskopową wykonaną z PP lub PE.
11. Podejścia pod główny wodomierz należy przewidzieć, zgodnie z PN-B-10720:1998 w budynku bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu lub w studni wodomierzowej zlokalizowanej bezpośrednio za wejściem przyłącza na teren nieruchomości. Zgodnie z PN-EN 1717:2003 za zaworem głównym za wodomierzem należy przewidzieć montaż zespołu zabezpieczającego sieć przed przepływem zwrotnym.
12. Wodomierz główny opomiarowujący wszystkie obiekty na terenie przedmiotowej nieruchomości należy dobrać na miarodajne przepływy, zgodnie z PN-92/B-01706.
13. Do dokumentacji należy dołączyć /oryginał/ oświadczenia płatnika za pobór wody i odbiór ścieków z przedmiotowej nieruchomości, na podstawie wskazań głównego wodomierza. W oświadczeniu należy podać datę spisania oświadczenia, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem dowodu osobistego osoby zainteresowanej (dotyczy osób fizycznych).
14. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć do istniejącego kanału sanitarnego zakończony na wysokości budynku Nr 136 wykonanego z rur KWH Duo ϕ 0,2m (kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym).
15. Od wymienionego kanału sanitarnego należy zaprojektować i zrealizować odcinek kanału sanitarnego grawitacyjnego o średnicy minimum $D_w=0,2m$ do wysokości planowanego przyłącza ks dla przedmiotowej nieruchomości.
16. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
17. System kanalizacji zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy przewodów w długim okresie eksploatacji.
W przypadku przyjęcia projektowania kanału z rur PVC należy przyjąć rury PVC o ściance litej według PN-EN 1401-1:1999, klasy ciężkiej z uszczelkami zabezpieczonymi przed wypchnięciem.
18. Na kanale należy przewidzieć studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą.
19. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego klasy D 400 w ciągach jezdnych oraz klasy C 250 na pozostałych odcinkach. Zastosować włazy bez wentylacji posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000. Studnie oznakować w terenie tabliczkami z literą "K" i pomiarami do punktów stałych.
20. Trasy przewodów w miarę możliwości winny przebiegać w pasach drogowych lub ciągach komunikacyjnych.

21. Od zaprojektowanego kanału sanitarnego przewidzieć przyłącze kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej nieruchomości. W przypadku projektowania lokalnego układu podnoszenia ścieków, eksploatacja uzbrojenia kanalizacji sanitarnej na całej długości wraz z lokalnym układem podnoszenia ścieków będzie wyłącznie po stronie inwestora. Stosowne oświadczenie /oryginał/ zawierające powyższe zobowiązanie należy dołączyć do dokumentacji.
22. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
 - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
 - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
 - c) w dokumentacji należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia próby szczelności na eksfiltrację przykanalika wraz ze studniami rewizyjnymi zgodnie z PN-EN-1610.
23. W dokumentacji należy podać charakter użytkowy przedmiotowej nieruchomości. W przypadku wystąpienia na terenie przedmiotowej posesji ścieków technologicznych należy przewidzieć rozdział ścieków na: technologiczne i socjalne.
24. Na przyłączy kanalizacji technologicznej należy zaprojektować wysokoefektywne urządzenie podczyszczające.
25. Urządzenie podczyszczające należy zainstalować na zewnątrz budynku.
26. W opracowaniu zamieścić szczegółowy opis czynności i procesów technologicznych, bilans ilości i jakości ścieków, schemat i charakterystykę urządzeń podczyszczających z aprobatą techniczną.
27. Przed włączeniem przykanalika do układu KS należy zaprojektować w łatwo dostępnym miejscu studzienkę kontrolno-pomiarową. Studzienkę kontrolną i urządzenie podczyszczające należy zaznaczyć w dokumentacji
28. Inwestor obowiązany będzie zawrzeć ze specjalistycznymi firmami, posiadającymi wymagane uprawnienia, Umowy na utylizację osadów i odpadów z urządzeń podczyszczających. Kopię zawartych Umów inwestor obowiązany będzie przekazać do "Wodociągów Kieleckich" przed odbiorem końcowym uzbrojenia.
29. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) na trasę wodociągu, kanału uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję załączyć do projektu.
30. W dokumentacji przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
31. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
32. W przypadku wykonywania wodociągu, kanału przez prywatne tereny, do dokumentacji należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowane uzbrojenie sanitarne oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
33. Do dokumentacji wodociągu, kanału należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
34. Dokumentację należy opracować na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia.

35. Po dwa egz. odrębnej dokumentacji na wodociąg, kanał oraz przyłącza wod-kan zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
36. Warunki techniczne są ważne dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny w sprawie realizacji uzbrojenia i ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu, kanału na majątek Gminy Sitkówka-Nowiny.
Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do dokumentacji.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Wiesława Czech-Morawska



Starostwo Powiatowe
w Kielcach
Powiat Kielce
w dniu 21.05.05
Nr 5451-1/05

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
/I.t. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1035, ze zm./
rozpowszechniania, rozprowadzania
oraz reprodukcji w celu
rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej
mapy wydana przez Starostę...

WYNIKI ANALIZY

Analiza dotyczy ustalenia wymagań obowiązujących dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
- min. 8 m od krawędzi drogi gminnej
- WSKAZNIK WIEŁOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY**
- nieprzekraczalny 0,7
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ**
- nie przekraczająca 25 m
- WYSOKOŚĆ OD POZIOMU TERENU DO OKAPU**
- nie przekraczająca 12 m
- GEOMETRIA DACHU**
- dach dwu- lub wielospadowy
- symetryczny, kąt nachylenia 30 do 50°
- dopuszcza się zachowanie dachu istniejącego z wprowadzeniem ścianek atylkowych

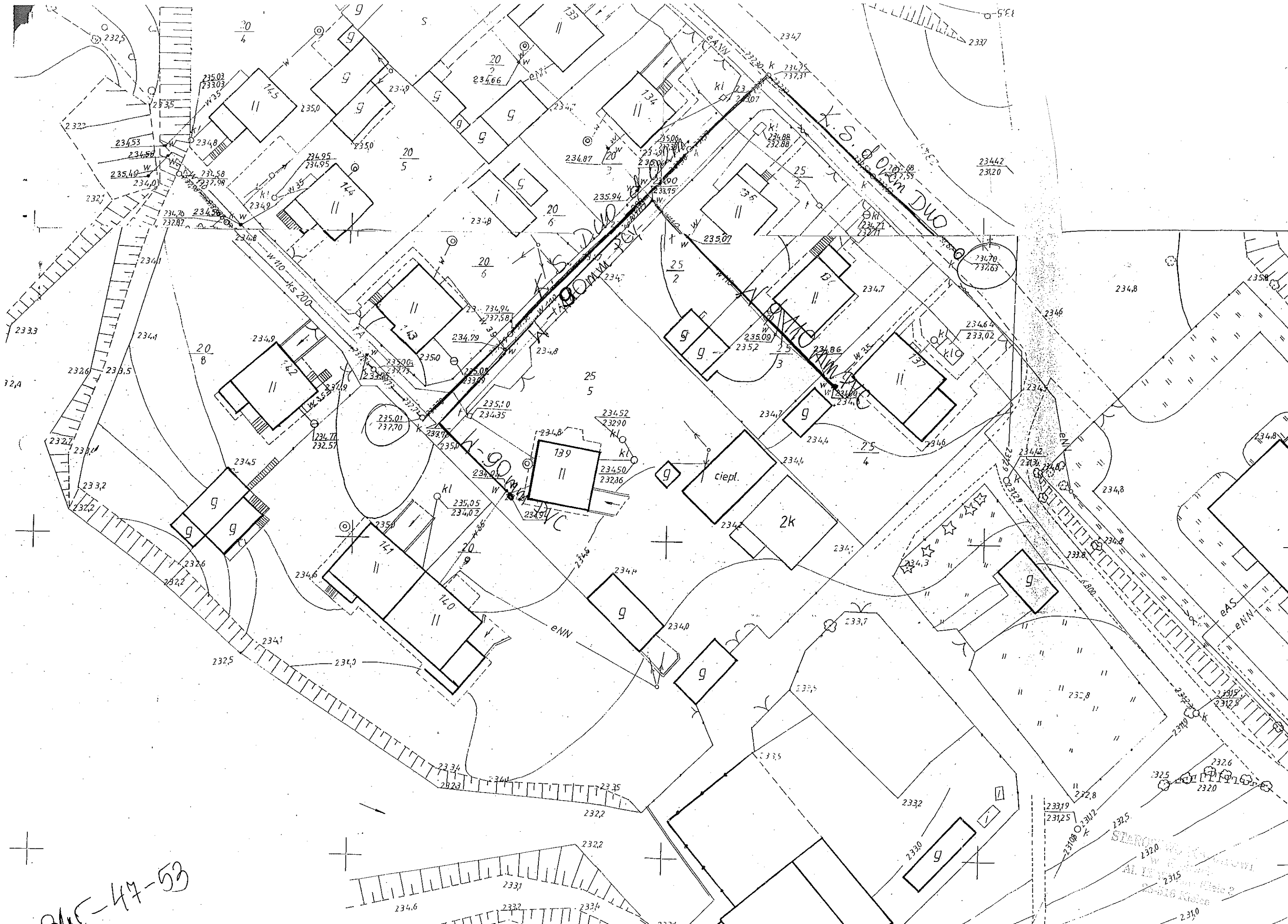
LEGENDA

GRANICE TERENU INWESTYCJI ABCDEFGHIJKLM

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

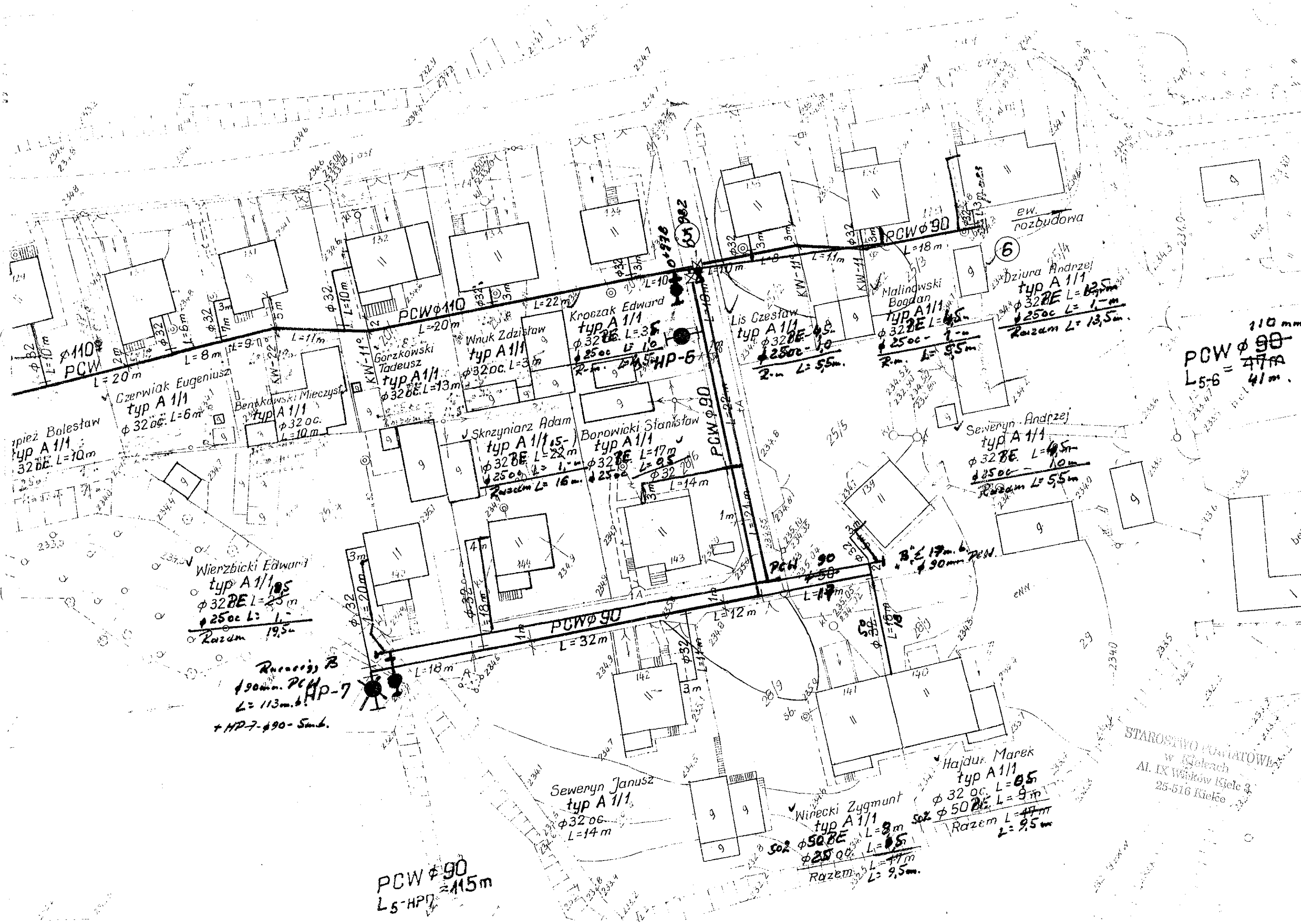
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
21.05.05
196/85
09.CZE.2005 Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Morawski

25/14



245-47-53

SIAROWSKI
AL. ISKRA
2315
2310



110 mm.
 PCW φ 90
 L5-6 = 47m
 41m.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Kielcach
 Al. IX Włók Kielec 3
 25-516 Kielce

Rozm. B
 φ 90mm. PCW
 L = 113m. b.
 HP-7
 + HP-7-φ 90 - Smb.

PCW φ 90
 L5-HP7
 ≈ 115m

Hajduk Marek
 typ A 1/1
 φ 32 oc. L = 05
 φ 50 BE L = 9m
 Razem L = 9,5m

Winecki Zygmunt
 typ A 1/1
 φ 50 BE L = 8m
 φ 25 oc. L = 05
 Razem L = 8,5m

Seweryn Janusz
 typ A 1/1
 φ 32 oc.
 L = 14m

Wierzbicki Edward
 typ A 1/1
 φ 32 BE L = 25m
 φ 25 oc L = 1m
 Razem 19,5m

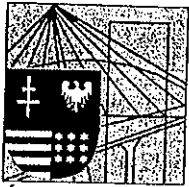
Seweryn Andrzej
 typ A 1/1
 φ 32 BE L = 05m
 φ 25 oc - 10m
 Razem L = 5,5m

Lis Czesław
 typ A 1/1
 φ 32 BE L = 05m
 φ 25 oc - 10m
 Razem L = 15,5m

Borowicki Stanisław
 typ A 1/1
 φ 32 BE L = 17m
 φ 25 oc L = 05m
 Razem L = 22m

Gorzkowski Tadeusz
 typ A 1/1
 φ 32 BE L = 13m

Czerwiak Eugeniusz
 typ A 1/1
 φ 32 oc. L = 6m



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

ŚOIIB.OKK.7131/134/04

ŚOIIB.OKK.7132/134/04

Kielce dnia 14.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pani Monika Zuzanna Burczyn-Wąsik
inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 22 sierpnia 1965 roku w Kielcach
otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0134/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/E z dnia 07.12.2004 r. stwierdziła, że Pani Monika Zuzanna Burczyn-Wąsik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Monika Zuzanna Burczyn-Wąsik
Plac Moniuszki 5/2
25-334 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKKŚIIB

1. dr inż. Stefan Szałkowski
2. mgr inż. Edmund Pieniążek
3. mgr inż. Józef Piwko

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4,5 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pani Monika Zuzanna Burczyn-Wąsik** jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

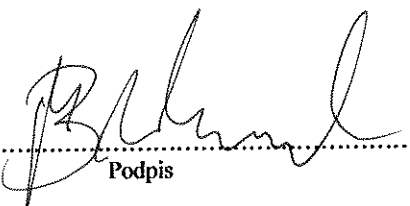
dr inż. Stefan Szatkowski

Kielce, dnia 03.01.2007r.

Imię i Nazwisko: Monika Burczyn-Wąsik
Upr. Nr: SWK/0134/PWOS/04
Członek Izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid.: SWK/IS/0041/05

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlano - wykonawczy „**Budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka Zagrody dz. Nr 24/3 i 24/4.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Podpis

inż. Monika Burczyn-Wąsik
Uprawnienia budowlane do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
Nr ewid.: SWK/0134/PWOS/04

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 – ustawy „Prawo Budowlane”

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. 1^{go} Maja 101
25-100 Kielce

Kielce, dn. 30 styczeń 2006

Zaświadczenie

Pan(i) Burczyn-Wąsik Monika

miejsce zamieszkania :

pl.Moniuszki 5/2

25-334 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0041/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-02-2006 do 31-01-2007

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesława Sobańska

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

y pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10:00-16:00, wtorek – 12:00-17.00, środa – nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek – 9:00-17:00.

Kielce, dnia 03.01.2007

Imię i nazwisko: Eryk Curyło
Upr. nr:
Członek Izby: Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewid.:

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlano – wykonawczy „Budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny dz. Nr 24/3 i 24/4.” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Eryk Curyło

uprawnienia budowlane do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacje w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod. i kan., ciepłych, wentyl. i gaz.
Proj. KL-19/98, Kier. robot. KL-23/2001

.....

Podpis

Podstawa prawna: art. 20, ust. 4 – ustawy „Prawo Budowlane”

STAROSTWO POWIATOWE
w Kielcach
Al. IX Włochów Kielce 3
25-516 Kielce

WOJEWODA KIELECKI

Nr ewid. KI - 19/ 98

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 4 ust.2, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr.8, poz. 38)

n a d a j e s i ę

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska ERYKOWI CURYŁO
urodzonemu dnia 1 lutego 1970r. w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

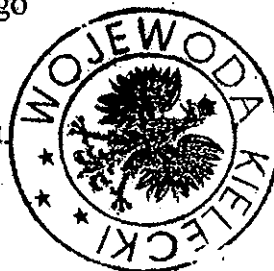
Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również do sprawdzania projektów budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych - w wyżej wymienionej specjalności, a także do wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul.Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Kieleckiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :

1. Pan Eryk Curyło
ul. Wielkopolska 8/21
25-327 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul.Krucza 38/42
00-512 - WARSZAWA
celem wpisania do centralnego rejestru.

3. a/a



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Jolanta Skarżyska
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego i Nieruchomości

Kielce, dn. 24 listopad 2006

Zaświadczenie

Pan(i) Curyło Eryk

miejsce zamieszkania :

ul. Zagórska 195

25-346 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0086/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2007 do 31-12-2007

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne.