

**UCHWAŁA NR RG - XLIII / 316 / 06**  
**Rady Gminy Sitkówka - Nowiny**

z dnia 10 maja 2006 roku

w sprawie: w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 9, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Sitkówka-Nowiny uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG -XIII/77/2000 z dnia 28 grudnia 2000r., zwanego dalej Studium.
2. Zmiana obejmuje część tekstową i część graficzną Studium, określoną w art. 10, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Zbigniew Pyk*  
Zbigniew Pyk

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr XLIII/316/06**  
**RADY GMINY SITKÓWKA-NOWINY**  
**z dnia 10 maja 2006r.**

Przedmiotowa uchwała jest zgodna z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, o której mowa w uchwale, będą ustalenia mające na celu doprowadzenie problematyki zawartej w obecnie obowiązującym studium, sporządzonym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r., do stanu zgodnego z obowiązującą obecnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. oraz ustalenia prowadzące do rozpatrzenia wniosków osób fizycznych o dokonanie zmian w studium.

Problematyka zmiany studium uwzględnić będzie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu ochrony interesu publicznego, w zakresie zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu, dostępności do usług publicznych, uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną, udrożnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego. Ponadto przedmiotem ustaleń zmiany studium będzie konieczność zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy oraz łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Zmiana studium opracowana zostanie zgodnie z oczekiwaniami społeczności lokalnej oraz właścicieli terenów, co w efekcie wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu oraz poprawi funkcjonowanie gminy.

Zmiana studium nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym i tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.

MAGDALENA  
Przewodnicząca Rady Gminy  
Magdalena Pyk