

UCHWAŁA NR RG- XXIV / 158 / 04
RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY
z dnia 25 sierpnia 2004 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców
z terenu gminy Sitkówka- Nowiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 , poz. 84 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców prowadzących taką działalność na terenie gminy Sitkówka – Nowiny.

2. Ulga dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na budowę, rozbudowę, modernizację lub remont na dzień składania wniosku, jednak nie wcześniej niż w 2004 roku, w wysokości:

- 1) nie mniejszej niż równowartość 10 000 euro - na okres 1 roku,
- 2) równowartości ponad 10 000 euro do 20 000 euro - na okres 2 lat,
- 3) równowartości ponad 20 000 euro do 50 000 euro - na okres 3 lat,
- 4) równowartości ponad 50 000 euro do 100 000 euro - na okres 4 lat,
- 5) równowartości ponad 100 000 euro - na okres 5 lat.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy począwszy od 2004 r. utworzą nowe, stałe miejsca pracy dla pracowników zatrudnionych na czas określony nie krótszy niż 1 rok i na czas nieokreślony:

- 1) jeśli utworzą co najmniej 3 etaty - na okres 1 roku,
- 2) jeśli utworzą co najmniej 5 etatów - na okres 2 lat,
- 3) jeśli utworzą co najmniej 10 etatów - na okres 3 lat,
- 4) jeśli utworzą co najmniej 15 etatów - na okres 4 lat,
- 5) jeśli utworzą powyżej 15 etatów - na okres 5 lat.

4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 ust. 2 jest utrzymywanie utworzonych miejsc pracy przez cały okres korzystania ze zwolnienia. Likwidacja miejsc pracy przez przedsiębiorcę korzystającego ze zwolnienia będzie skutkowałą utratą uprawnień do korzystania z przyznanej ulgi w miesiącu danego roku podatkowego, w którym nie będą spełnione wymogi określone postanowieniami niniejszej uchwały.

5. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

§ 2

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi, nie tracą prawa do ulgi za miesiąc poprzedzający złożenie tej informacji.

2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do

zwolnienia przez cały okres przez jaki z niego korzystał.

3. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do ulgi za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 3

Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:

- 1) cenę nabycia gruntów, budynków, budowli lub ich części,
- 2) budowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynków i budowli,
- 3) wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem:
 - a) samochodów osobowych,
 - b) sprzętu audiowizualnego,
 - c) innych urządzeń nie wykorzystywanych do działalności podstawowej.

§ 4

1. Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, określający z którego rodzaju ulgi chce korzystać.
2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu kompletnego wniosku, na podstawie decyzji organu podatkowego.
3. Organ podatkowy odmówi udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny, a przedsiębiorca nie przedłoży żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

§ 5

1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- 2) dokument potwierdzający prawo władania przedmiotową nieruchomością,
- 3) informację o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w ciągu ostatnich trzech lat,
- 4) zaświadczenie o nie zaleganiu w należnych podatkach.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę podatkową z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zobowiązany jest ponadto przedłożyć:

- 1) zaświadczenie ZUS o średnim zatrudnieniu w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub deklaracje DRA ZUS za ten okres,
- 2) oświadczenie o zatrudnieniu w pełnym wymiarze czasu pracy nowozatrudnionych pracowników, z których przynajmniej 80% jest zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Sitkówka-Nowiny na okres:

- a) 1 roku,
- b) na czas nieokreślony.
- 3) oświadczenie o planowanych kosztach zatrudnienia nowozatrudnionych pracowników, z tytułu zatrudnienia których występuje o ulgę, uwzględniając następujące koszty:
 - a) wynagrodzeń osobowych,
 - b) pochodnych od wynagrodzeń,
 - c) odzieży ochronnej, roboczej i innych świadczeń bhp,
 - d) badań wstępnych.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę z tytułu nakładów inwestycyjnych przedkłada również:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu względnie inny dokument

wymagany na podstawie odrębnych przepisów i wydany przez właściwy organ,
2) kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, potwierdzających poniesienie nakładów określonych w § 3 uchwały.

§ 6

1. Roczna ulga z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy nie może być większa niż wysokość rocznych kosztów zatrudnienia pracowników stanowiących podstawę ubiegania się o ulgę podatkową.

2. Łączna ulga z tytułu nakładów inwestycyjnych nie może przekroczyć 40 % poniesionych i udokumentowanych nakładów.

§ 7

Łączna wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać w okresie kolejnych trzech lat nie może przekroczyć równowartości 100 tysięcy euro brutto. Wartości udzielonej pomocy podlegają sumowaniu niezależnie od przeznaczenia (tytułu) pomocy, jej formy czy organu, który tej pomocy udzielił.

§ 8

1. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczaną do pomocy de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie mają zastosowania do sektorów określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 9

Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Traci moc uchwała Nr RG-XI/64/03 Rady Gminy Sitkówka-Nowiny z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk