

STAROSTWO POWIATOWE RZĄD GMINY  
SITKÓWKA-NOWINY

w Kielcach

Kielce, dnia 05. 01. 2007

Dot. 2007-01-09

Znak: B. II. 7351-75-37/06

L.dz. 12 podpis

DECYZJA NR 14 / 2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 grudnia 2006r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Gminie Sitkówka – Nowiny  
pozwolenia na budowę**

*ciągu pieszo-jezdnego o długości ok. 180 mb wraz z przebudową kolidującą infrastrukturą techniczną, inwestycja na działkach nr ewid. 270/4, 265/1, 543, 270/2, 264/3, 264/8 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny*

- obiekt budowlany kategorii XXV i XXVI

według projektu budowlanego wykonanego w sierpniu 2006r. przez: Zarządzenie i Doradztwo-Budownictwo Lądowe mgr inż. Andrzej Klecha 39-300 Mielec ul. Orzeszkowej 14

**Załącznik Nr 1 projekt budowlany ciągu pieszo-jezdnego z przebudową kolidującą infrastrukturą**

-projektował:

Władysław Boruta posiadający uprawnienia budowlane Nr WZDP -11b-2001/upr.275/67 (WZDP w Krakowie) w specjalności dróg, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/BD/1637/01

-sprawdził:

- mgr inż. Andrzej Klecha posiadający uprawnienia budowlane PDK/0046/POOD/04 (Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności drogowej, będący członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/BD/1712/01,

-projektowała:

- mgr inż. Edyta Czekaj posiadająca uprawnienia budowlane PDK/0130/POOS/04 (Podkarpacka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IS/0071/05,

-sprawdziła:

- mgr inż. Ewa Wiącek posiadająca uprawnienia budowlane Nr ewid. 15/99 (Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie) do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa - nr PDK/IS/1188/01,

**Załącznik Nr 2. – dokumentacja geologiczna**

opracował : - mgr inż. Andrzej Klecha

p. PIOTR W.  
(+ p. ANDRZEJ K.) 10.1.07

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych-zgodnie z projektem budowlanym, uzgodnieniami oraz warunkami zawartymi:

-w opinii ZUDP NR 340/2006 z dnia 03.08.2006r.

-w uzgodnieniu „Wodociągów Kieleckich” Sp.z o.o. z dnia 29.08.2006r. znak: TT-U/5588/2007/06,

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Obiekty budowlanych do rozbiórki - zgodnie z załączonym projektem.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru inwestorskiego** zgodnie z § 2 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje działki nr ewid. 270/4, 265/1, 543, 270/2, 264/3, 264/8 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny.

### UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2006r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Sitkówka – Nowiny o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę *ciagu pieszo-jezdnego o długości ok. 180 mb wraz z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, inwestycja na działkach nr ewid. 270/4, 265/1, 543, 270/2, 264/3, 264/8 w msc. Zgórsko gm. Sitkówka – Nowiny.*

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami **art. 33 ust. 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Sprawdzono (zgodnie z art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*):

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka – Nowiny zatwierdzonym Uchwałą NR XXXVII/271/05 Rady Gminy w z dnia 27.10.2005r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 282 poz. 3517 z dnia

- 07.12.2005r. , a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi
- w decyzji Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny znak: RGŚ-7627/05/05/06 z dnia 2006.07.11 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*;
  - 2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. *rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej* z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).
  - 3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;
  - 4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z **§ 3 ust. 1 pkt 56, 63, 72a** rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 póź. 2573 ze zm./ budowa ta zakwalifikowana jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z **art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 46 ust. 4b** ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 ze zm.) przedłożył w tut. organie decyzję Wójta Gminy Sitkówka-Nowiny znak: RGŚ-7627/05/05/06 z dnia 2006.07.11 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4** *Kodeksu postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 20.12.2006r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1** Kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia 24-12-2007  
 ul. dnia 06-02-2007



z up. STAROSTY

Elżbieta Nowacka  
 Naczelnik Wydziału Budowlanego

z up. STAROSTY

Elżbieta Nowacka  
 Kierownik Referatu



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

**Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)**

1. Urząd Gminy Sitkówka – Nowiny  
26 – 052 Sitkówka
2. Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 64,  
25 – 701 Kielce
3. SP Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami w/m
4. Strony w sprawie wg oświadczenia

+ 2 egz. projektu budowlanego

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Malików 150  
25-639 Kielce
3. a/a

- organ podatkowy

+ 1 egz. projektu budowlanego