

UCHWAŁA Nr RG – XLVI/341/06
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 30 sierpnia 2006 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Woli Murowanej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Sitkówka – Nowiny, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 585/41 o powierzchni 1663 m²,
- 585/46 o powierzchni 825 m²,
- 585/96 o powierzchni 2600 m².

położone w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sitkówka-Nowiny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Pyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr RG – XLVI/341/06
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 30 sierpnia 2006 roku.

Nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sitkówka-Nowiny, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki Nr 585/41 o powierzchni 1663 m², 585/46 o powierzchni 825 m², 585/96 o powierzchni 2600 m², położone są w miejscowości Wola Murowana, obręb geodezyjny Wola Murowana

Przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny symbolem D.1P położonym w strefie ochronnej 6 – ujęcia wody oraz częściowo w strefie sanitarnej 7 – oczyszczalni ścieków w Sitkówce, dla którego ustala się następujące: przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowania i magazynowania; przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące i uzupełniające funkcję podstawową w tym usługowo-handlowe, urządzenia budowlane, tymczasowe obiekty, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń, dopuszcza się przekształcenie terenu w kierunku terenów zielonych, w tym zieleni izolacyjnej. Nieruchomości te zabudowane są budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej będące własnością dzierżawców:

- 585/41 o powierzchni 1663 m² – Anna Słocińska,
- 585/46 o powierzchni 825 m² – Jarosław Kałuża,
- 585/96 o powierzchni 2600 m² – Andrzej Gruszczyński

Mając na względzie ustabilizowanie sytuacji dzierżawcy a także zapewnienie stałych dochodów z tytułu dzierżawy przedmiotowego gruntu dla Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

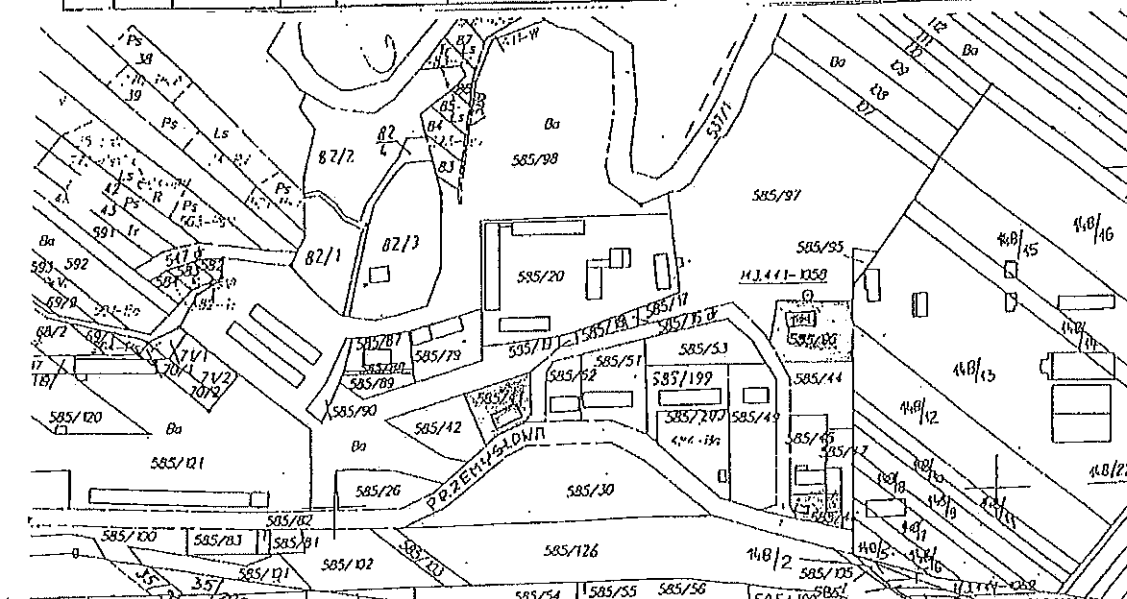
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzisław Pyk
Włodzisław Pyk

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr RG – XLVI/341/06
Rady Gminy Sitkówka-Nowiny
z dnia 30 sierpnia 2006 r.**

Województwo : świętokrzyskie
Powiat : kielecki
Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny
Obręb : 4 WOLA MUROWANA

Skrócony wypis ze skorowidza działek
z dnia: 2006-08-14

lp.	NrOb	Nr działki Ark.	Lh	Udział	właściciel / władający	Oznaczenie użytku	pow. uż. [ha]	pow. dz. [ha]
1	4	585/41 1	Wł	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 20-052 SITKÓWKA- NOWINY;	Ba	0.1603	0.1603
			UK	1/1	ZASÓB GRUNTÓW SITKÓWKA;			
2	4	585/48 1	Wł	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 26-052 SITKÓWKA- NOWINY;	Ba	0.0025	0.0025
			UK	1/1	ZASÓB GRUNTÓW SITKÓWKA;			
3	4	585/93 1	Wł	1/1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY BIAŁE ZAGŁĘBIE 25; 28-052 SITKÓWKA- NOWINY;	Ba	0.2600	0.2600
			UK	1/1	ZASÓB GRUNTÓW SITKÓWKA;			



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbigniew Dyk