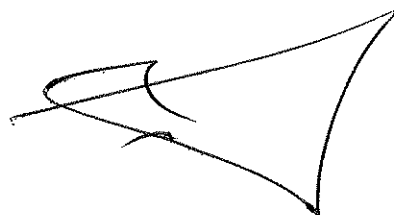


Wójt Gminy Sitkówka-Nowiny ogłasza przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sitkówka-Nowiny opisanych poniżej:

- A) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/5 o powierzchni 853 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 29.250,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 3.000,00 zł.
- B) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/6 o powierzchni 785 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.918,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- C) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/7 o powierzchni 752 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.688,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- D) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/8 o powierzchni 736 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 27.004,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- E) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/9 o powierzchni 729 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.747,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- F) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/10 o powierzchni 733 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.894,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- G) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/11 o powierzchni 733 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.894,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- H) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/12 o powierzchni 730 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 25.908,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- I) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/13 o powierzchni 733 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 26.014,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- J) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/14 o powierzchni 717 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 25.446,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.
- K) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/15 o powierzchni 665 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 22.803,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.000,00 zł.
- L) nieruchomość gruntowa położona w obrębie Zagrody, Gmina Sitkówka-Nowiny, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 398/16 o powierzchni 806 m², posiadająca księgę wieczystą KI1L/000032057/4.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: 27.638,00 zł netto.
Wadium w wysokości: 2.500,00 zł.



Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny w/w nieruchomości gruntowe położone są w terenach oznaczonych symbolem B.2MN1 dla których:

przeznaczenie podstawowe to: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu i modernizacji;

przeznaczenie uzupełniające to: projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy, pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń.

Przetarg odbędzie się:

23 października 2006 roku o godzinie 10.00 – nieruchomość z pozycji A, 10.30 – nieruchomość z pozycji B, 11.00 – nieruchomość z pozycji C, 11.30 – nieruchomość z pozycji D, 12.00 – nieruchomość z pozycji E, 12.30 – nieruchomość z pozycji F;

24 października 2006 roku o godzinie 10.00 – nieruchomość z pozycji G, 10.30 – nieruchomość z pozycji H, 11.00 – nieruchomość z pozycji I, 11.30 – nieruchomość z pozycji J, 12.00 – nieruchomość z pozycji K, 12.30 – nieruchomość z pozycji L w siedzibie Urzędu Gminy Sitkówka-Nowiny (sala konferencyjna).
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto nr BS o/Nowiny 82-84930004-0040-0429-2160-0006 do dnia 18 października 2006 roku z dopiskiem której nieruchomości dotyczy.

Wpłacone wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Uchylenie się uczestnika, który wygra przetarg, od podpisania umowy notarialnej w terminie oznaczonym przez Wójta Gminy skutkuje przypadkiem wadium na rzecz Gminy Sitkówka-Nowiny. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia przetargu. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Do wylicytowanej ceny netto nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 22% oraz zostaną doliczone koszty związane z wykonaniem dokumentacji do przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sitkówka-Nowiny, Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, tel. (0-41) 347 50 70, (0-41) 347 50 71.

WÓJT GMINY
Stanisław Barycki