

16. Dla terenu oznaczonego symbolem A.R/Rz położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny rolne, łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu plan
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

17. Dla terenu oznaczonego symbolem A.Rz położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- łąki, pastwiska;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- drogi śródpolne, ciągi spacerowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 pkt.1 tekstu plan
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Dla terenów znajdujących się w granicach strefy KA- obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 15 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

18. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZN położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1) przeznaczenie podstawowe	– rezerwat przyrody nieożywionej „Góra Żakowa”;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz z Rozporządzenia Nr 12/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dn. 30.04.1999r i Rozporządzenia Nr 57/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 18 listopada 2002r.	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 oraz § 7 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

19. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZL położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– lasy ochronne pełniące funkcję rekreacyjno - turystyczną;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12,pkt.3 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej, w tym ujęte w planach urządzenia lasów;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagosp. i użytkowania terenów	Nie dotyczy

11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
--	-------------

20. Dla terenu oznaczonego symbolem A.ZL1 położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- zalesienia;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia komunikacji pieszej i kołowej niezbędne dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej; - ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe; - mała architektura (ławki, deszczochrony, tablice informacyjne); - istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością modernizacji, przebudowy i remontu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagosp. terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- obowiązują przepisy odnoszące się do gospodarki leśnej;;
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

21. Dla terenu oznaczonego symbolem A.WS₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe, śródlądowe, stojące;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice informacyjne;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

22. Dla terenu oznaczonego symbolem A.1WS₂ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- wody powierzchniowe śródlądowe, stojące oraz groble, urządzenia związane z gospodarką hodowlaną ;
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- urządzenia związane z rekreacją - pomosty, mała architektura, ławki, deszczochrony, tablice informacyjne, infrastruktura techniczna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nie dotyczy
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagosp. terenu oraz kształtowania zabudowy	Nie dotyczy

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

23. Dla terenu oznaczonego symbolem A.W położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz strefie ochronnej 6 - ujęcia wody Szewce-Zawada ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, - utrzymanie istniejących urządzeń związanych z ujęciem wody, zakładów uzdatniania wody, stacji pomp, punktów obserwacji wód podziemnych z możliwością remontu oraz niezbędnej rozbudowy i modernizacji; - urządzenia budowlane
1b) przeznaczenie dopuszczalne	- ciągi infrastruktury technicznej , - zieleń izolacyjna wysoka i niska;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego .	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
3b) zasady ochrony środowiska wynikające z potrzeb strefy ochronnej 6 ujęcia wody	Obowiązują ustalenia § 9 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Nie dotyczy
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy
6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy	- wymóg stosowania kolorów wtopionych w otaczający krajobraz, - wymóg realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

B. SOŁECTWO ZAGRODY-ZGÓRSKO

1. Dla terenu oznaczonego symbolem B.1MN₁ położonego w strefie 1 - Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 1- Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochr. dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDW; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne (mierzona do kalenicy) z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: pastelowa, wymagane podkreślenie cokołów;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	- wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;

7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

2. Dla terenu oznaczonego symbolem B.2MN₁, położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	– projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	- ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	- wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje nadziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o

	<p>nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

3. Dla terenu oznaczonego symbolem B.3MN₁ ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska	Obowiązują ustalenia § 5 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Obowiązują ustalenia § 12 pkt. 2 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), z zastrzeżeniem odległości 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDd i KDI; - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb

	parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokolem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

4. Dla terenu oznaczonego symbolem B.4MN₁, położonego w strefie 2 –otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 5 –ściślejszej ochrony konserwatorskiej KR ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	– istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	<ul style="list-style-type: none"> – projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejącą ciągłą zabudowę; - pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu; - urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KR ścisłej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 13 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się linię zabudowy projektowanej w linii zabudowy istniejącej (o ile nie narusza to przepisów szczególnych), - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - wysokość poziomu parteru budynku mierzona od poziomu najniższej położonego projektowanego terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny z dachami dwuspadowymi symetrycznymi oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45°; w wyjątkowych wypadkach jednospadowe lub płaskie; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Nie dotyczy
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy

5. Dla terenu oznaczonego symbolem B.5MN₁ /ZZ położonego w strefie 2 – otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w strefie 4 –częściowej ochrony konserwatorskiej KZ oraz w strefie zagrożenia powodzią ustala się następujące :

1a) przeznaczenie podstawowe	- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;
1b) przeznaczenie uzupełniające	- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązują ustalenia § 4 tekstu planu
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska i strefy 2- otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego	Obowiązują ustalenia § 5, § 6 tekstu planu
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z potrzeb strefy 5- KZ częściowej ochrony konserwatorskiej	Obowiązują ustalenia § 14 tekstu planu
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia § 16, § 17 tekstu planu
6a) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,4; - ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 60%; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli; - ustala się wymóg zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych i określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę.
6b) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów - do 12m tj. dwie kondygnacje naziemne z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; - dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°; - dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe; - ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem; - kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości, wymagane podkreślenie cokołów; - zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: stłuczka szklana i porcelanowa, lusterka;
6c) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość obiektów – jedna kondygnacja naziemna; - dachy dwuspadowe symetryczne, o nachyleniu 30° – 45° w wyjątkowych wypadkach jednospadowe; - dopuszcza się zabudowę w granicy parceli;
7) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	Obowiązują ustalenia § 22 tekstu planu
8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Obowiązują ustalenia § 23 tekstu planu
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obowiązują ustalenia § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35 ;
10) zasady tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dotyczy
11) zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Nie dotyczy