

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ogłasza przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny opisanych poniżej:

- A) nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 585/49 o powierzchni 3632 m²**, posiadająca księgę wieczystą KIIL/00092340/3.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 147.700,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 15.000,00 zł.
- B) nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów **Nr 585/200 o powierzchni 2598 m²**, posiadająca księgę wieczystą KIIL/0074603.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 100.000,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 10.000,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w/w nieruchomości gruntowe położone są w terenach oznaczonych symbolem D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Przetarg odbędzie się **13 września 2007 roku** o godzinie **10.00** – **nieruchomość z pozycji A**, **10.30** – **nieruchomość z pozycji B** w siedzibie **Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna)**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr **BS o/Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006** do dnia 07 września 2007 roku z dopiskiem jakiej nieruchomości dotyczy.

Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy notarialnej w terminie oznaczonym przez Wójta Gminy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22% oraz zostaną doliczone koszty związane z wykonaniem dokumentacji do przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki

**Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ogłasza przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitkówka-Nowiny opisanej poniżej:


Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Wola Murowana, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr **585/53 o powierzchni 2200 m²**. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Proponowana roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 4.400,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22%. Dzierżawa na okres 3 lat.

Wadium w wysokości: 450,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w/w nieruchomości gruntowe położone są w terenach oznaczonych symbolem D.1P – przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające: obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej.

Przetarg odbędzie się **13 września 2007 roku** o godzinie **11.00** siedzibie **Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna)**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr **BS o/Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006** do dnia 07 września 2007 roku z dopiskiem „dzierżawa działki Nr 585/53”. Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny stawki rocznej dzierżawy nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.


WÓJT GMINY
Stanisław Barycki