

**Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny
ogłasza przetarg ustny nieograniczony.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitkówka-Nowiny opisanej poniżej:

Nieruchomość lokalowa położona na terenie os. Nowiny, przy ul. Białe Zagłębie Nr 4/11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu na działce Nr 533/150 o pow. 0,1057 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW KIIL 00059717/4. W skład lokalu o pow. 24,80 m², znajdującego się na parterze wchodzi pokój, kuchnia przedpokój, łazienka. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego wynosi 9,30 m².

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: 27.760,00 zł netto.

Wadium w wysokości: 3.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się 06 marca 2007 roku o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr **BS o / Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006** do dnia 28 lutego 2007 r. z dopiskiem „Białe Zagłębie 4/11”. Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy notarialnej w terminie oznaczonym przez Wójta Gminy, skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22% oraz zostaną doliczone koszty związane z wykonaniem dokumentacji do przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki