

Kielce, dnia 11.05.2007

Znak: B. II. 7351-75-18/07

DECYZJA NR 480/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 kwietnia 2007r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Panu Mariuszowi Klimkowi ul. Barytowa 4/24, 25 – 705 Kielce
pozwolenia na budowę**

**sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 24/3, 24/4 w msc.
Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny - obiekt budowlany kategorii XXVI**

według projektu budowlanego wykonanego w styczniu 2007r. przez :

Autor projektu:

- inż. Monika Burczyn-Wąsik posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0134/PWOS/04 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0041/05

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. Eryk Curyło posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. KL-19/98 (Wojewoda Kielecki) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0086/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w opinii ZUDP NR 733/2007 z dnia 20.02.2007r.

- w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” znak: TT-U/358/216/2007 z dnia 26.03.2007r.

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r.* (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 24/3, 24/4 w msc. Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny.

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2007r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Mariusza Klimka przewodniczącego Grupy Inicjatywnej Mieszkańców ul. Barytowa 4/24, 25 – 705 Kielce o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. 24/3, 24/4 w msc. Zagrody gm. Sitkówka – Nowiny.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- wypis z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny.

Sprawdzono (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*):

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w Sitkówce – Nowinach z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia

07.12.2005r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi

- w decyzji Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach

- zgody na realizację przedsięwzięcia, z dnia 15.12.2006r. znak: RGŚ 7627/XIV/06/06 o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 63 i 72a rozporządzenia** z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm./ **budowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych** zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2006 Nr 129 poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Sitkówka – Nowiny o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, z dnia 15.12.2006r. znak: RGŚ 7627/XIV/06/06 .

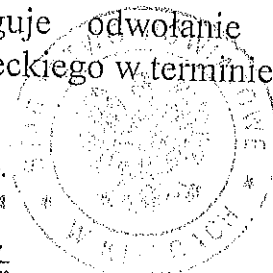
Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 20.04.2007r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag, a zatem należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.o. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu:

od dnia 02-06-2007
Kielce, dnia 04-06-2007



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Załącznik Nr 1 - projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w msc. Zagrody

Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

- 1) P. Mariusz Klimek
Przewodniczący Grupy Inicjatywnej Mieszkańców
ul. Barytowa 4/24,
25 - 705 Kielce
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce - Nowinach
26 - 052 Sitkówka
3. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64,
25 - 701 Kielce

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sitkówka - Nowiny - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150 25-639 Kielce
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
w wysokości 210,00 zł, w dniu 18.04.2004
Nr pokwit. lub such. bank. umi. Kielce 86 SA OR Kielce
1203001511000000243350
Mariusz Jezewski, inspektor
Imię i nazwisko pracownika, stanowisko służbowe

