

Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny ogłasza przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sitkówka-Nowiny opisanej poniżej:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr **226/28** o powierzchni **1100 m²**, posiadająca księgę wieczystą KW 32057.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 27.808,00 zł netto.

Wadium w wysokości: 2.800,00 zł.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w/w nieruchomość gruntowa położona jest w terenie oznaczonym symbolem B.2MN1 dla której:

przeznaczenie podstawowe to: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu, modernizacji i przebudowy;

przeznaczenie uzupełniające to: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Przetarg odbędzie się:

30 października 2006 roku o godzinie **10.00** w siedzibie **Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna)**. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr **BS o/Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006** do dnia 25 października 2006 roku z dopiskiem „Działka Nr 226/28”.

Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy notarialnej w terminie oznaczonym przez Wójta Gminy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22% oraz zostaną doliczone koszty związane z wykonaniem dokumentacji do przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

WOJTA GMINY
Stanisław Barycki