

UCHWAŁA Nr RG – XXXIII/237/05
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 24 maja 2005 roku.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Murowana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 585/199.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 i z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759), art. 34 ust.1 pkt 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) w związku z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U z 1964 r. Nr 16 , poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bez przetargowej na rzecz osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Murowana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 585/199, o powierzchni 2171 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KW 74603, stanowiącej własność Gminy Sitkówka – Nowiny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zbysław Pyk

UZASADNIENIE
do uchwały Nr RG – XXXIII/237/05
Rady Gminy Sitkówka – Nowiny
z dnia 24 maja 2005 roku.

Nieruchomość oznaczona numerem 585/199, o powierzchni 2171 m², położona jest w miejscowości Wola Murowana obręb geodezyjny Wola Murowana, stanowi własność gminy Sitkówka – Nowiny dla której w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta KW 74603.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Pana Pawła Staszewskiego na podstawie umowy dzierżawy, który poniósł nakłady na przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości zabudowanej, wartość odtworzeniowa nakładów określona została na 64.800,00 zł. a wartość rynkowa nieruchomości gruntowej na 34.340,00 zł. Kwota nakładów znacznie przewyższa wartość przedmiotowego gruntu.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do uregulowania stanu posiadania mienia komunalnego oraz do pozyskania przez gminę środków finansowych w celu realizacji budżetu.

Stąd też podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Włodzisław Pyk
Włodzisław Pyk

Województwo : świętokrzyskie
 Powiat : kielecki
 Jednostka ewidencyjna : Sitkówka - Nowiny
 Obręb : 4 WOLA MUROWANA

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05-05-16

Jednostka rejestrowa : G.236

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA SITKÓWKA-NOWINY	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Nr KW lub inny dokument własności	Pow. działki [ha]	Opis użytku	Kl.	Pow. uż. [ha]
585/199	1		KW 74603	0.2171	Tereny przemysłowe		0.2171

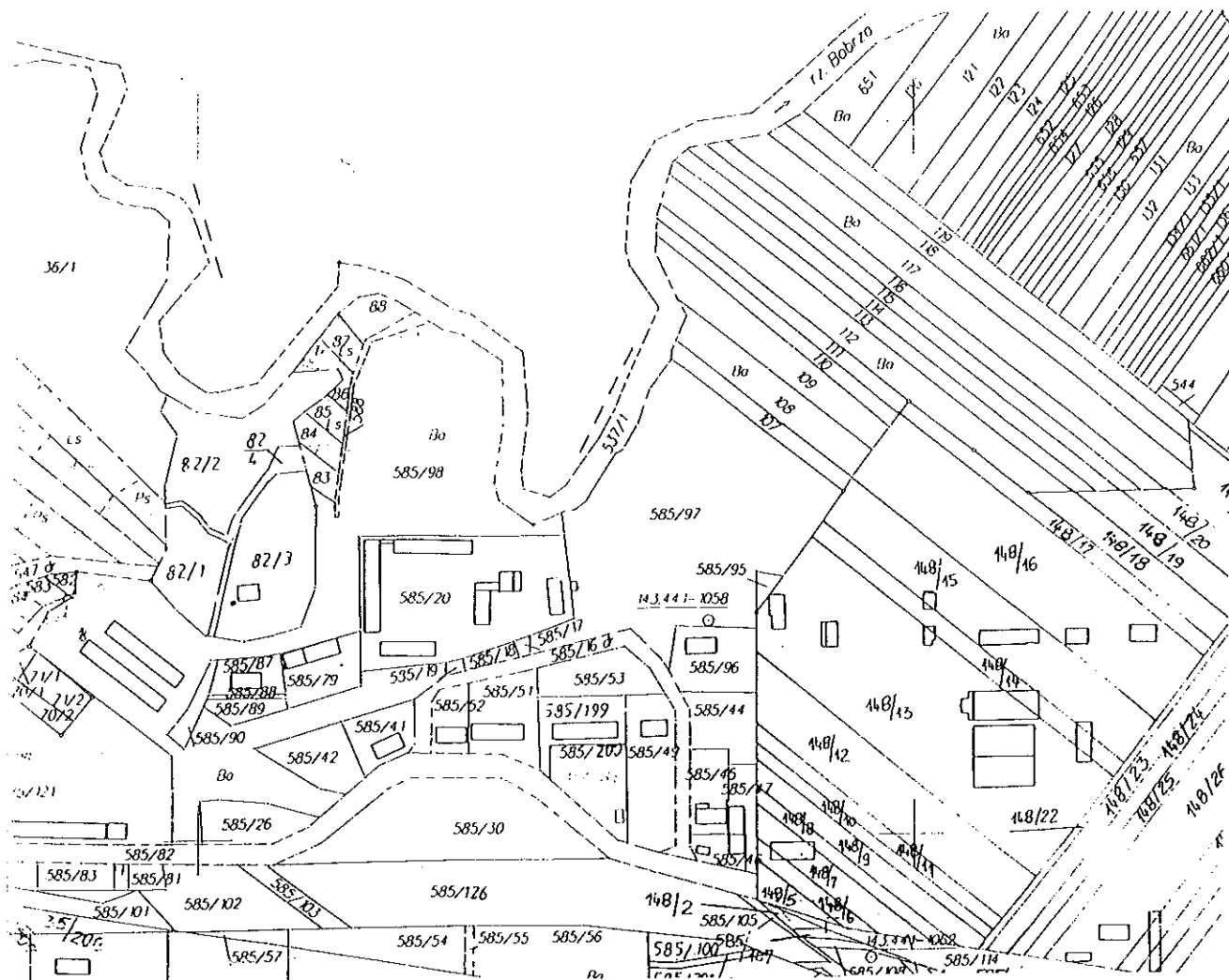
Razem powierzchnia działek : 0.2171 ha

Słownie : dwa tysiące sto siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.4769 ha

Słownie : cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Sporządził : Dorota Pasek



PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
 Zbigniew Pyk