

21. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZI/ZZ położonego w strefie ochrony sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– zieleni urządzonej wysoka i niska o charakterze izolacyjnym;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - miejsca parkingowe; - ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Rz ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1Rz położonego w terenie górniczym Kowala i JaźwicaI ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

24. Dla terenu oznaczonego symbolem D.Rz/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

25. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1Rz/ZZ położonego w terenie górniczym Kowala i Radkowiec oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny trwałych użytków zielonych, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Narodowego .	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 i § 22 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

26. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

27. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL położonego w terenie górniczym Kowala i Jaźwica I ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

28. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy

11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
--	-------------

29. Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL/ZZ położonego w terenie i obszarze górniczym Kowala i Radkowie oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, mała architektura (ławki, kosze na śmieci, deszczochrony); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Narodowego .	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 i § 22 tekstu planu Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

30. Dla terenu oznaczonego symbolem D.ZL1 położonego w strefie ochronnej 6 -ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe;

	- mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

31 . Dla terenu oznaczonego symbolem D.1ZL1 położonego w terenie górniczym Jaźwica I ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej; - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu.
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

32. Dla terenu oznaczonego symbolem D.K położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- teren istniejącej oczyszczalni ścieków - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, osadniki; - urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, place;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- budynki administracyjno-socjalne związane z podstawową funkcją terenu; - ciągi infrastruktury technicznej; - zielen izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;tekstu planu
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

33. Dla terenu oznaczonego symbolem D.K/ZZ położonego w strefie 6 - ochronnej ujęcia wody i w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> - teren istniejącej oczyszczalni ścieków - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z odprowadzeniem i utylizacją ścieków z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, pompownie ścieków, osadniki; - urządzenia budowlane, drogi wewnętrzne, place;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> - budynki administracyjno-socjalne związane z podstawową funkcją terenu; - ciągi infrastruktury technicznej; - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.2 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

34. Dla terenu oznaczonego symbolem D.W położonego w strefie ochronnej 6 –ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej , - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

E. SOŁECTWO SITKÓWKA

1. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MN₁, położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK

8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MN₂ położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniżej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MM położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 – częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%;

	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem E.2MM położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie 4 – częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW i KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy