

5. Dla terenu oznaczonego symbolem E.3MM położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie 5 – ścisłej ochrony konserwatorskiej KR ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 4- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem E.4MM ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KdD; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokółem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;

	- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem E.5MM położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem E.6MM położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie 3 – obserwacji archeologicznej KA ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa mieszana;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - istniejąca zabudowa z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - usługi nie zakłócające funkcji podstawowej terenu; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni, miejsca postojowe.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu

4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, miejsca postojowe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem E.2MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody , w strefie 3 – obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, miejsca postojowe;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem E.3MM/ZZ położonego w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody, w strefie 5 – ścisłej ochrony konserwatorskiej KR, w strefie 4 – częściowej ochrony konserwatorskiej KZ, w strefie 3 – obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa mieszana z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- istniejące urządzenia budowlane z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy; - dojścia, dojazdy, mała architektura, zielen, miejsca postojowe;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
4c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
4d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – dla zabudowy mieszkaniowej 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę, dla zabudowy usługowej 2 stanowiska na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokółem;

	<ul style="list-style-type: none"> - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

12. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1P położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 – częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	-tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności (drobne zakłady przemysłowe);
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich rozbudowy i modernizacji - zaplecze administracyjno-techniczne i socjalne, - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2-otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu

6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 50%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów – do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45° ,w uzasadnionych przypadkach stropodachy; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	ustala się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli;

13. Dla terenu oznaczonego symbolem E.Rz ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska .	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- dla terenów znajdujących się w strefie 2- otuliny Chęcińskiego- Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; - dla terenów znajdujących się w strefie 6- ochronnej ujęcia wody obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

14. Dla terenu oznaczonego symbolem E.Rz/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska .	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- dla terenów znajdujących się w strefie 2- otuliny Chęcińskiego- Kieleckiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia § 6 tekstu planu; - obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

15. Dla terenu oznaczonego symbolem E.1Rz/ZZ położonego w strefie 3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska .	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

16. Dla terenu oznaczonego symbolem E.ZL położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 4 – częściowej ochrony konserwatorskiej KZ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2 -otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem E.ZL/ZZ położonego w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

F.SOŁECTWO KOWALA

1. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MN₁ położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4;

	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2MN₁, położonego w terenie górniczym Kowala lub „Truskawica A”, w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnym zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<ul style="list-style-type: none"> - dla terenów sąsiadujących z obszarami oznaczonymi symbolem KK obowiązują ustalenia § 24 tekstu planu - obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem F.3MN₁ położonego w strefie3 - obserwacji archeologicznej KA oraz w terenie górniczym Kowala lub „Trzuskawica A” w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki

	<p>mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 3- KA obserwacji archeologicznej	Obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60% - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy

11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
--	-------------

4. Dla terenu oznaczonego symbolem F.4MN₁, położonego w strefie 5 – ścisłej ochrony konserwatorskiej KR oraz w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4a) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
4b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 pkt 9 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem F.5MN₁ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów;

	- zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

6. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MN₂, położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” i w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- obiekty usługowe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDw; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę. - ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych;
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej

budynków mieszkalnych	<p>położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1MW położonego w strefie 6 – ochronnej ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane w tym układ odwodnienia wyrobiska Trzuskawica, parkingi, garaże, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko(w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

8. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2MW położonego w terenie górniczym „Truskawica A” w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji) z możliwością remontu;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- tymczasowe obiekty usługowo-handlowe - urządzenia budowlane, , garaże , parkingi , dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko(w tym miejsce garażowe) na jedno mieszkanie
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wymóg sporządzenia projektu kolorystyki dla całego zespołu mieszkaniowego; - wejścia do klatek schodowych podkreślone poprzez detal architektoniczny;

6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub stropodachy;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

9. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1Up położonego w strefie ochronnej 6 - ujęcia wody ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o

	nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy ; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

10. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2Up położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” i w terenie górniczym Kowala w strefie szkodliwego oddziaływania zakładu górniczego, ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– usługi publiczne;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i remontu; - usługi komercyjne, obiekty, urządzenia handlowe i gastronomiczne; - urządzenia sportowe; - mieszkania; - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, place, skwery, mała architektura, zieleń urządzona.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych); - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,8; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 40%; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 4 pracowników i 20 miejsc na 100 osób odwiedzających

6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; w uzasadnionych przypadkach stropodachy ; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości,
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie;
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

11. Dla terenu oznaczonego symbolem F.1PG położonego w terenie górniczym „Trzuskawica A” ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy

7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	-ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu , w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

12. Dla terenu oznaczonego symbolem F.2PG położonego w terenie górniczym Kowala ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - zakłady przerobcze; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;

10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	-ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu , w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz

13. Dla terenu oznaczonego symbolem F.3PG położonego w terenie górniczym „Truskawica A” ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zakłady przerobcze; - zakłady eksploatacji powierzchniowej kamienia oraz zwałowiska nadkładu i odpadów eksploatacyjnych przeznaczonych do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych; - tereny dla prowadzenia badań geologicznych poszerzających złoża i ich eksploatację;
1b) przeznaczenie uzupełniające	-utrzymanie obiektów i urządzeń istniejących z możliwością ich remontu, rozbudowy i modernizacji, - lokalizacja nowych obiektów budowlanych i technologicznych związanych z funkcją podstawową terenu, - zaplecza magazynowo-składowe, - zaplecza administracyjno-techniczne i socjalne, - urządzenia budowlane, ciągi infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleni urządzona;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	- nie ogranicza się sposobu kształtowania nowej zabudowy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 20 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	-ustala się obowiązek stopniowej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz zwałowisk zewnętrznych nadkładu , w kierunku określonym w decyzji w sprawie rekultywacji i zagospodarowania wydanej przez właściwy organ;
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	- wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy parceli, - wymóg stopniowej likwidacji nieczynnych ciągów technologicznych i urządzeń przemysłowych, - wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz