

**19. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZL położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura ( ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 -otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**20. Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZL położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Bolechowice i Jaźwica I ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura ( ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**21. Dla terenu oznaczonego symbolem C.ZL1 położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie ochronnej 6 -ujęcia wody ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura ( ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**22 . Dla terenu oznaczonego symbolem C.1ZL1 położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura ( ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy

6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**23 . Dla terenu oznaczonego symbolem C.2ZL1 położonego w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura ( ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

## D.SOŁECTWO WOLA MUROWANA

**1. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN<sub>1</sub>, położonego w terenie górniczym Jaźwica I lub Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

## 2. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MN<sub>1</sub> ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**3. Dla terenu oznaczonego symbolem D.3MN<sub>1</sub> położonego w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w terenie górniczym Jaźwica I lub Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych);</li> <li>- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4;</li> <li>- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> <li>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.</li> </ul>
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;</li> <li>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</li> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia <b>§ 20</b> tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia <b>§ 23</b> tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia <b>§ 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35</b> ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**4. Dla terenu oznaczonego symbolem D.4MN<sub>1</sub> położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> <li>- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy;</li> <li>- pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu;</li> <li>- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.</li> </ul>
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia <b>§ 4</b> tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia <b>§ 5</b> tekstu planu



3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych);</li> <li>- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4;</li> <li>- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> <li>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę.</li> </ul>
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje Nziemne;</li> <li>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</li> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**5. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN<sub>1</sub>/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4;</li> <li>- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> <li>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę.</li> </ul>
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;</li> <li>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</li> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**6. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN<sub>2</sub> położonego w terenie górniczym Jazwica I lub w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**7. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MN<sub>2</sub> ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**8. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MN<sub>3</sub>, położonego w terenie górniczym Jaźwica I lub Bolechowice w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wymagających scalenia i podziału;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; - w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**9. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MM położonego w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urzędnia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> <li>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.</li> <li>- ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;</li> </ul>
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;</li> <li>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</li> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**10. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2MM położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI;</li> <li>- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6;</li> <li>- ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> <li>- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.</li> <li>- ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;</li> </ul>
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;</li> <li>- wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</li> <li>- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</li> <li>- dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe;</li> <li>- ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;</li> <li>- kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;</li> <li>- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;</li> </ul>
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna;</li> <li>- dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych przypadkach jednospadowe lub płaskie;</li> <li>- dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;</li> </ul>
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy



**11. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDl; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe ) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**12. Dla terenu oznaczonego symbolem D.MW położonego w strefie ochronnej 6- ujęcia wody ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji);
1b) przeznaczenie uzupełniające	- usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, - tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, , garaże , parkingi , dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 1,0; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko(w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 5 kondygnacji naziemnych ; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne, wielospadowe lub stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

### 13. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Uc ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDI ; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia <b>§ 23</b> tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia <b>§ 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35</b> ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**14. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Uc/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi komercyjne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - tymczasowe urządzenia handlowe i gastronomiczne; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia <b>§ 4</b> tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia <b>§ 5</b> tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia <b>§ 9</b> tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia <b>§ 12 pkt. 2</b> tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia <b>§ 16, § 17</b> tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 15m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDI ; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,7; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

**15. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1P położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówce ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	–obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz.

**16. Dla terenu oznaczonego symbolem D.2P (Cementownia Nowiny) położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 - oczyszczalni ścieków w Sitkówie ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	– obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	–obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej; - dopuszcza się składowanie i utylizację odpadów, z wyłączeniem obszaru o którym mowa w pkt. 3b), zgodnie z ustawą o odpadach, na warunkach zawartych w przepisach szczególnych odnoszących się do ochrony środowiska
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

**17. Dla terenu oznaczonego symbolem D.3P (Cementownia Nowiny) położonego położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

**18. Dla terenu oznaczonego symbolem D.4P (Cementownia Nowiny) położonego w terenie górniczym Jaźwica I w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	-obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu



8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia <b>§ 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35</b> ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parcell, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz ze szczególnym uwzględnieniem ich ekspozycji z sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C.ZP.

**19. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1P/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo – handlowe, - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń - dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia <b>§ 4</b> tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia <b>§ 5</b> tekstu planu - nakaz komponowania zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic nieruchomości, po ich wewnętrznej stronie.
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia <b>§ 9</b> tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia <b>§ 16, § 17</b> tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia <b>§ 22</b> tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia <b>§ 23</b> tekstu planu

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	- do czasu urządzenia zieleni izolacyjnej na terenach wzdłuż granicy działek dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania tych terenów.
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - istniejąca zdegradowana zabudowa i infrastruktura do przekształceń (dopuszcza się rozbiórkę) w celu uzyskania obiektów wtopionych w krajobraz.

**20. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZI położonego w strefie ochrony sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówece ustala się następujące :**

1a) przeznaczenie podstawowe	- zieleń urządzona wysoka i niska o charakterze izolacyjnym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - miejsca parkingowe; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy