

**UCHWAŁA Nr RG – XLVI/340/06**  
**Rady Gminy Sitkówka – Nowiny**  
**z dnia 30 sierpnia 2006 roku.**

***w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w miejscowości Zgórsko (Osiedle Pod Lasem).***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Nr 172 poz. 1441, z 2005 r. nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

**Rada Gminy uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Zagórsko (Osiedle Pod Lasem) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 226/28 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kiecach księga wieczysta Nr 32057, gdzie w dziale drugim wpisana jest jako właściciel Gmina Sitkówka - Nowiny.

**§ 2**

Traci moc uchwała Rady Gminy Sitkówka – Nowiny Nr RG – 58/99 z dnia 28 września 1999 r. w sprawie: sprzedaży na własność w formie przetargu nieograniczonego działki budowlanej oznaczonej nr 226/28 o pow. 1103 m<sup>2</sup> obręb Zagrody Osiedle „Pod Lasem” z przeznaczeniem na działalność handlową.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Obłgubek Psk*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr RG – XLVII/340/06**  
**Rady Gminy Sitkówka – Nowiny**  
**z dnia 30 sierpnia 2006 roku.**

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Zgórsko Osiedle Pod Lasem, obręb geodezyjny Zagrody oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 226/28 o pow. 1103 m<sup>2</sup>, stanowią własność Gminy Sitkówka – Nowiny dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 32057.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka – Nowiny uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sitkówka – Nowiny Nr XXXVII/271/05 z dnia 27 października 2005 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się aktualnie w terenach oznaczonych symbolem B.2MN1, dla którego przeznaczenie podstawowe to:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością remontu i modernizacji,

a przeznaczenie uzupełniające:

- projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniająca istniejące ciągi zabudowy:

- pomieszczenia o funkcji usługowej wbudowane w budynki mieszkalne, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej terenu;

- urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców związanych z realizacją jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego oraz pozyskania przez gminę niezbędnych środków finansowych w celu realizacji budżetu gminy.

Stąd podjęcie niniejszej uchwały w przedstawionej formie jest zasadne

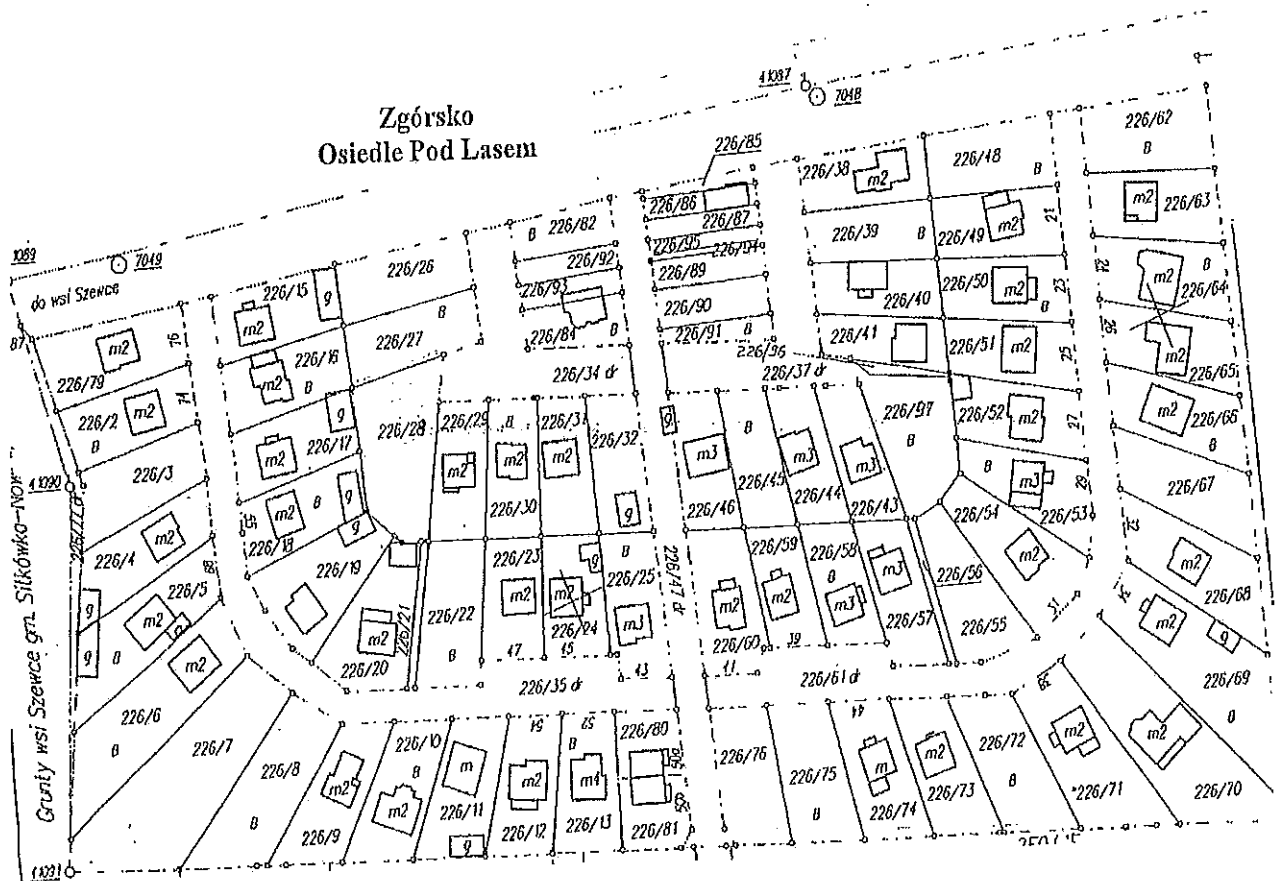
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zbigniew Pyk*

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr RG – XLVI/340/06**  
**Rady Gminy Sitkówka-Nowiny**  
**z dnia 30 sierpnia 2006 r.**

Województwo : świętokrzyskie  
 Powiat : kielecki  
 Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny  
 Obręb : 6 ZAGRODY

Skrócony wypis ze skorowidza działek  
 z dnia:2006-08-11

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga włącz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	5	226/28	2	KW 25301	WŁ.	1/1	GMINA SIKÓWKKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SIKÓWKKA-NOWINY; ZASÓB GRUNTÓW SIKÓWKKA;	0.1100
					UK	1/1		



PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy  
*[Signature]*  
 Zbigniewo Pań