

27. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2P położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

28. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3P ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - zaplecze magazynowo-składowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzone;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

29. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2P/ZZ położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość obiektów – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° ,w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy

11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;
--	---

30. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1RU położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa i urządzenia związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

31. Dla terenu oznaczonego symbolem B.R położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolnicze
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 25 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

32. Dla terenu oznaczonego symbolem B.R/Rz położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
------------------------------	----------------------------------

1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

33. Dla terenu oznaczonego symbolem B.Rz/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

34. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1Rz/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego , w strefie zagrożenia powodzią oraz w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1ZD ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny ogrodów działkowych;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki o charakterze rekreacyjnym; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; - parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym o wysokości nie przekraczającej 5,0m i powierzchni rzutu 40m ²
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

36. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2ZD położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 8 -ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny ogrodów działkowych;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki o charakterze rekreacyjnym; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu; - parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- dopuszcza się lokalizację budynków o charakterze rekreacyjnym o wysokości nie przekraczającej 5,0m i powierzchni rzutu 40m ² - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia §11 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

37. Dla terenu oznaczonego symbolem B.ZC położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– cmentarz parafialny;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki związane z funkcjonowaniem cmentarza (katakumby, kaplica, dom pogrzebowy, budynki administracyjne, zaplecze sanitarne); - ciągi infrastruktury technicznej ;

	- urządzenia budowlane, parkingi, wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki mała architektura, zieleń urządzona wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 20 stanowisk na 100 odwiedzających.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

38. Dla terenu oznaczonego symbolem B.ZL położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego lub w strefie 2 – otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
------------------------------	---

1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Narodowego lub strefy 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

39. Dla terenu oznaczonego symbolem B.K/ZZ położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej , - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

40. Dla terenu oznaczonego symbolem B.W położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej , - zielen izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

41. Dla terenu oznaczonego symbolem B.E położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń elektroenergetycznych, - utrzymanie istniejących urządzeń elektroenergetycznych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej , - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

42. Dla terenu oznaczonego symbolem B.C ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> - tereny urządzeń zaopatrzenia w ciepło, - utrzymanie istniejących urządzeń i budynków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - ciągi infrastruktury technicznej , - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska .	Obowiązują ustalenia § 5 , tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

C. SOŁECTWO BOLECHOWICE

1. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₁, położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m tj. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 .
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2MN₁ położonego w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stuczka szklana i porcelanowa, lusterka;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem C.3MN₁, położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;

	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m tj. z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₂, położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1MN₃, położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem C.Uk położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi komunikacyjne (warsztaty samochodowe, salony samochodowe, stacje paliw);
1b) przeznaczenie uzupełniające	– usługi komercyjne, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleni urządzonej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy w linii zabudowy istniejącej oraz w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDI ; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 25 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°, w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokół; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem C.Up ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy ; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1P położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie 6- ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w terenach górniczych Jaźwica I i Bolechowice , w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-istniejące tereny działalności produkcyjnej przeznaczone do likwidacji;
1b) przeznaczenie uzupełniające	-bieżące utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących jedynie w zakresie niezbędnym ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji. - zaplecze magazynowo-składowe, - dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenu w kierunku zieleni izolującej otoczenie od obszaru górniczego Bolechowice – zieleń wysoka w północnej części terenu, na powierzchni min. 50 % terenu
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nakaz stopniowej likwidacji istniejącej zabudowy
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg likwidacji istniejących obiektów i realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2P ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - zaplecze magazynowo-składowe; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

10. Dla terenu oznaczonego symbolem C.3P położonego w sąsiedztwie Cementowni Nowiny, w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń; - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji od strony zabudowy wsi Bolechowice

11. Dla terenu oznaczonego symbolem C.4P położonego w sąsiedztwie Cementowni Nowiny, w strefie 6- ochrony pośredniej ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	-obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urzędnia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urzędzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji od strony sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP i D.ZP.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1PG położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ,w strefie 6- ochrony pośredniej ujęcia wody oraz w obszarze i terenie górnictwem Bolechowice ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przeróbcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> -utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	-ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu , w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

13. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2PG położonego w terenie i obszarze górnictwem JaźwicaI ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	-ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu , w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none"> - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

14. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZP położonego w strefie ochronnej 6 -ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze parkowym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym obiekty usługowo – handlowe, turystyki, wypoczynku itp; - ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci,

	deszczochrony); - zbiorniki wodne o charakterze rekreacyjnym; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz zachowania otwartego charakteru parku z przekształceniem układu byłego kamieniołomu w kierunku otwartego zbiornika wody
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	- nakaz akcentowania postindustrialnego charakteru miejsc
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu, Przestrzenie publiczne kształtować w harmonii z charakterem parku krajobrazowego
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,1; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 90%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych - nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Do czasu przekształcenia terenu w park krajobrazowy dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Istniejąca zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów o charakterze wkomponowanym w zieleni parkową

15. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZP położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleni urządzona wysoka i niska o charakterze parkowym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym obiekty usługowo – handlowe, turystyki, wypoczynku itp; - ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - zbiorniki wodne o charakterze rekreacyjnym; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu

3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz zachowania otwartego charakteru parku z przekształceniem układu byłego kamieniołomu w kierunku otwartego zbiornika wody
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	- nakaz akcentowania postindustrialnego charakteru miejsc
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu, Przestrzenie publiczne kształtować w harmonii z charakterem parku krajobrazowego
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,1; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 90%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach terenu 100% potrzeb parkingowych - nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Do czasu przekształcenia terenu w park krajobrazowy dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Istniejąca zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów o charakterze wkomponowanym w zieleń parkową

16. Dla terenu oznaczonego symbolem C.R/Rz położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1R/Rz położonego w strefie 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie i obszarze górniczym Bolechowice oraz Jazwica I ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem C.2R/Rz położonego w terenie górniczym Jazwica I ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy